

Projekt

z dnia 21 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres powyżej lat 3 oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy ze spółką Orange Polska S.A , wpisaną do KRS pod nr 0000010681, z siedzibą w Warszawie dotyczącej wynajęcia dwóch pomieszczeń + WC o powierzchni 27,85 m², mieszczących się w budynku przy ul. Krakowskiej 39 w Wodzisławiu położonego na działce Nr 343/4 z przeznaczeniem pod najem dla urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Wodzisław

§ 3. Ustala się okres najmu na 5 lat, licząc od dnia 01.06.2020 r.

§ 4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Spółka Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o kontynuację umowy z dnia 01.06.2000 roku na najem lokalu w miejscowości Wodzisław ul. Krakowska 39 dla potrzeb infrastruktury telekomunikacyjnej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy. Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu lub za zgodą rady w drodze bezprzetargowej. Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca korzystał z najmu i wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą umowę najmu, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego najmu tej nieruchomości.