

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WODZISŁAW
NA DZIEŃ 31.12.2012 R.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku .Nr 142, poz.1591 - z późniejszymi zmianami). Zgodnie z tym przepisem **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 roku Nr 261, poz.2603 – z późniejszymi zmianami) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania.

Poniższą informację - stanowiącą element wykonania budżetu Gminy Wodzisław na rok 2012 - przygotowano na podstawie art. 267 ust. 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wodzisław praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego,
- 6) dane i informacje z ewidencji księgowej.

Informację o stanie mienia komunalnego przedstawiono w oparciu o zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdań finansowych, jednocześnie uwzględniono różnice wynikające ze specyfiki budżetu jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do ogólnie obowiązujących zasad zawartych w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku. Wszystkie prezentowane wartości są wartościami brutto oraz sporządzone są wg stanu na dzień 31.12.2012 roku. Ponadto dokonano porównania wyżej wymienionych wartości do wartości z okresów obejmujących poprzednią informację.

Zestawienie stanu należności, zobowiązań obejmuje zbiorcze zestawienie jednostek Gminy Wodzisław w tym:

1) jednostkę dominującą

- Urząd Gminy,

2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:

a) jednostki budżetowe:

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Brześciu,

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lubczy,

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Mierzawie do dnia 31 sierpnia 2012 r.

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Niegosławicach do dnia 31 sierpnia 2012 r.

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach do dnia 31 sierpnia 2012 r.

- Zespół Szkół w Wodzisławiu,

- Przedszkole Samorządowe w Wodzisławiu,

- Gminny Zespół Obsługi Oświaty w Wodzisławiu,

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu,

- Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wodzisławiu.

b) zakład budżetowy:

- Zakład Usług Komunalnych w Wodzisławiu

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Gminny Ośrodek Zdrowia w Wodzisławiu,

- Gminna Biblioteka Publiczna w Wodzisławiu.

Jednostki organizacyjne Gminy Wodzisław wykorzystują do realizacji zadań wydzielone mienie, którego wartość odzwierciedlona jest w ich funduszach - struktura jednostek organizacyjnych Gminy Wodzisław.

Stan mienia komunalnego Gminy Wodzisław według danych na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi **172,7552 ha. W tym :**

• Grunty orne	- 56,0463 ha
• Sady	- 7,1837 ha
• Łąki trwałe	- 6,5166 ha
• Pastwiska trwałe	- 18,7784 ha
• Grunty rolne zabudowane	- 13,8620 ha
• Rowy	- 0,5472 ha
• Lasy	- 14,4950 ha
• Grunty zadrzewione i zakrzewione	- 8,5651 ha
• Tereny mieszkaniowe	- 1,0335 ha
• Tereny przemysłowe	- 1,5960 ha
• Inne tereny zabudowane	- 7,8397 ha
• Tereny rekreacyjne	- 19,9474 ha
• Drogi	- 0,7586 ha
• Grunty pod wodami stojącymi	- 2,1600 ha
• Nieużytki	- 13,4257 ha.

W roku 2012

I. Nieruchomości zbyte, zgodnie z uchwałami Rady Gminy:

1. Obręb Klemencice działka Nr 576/3 o powierzchni 0,2100 ha.
2. Obręb Pekosław: działka Nr 54/4 o pow. 0,3184 ha, zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej.
3. Obręb Mierzawa: działka Nr 388/1 o pow. 9,4814 ha.

II. Nieruchomości wywłaszczone pod drogę krajową Nr 7.

1. Obręb Świątniki, działki Nr 16/3, 17/4 o pow. 0,7575 ha
2. Obręb Wodzisław, działki Nr 650/2, 691/1, 691/3, 946/1 o pow. 0,5869 ha.
3. Obręb Łany: działki Nr 150/3 i 152/1 o powierzchni 0,4701 ha.
4. Obręb Klemencice, działki Nr 421, 422/1, 423/3 o pow. 0,3132 ha.
5. Obręb Mierzawa, działki Nr 282/1, 283 o powierzchni 0,3664 ha.
6. Obręb Mierzawa, udział 12/32 części w działkach Nr 362/1, 396 i 422/1 o łącznej powierzchni 0,5178 ha.

III. Nieruchomości wykupione na rzecz Gminy pod drogi dojazdowe do pól

1. Obręb Przyłęk, działka Nr 69/2 o powierzchni 0,0211 ha.
2. Obręb Brzeście, działka nr 193/1 o powierzchni 0,0026 ha.
3. Obręb Nowa Olszówka, działka Nr 17/5 o powierzchni 0,0279 ha.

IV. Grunty skomunalizowane na rzecz Gminy Wodzisław.

1. Obręb Mierzawa, działka Nr 283 o powierzchni 0,3500 ha
2. Obręb Wodzisław, działka Nr 892 o powierzchni 0,2500 ha.
3. Obręb Kręzoły, działki Nr 13, 66/1, 66/2, 174, 175, 177, 178 o pow. 2,4600 ha.
4. Obręb Łany, działki Nr 152/1, 152/2, 150/3, 150/4 o pow. 3,1500 ha.

Dochody w roku 2012:

- ze sprzedaży lokali mieszkalnych – 2.282,50 zł.
- ze sprzedaży gruntów – 100.056 zł.
- z opłat za użytkowanie wieczyste – 4.130,02 zł.
- z najmu lokali użytkowych – 68.121,20 zł.
- z najmu lokali mieszkalnych – 53.644,17 zł.
- trwały zarząd – 1.228 zł.

Łączne dochody z majątku - 314.561,89 zł.