

**PROXIMUS WÓJCIK**  
**DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**  
mgr inż. Krzysztof Wójcik

28-330 Wodzisław, Laskowa 3

NIP: 6561495261, Regon: 292226657  
tel. 606-886-101

---

## **INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ**

### **PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZADASZENIEM ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**

**INWESTOR:** Zespół Szkół w Wodzisławiu  
ul. Szkolna 4  
28-330 Wodzisław

**ADRES INWESTYCJI:** Wodzisław, gm. Wodzisław

**DZIAŁKA NR EWID.** 273/5

## ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY

### DANE TECHNICZNE

1) Powierzchnia zabudowy	1351,12 m <sup>2</sup>
2) Liczba kondygnacji nadziemnych	3

### USTALONO NASTĘPUJĄCE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO -KONSTRUKCYJNE

- **Fundamenty obiektu:** Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej
- **Ściany:** zewnętrzne gr.38 cm, gr.30cm i gr.63cm murowane z cegły oraz z pustaka na zaprawie cementowo – wapiennej
- **Wieńce** – żelbetowe
- **Stropy** – żelbetowe (monolityczne i prefabrykowane)
- **Dach** wielospadowy, konstrukcja – stropodach wentylowany, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna. Obróbki blacharskie z blachy ocynk.
- **Stolarka** okienna i drzwiowa – wg indywidualnego rozwiązania
- **Wentylacja** grawitacyjna
- **Schody zewnętrzne** – betonowe na gruncie (warstwa posadzkowa – lastriko), murki boczne gr.30cm z „czapką” betonową gr.5cm, zadaszenie – płyta żelbetowa (tylko nad spocznikiem)

**PROXIMUS WÓJCIK**  
**DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**  
mgr inż. Krzysztof Wójcik

28-330 Wodzisław, Laskowa 3

NIP: 6561495261, Regon: 292226657  
tel. 606-886-101

- **Instalacje** – budynek posiada instalację elektryczną oraz wod-kan.

***EKSPERTYZA DOTYCZĄCA***  
***OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU***

W wyniku przeprowadzonych oględzin i badań stwierdzam, że stan fundamentów budynku mieszkalnego jest dobry. Planowane roboty nie spowodują konieczności wymiany materiału zewnętrznych ścian nadziemna. Stropy oraz inne elementy konstrukcji również pozostaną bez zmian. Przebudowie ulegną schody zewnętrzne wraz z zadaszeniem, co nie będzie miało wpływu na ogólny stan techniczny budynku. Ponadto budynek zostanie rozbudowany o pomieszczenie gospodarcze, które ze szkołą połączone będzie poprzez drzwi wstawione w miejscu istniejącego okna na elewacji północno-wschodniej.

W poziomie posadowienia ścian fundamentowych występują piaski gliniaste.

Do poziomu posadowienia budynku nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Powyższe dane pozwalają określić warunki gruntowo wodne w poziomie posadowienia jako dobre. Nośność gruntu na poziomie fundamentowania około 0,25Mpa, wystarczająca dla wykonanego fundamentowania istniejącego budynku.

Wprowadzone niniejszym projektem zmiany nie wpłyną na stateczność konstrukcyjną budynku istniejącego i nie pogorszą jego stanu technicznego.

## SPIS RYSUNKÓW

1. Schody zewnętrzne – RZUT PRZYZIEMIA	Rys nr S1
2. Schody zewnętrzne – PRZEKRÓJ A-A	Rys nr S2
3. Schody zewnętrzne – ELEWACJE	Rys nr S3
4. Pomieszczenie gospodarcze – RZUT PRZYZIEMIA	Rys nr G1
5. Pomieszczenie gospodarcze – PRZEKRÓJ B-B	Rys nr G2
6. Pomieszczenie gospodarcze – ELEWACJA PŁN.-WSCH.	Rys nr G3

Opracował: