

Projekt

z dnia 21 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy ze spółką Konsorcjum Mięsne "OKRASA" Grupa Południe, wpisaną do KRS pod nr 0000185211, dotyczącej najmu lokalu użytkowego położonego w budynku na działce Nr 125 przy ulicy Krakowskiej 2a/3 w Wodzisławiu, o powierzchni użytkowej 58,63 m². Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o Nr KI1J/00032735/9.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Spółka Konsorcjum Mięśne "OKRASA" Grupa Południe złożyła wniosek z prośbą o kontynuację umowy z dnia 01.06.2016 roku na najem lokalu użytkowego położonego przy ulicy Krakowskiej 2a/3 w Wodzisławiu o powierzchni użytkowej 58,63 m² na kolejne 3 lata. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem między innymi oddania w najem. Najemca wyraża chęć dalszego najmu. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.