

## UMOWA NR ..... (PROJEKT)

W dniu ..... w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław pomiędzy Gminą Wodzisław, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której występuje inż. Józef Syska – Wójt Gminy Wodzisław przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zdzisławy Kowalskiej  
a .....  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:  
.....

w wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz dokonanego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem oraz rozbudowa istniejącego budynku o pomieszczenie gospodarcze realizowane w ramach zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wodzisławiu”** na podstawie projektu wykonawczego pt. „Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem oraz rozbudowa istniejącego budynku o pomieszczenie gospodarcze”
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - projekcie budowlanym
  - pozwoleniu na budowę
  - kosztorysie ofertowym
  - szczegółowej specyfikacji technicznej
  - ofercie.

### § 2

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 31.05.2013r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru.
3. Roboty mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach 7:00-20:00 oraz w soboty w godzinach 7:00-14:00.
4. Szczególnie uciążliwe (hałas, zapylenie) roboty należy wykonywać poza godzinami pracy szkoły, tj. w dni robocze w godzinach 15:30-20:00 oraz w soboty.

### § 3

#### Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
  - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: .....
- 3. Kierownikiem budowy będzie: .....
- 4. Każda zmiana Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika budowy wymaga zawiadomienia drugiej strony na piśmie.
- 5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania decyzji pozwolenie na budowę, projektu budowlanego, dziennika budowy, terenu budowy, wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili zakończenia robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Zamawiający wskaże miejsce wywozu materiału z rozbiórki. Wszelkie koszty związane z wywozem i składowaniem ww. materiałów ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku oferowania produktów lub urządzeń równoważnych wymienionych w ofercie i wymagających zmiany posiadanej dokumentacji projektowej oraz uzgodnień i decyzji Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i uzyska w imieniu Zamawiającego przed rozpoczęciem robót, wymagane prawem decyzje własnym staraniem i kosztem.
2. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego oświadczenie o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy oraz oryginał zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika OIIB) w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy w celu zgłoszenia do właściwego organu rozpoczęcia budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) projektem budowlanym,
  - b) warunkami pozwolenia na budowę,
  - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - d) ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną,
  - e) zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Materiały i urządzenia, których Wykonawca użyje przy realizacji zamówienia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

6. Z uwagi na charakter obiektu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie utrudniający bieżącej działalności Zamawiającego oraz uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym sposobu pokonywania występujących utrudnień.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót,
  - b) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - c) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SST, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa budowlanego;
  - b) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii wg wskazań zamontowanych przez wykonawcę urządzeń pomiarowych,
  - c) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - d) zorganizowania placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy,
  - e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich warunków określonych w SST,
  - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych,
  - g) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży,
    - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - h) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - i) demontażu i montażu oraz naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, powstałych w trakcie robót,
  - j) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą oraz przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w 4 egz. w wersji papierowej,
  - k) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - l) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- m) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
  - n) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - o) doprowadzenia stanu nieruchomości, na której prowadzone były roboty, do stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych z odtworzeniem terenu nieruchomości,
  - p) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - q) sporządzenia i przedłożenia dokumentacji odbiorowej, w tym projektu powykonawczego,
  - r) udziału w dokonywanym przeglądzie gwarancyjnym.
9. Materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania. Wykonawca przetransportuje je oraz złoży we wskazane przez Zamawiającego miejsce. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte z terenu budowy przy zachowaniu przepisów ustawy o odpadach na koszt Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Zapewnienie bezpieczeństwa**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy do protokolarnego odbioru robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju Zamawiającego, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, buntu, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoju (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy) oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
  - 2) Odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

- 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
2. Odbiory częściowe:
  - 1) Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
  - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 4 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
  - 3) W trakcie odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
    - b) dziennik budowy,
    - c) protokoły badań i sprawdzeń.
  - 4) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - 5) Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający.
3. Odbiór końcowy:
  - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
  - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
  - 3) Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    - b) dziennik budowy,
    - c) protokoły badań i sprawdzeń,
    - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 4 egz.,
    - e) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
    - f) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta – projekt budowlany powykonawczy.
  - 4) Na dzień odbioru końcowego wszelkie tymczasowe obiekty budowlane Wykonawcy winny zostać usunięte z placu budowy.
  - 5) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - 6) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający.
4. Odbiór gwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wyznacza termin gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także w przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo podpisać z podwykonawcą umowę o wykonanie następujących robót budowlanych:  
.....
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 3 przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
9. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.
12. Jeżeli roboty były wykonywane bez udziału Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie o wykonaniu rozliczonych robót bez udziału Podwykonawców.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 lub 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.

14. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) i urządzenia, liczonej od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.
2. Jeżeli w czasie gwarancji zostaną stwierdzone wady w materiałach lub urządzeniach to gwarancja liczy się od nowa od dnia usunięcia wady albo wymiany materiałów lub urządzeń na nowe.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji bezpłatny serwis zastosowanych urządzeń z częstotliwością wskazaną w zaleceniach producenta/karcie gwarancyjnej.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie do zakończenia gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli strata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
8. Wykonawca udzieli rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy lub dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto: ..... zł, słownie: .....
2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, przy zastosowaniu cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku wystąpienia różnic w wycenie poszczególnych pozycji kosztorysowych, spowodowanych inną niż w przedmiarze i kosztorysie ofertowym ilością wykonanych robót, zastosowaniem (za zgodą Zamawiającego) tańszych materiałów, które jakością i parametrami nie odbiegają od materiałów ujętych w projekcie technicznym i w kosztorysie ofertowym lub zmianą technologii wykonania robót (na tańszą, również uzgodnioną między stronami) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywistą ilość, jakość i sposób wykonania robót, w oparciu o skorygowany w tym zakresie kosztorys ofertowy, przy czym zastosowane przy ich wycenie wskaźniki cenotwórcze (stawka roboczogodziny, wysokości zastosowanych narzutów i ceny najmu sprzętu) muszą być zgodne z tymi, jakie zawarte zostały w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, sporządzonym w oparciu o dokumentację projektową i przedmiar robót.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT po dokonanych odbiorze robót. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe. Łączne wynagrodzenie wypłacone na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzający prawidłowe wykonanie robót oraz dokumenty o których mowa w § 8 ust. 11 lub 12.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany następujących istotnych warunków niniejszej umowy:
  - 1) termin wykonania umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:



- a) opóźnia się termin przekazania placu budowy lub dokumentów budowy (pozwolenia na budowę, dziennika budowy, dokumentacji projektowej),
- b) opóźnia się termin przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji - nie obowiązuje w przypadku, gdy dokumentacja projektowa jest zmieniana przez Wykonawcę w związku z proponowanymi rozwiązaniami równoważnymi,
- c) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót (niskie temperatury, opady śniegu lub deszczu, wichura lub inne zjawiska atmosferyczne powodujące przerwanie robót budowlanych na okres nie krótszy niż 7 dni),
- d) wystąpią przeszkody wynikające ze struktury geologicznej gruntu, przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej,
- e) strony zawrą umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy,
- f) Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty (przedłużenie terminu nastąpi w sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru inwestorskiego potwierdzi, że niemożliwe było wykonywanie w tym czasie innych robót),
- g) roboty zostaną wstrzymane przez nadzorujące urzędy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy.

Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności.

- 2) skrócenie terminu płatności za wykonane roboty, gdy zajdzie konieczność wydatkowania pieniędzy związanych z ww. inwestycją przed zakończeniem roku budżetowego;

Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem potwierdzenia przez Skarbnika Gminy posiadania środków do zapłaty w krótszym terminie płatności.

- 3) inne warunki umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:

- a) wystąpi konieczność zmiany w nazwie inwestycji (przedmiocie umowy),
- b) nastąpi zmniejszenie zakresu robót lub pominięcie robót za zgodą Zamawiającego,
- c) nastąpi zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru; Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu Wykonawcy jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.
- d) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.

Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności oraz potwierdzenia tej sytuacji przez obie strony.

- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

## **§ 14**

### **Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, narzędzia pomocnicze i materiały będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy

postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, która ją spowodowała.

## **§ 15**

### **Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
  - 1) Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.
  - 2) wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnej odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
(Podpis Wykonawcy)

.....  
(Podpis Zamawiającego)

.....  
(Kontrasygnota Skarbnika)