

ISTOTNE WARUNKI UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbiórce łącznika przy Szkole Podstawowej w Mierzawie, zwanego dalej „łącznikiem”.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszej umowie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Wykonania i Odbioru Rozbiórki Obiektów Budowlanych stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Obiekt przeznaczony do rozbiórki to niedokończony łącznik przy Szkole Podstawowej w Mierzawie. Budynek znajduje się na działce nr 413/1 w obrębie geodezyjnym Mierzawa, gmina Wodzisław.

Budynek przylega częściowo do użytkowanej Szkoły Podstawowej w Mierzawie.

Łącznik przewidziano do rozbiórki z uwagi na brak możliwości wykorzystania go oraz zły stan techniczny obiektu.

Podstawowe parametry charakteryzujące łącznik przy Szkole Podstawowej w Mierzawie:

- powierzchnia zabudowy: 107,20 m²,
- powierzchnia użytkowa: 84,9 m²,
- wysokość: min. 4,48 m, max. 4,70 m,
- kubatura: 508,10 m³

Obiekt jest parterowy nie podpiwniczony posadowiony na fundamentach betonowych. Budynek jest w stanie surowym otwartym: ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany murowane z pustaków ceramicznych typu MAX, warstwowe ze styropianem, nieotynkowane, 7 otworów okiennych (1,71x1,80m), 2 otwory drzwiowe (1,0x2,10m i 1,5x2,10m), strop z płyt żelbetowych kanałowych o rozpiętości 3,0 m ułożonych na ścianach parteru na sucho (bez wieńca), posadzka z ubitej ziemi, schody zewnętrzne betonowe. Budynek nie wykończony, nie wyposażony w żadne instalacje i urządzenia.

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w sposób tradycyjny poprzez zdjęcie płyt stropowych i rozebranie ścian przy użyciu sprzętu ciężkiego oraz podręcznego. Zabrania się stosowania materiałów wybuchowych oraz podcinania ścian, podkopywania elementów murowych. Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym

zakresie (część materiałów należy przeznaczyć na wyrównanie terenu rozbiórki).

4. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy/nauki użytkowników pozostałego terenu.

§ 2

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od podpisania umowy. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie uznany dzień zakończenia odbioru robót.

§ 3

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych,
Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego należy oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób uniemożliwić wstęp na teren rozbiórki osobom postronnym. Oznaczyć i zabezpieczyć strefę bezpośredniego zagrożenia. Wszelkie roboty należy przeprowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
2. Demontaż stropu z płyt żelbetowych kanałowych,
Strop z płyt żelbetowych kanałowych o rozpiętości 3,0 m, w tym 20 szt. płyt o szerokości 1,2 m oraz 4 szt. płyt o szerokości 0,9 m. Płyty ułożone na ścianach na sucho (bez wieńca). Demontaż płyt należy wykonać przy użyciu dźwigu.
3. Rozbiórka murów z pustaków ceramicznych typu MAX,
Ściana warstwowa grubości 45 cm, w tym pustak MAX - 25 cm, styropian – 8 cm, pustak MAX – 12 cm. Długość ścian – 65,64 m. Wysokość ścian: min. 4,48 m, max. 4,70 m od poziomu gruntu.
4. Rozbiórka ścian fundamentowych z bloczków betonowych,
Ściana fundamentowa grubości 38 cm z bloczków betonowych. Długość ścian – 65,64 m. Wysokość ścian fundamentowych: min. 0,60 m, max. 1,30 m od poziomu gruntu. Dodatkowo ściana przy schodach o długości 2x1,5 m i wysokości 1,08 m.
5. Rozbiórka zewnętrznych schodów betonowych,
Schody 5 stopniowe o szerokości 2,65 m, stopnica 35 cm, podstopnica 15 cm. Podest o wymiarach: 1,5 x 2,65 m, wys. 0,75 m.
6. Wyrównanie terenu rozbiórki i przygotowanie terenu do obsiewu trawą,
Rozbiórkę obiektu należy przeprowadzić do poziomu gruntu. Teren po robotach rozbiórkowych należy wyrównać. Wyrównany teren należy wysypać żyzną ziemią

(zakupioną i dowiezioną przez Wykonawcę) i rozplantować ją na terenie rozbiórki (grubość warstwy min. 7 cm).

7. Roboty dodatkowe

Gruz z placu budowy należy uprzątać na bieżąco. Materiały nie nadające się do odzysku należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek obiektu sąsiadującego należy naprawić szkody w terminie realizacji umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca będzie wykonywać roboty w zakresie określonym w niniejszej umowie ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów określonych dla danej kategorii robót rozbiórkowych, w tym wszelkich standardów jakości, tak by przedmiot umowy był wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, przepisów prawa pracy i przepisów z zakresu ochrony środowiska, a także stosować się do wszelkich, uzgodnionych z Zamawiającym lub wskazanych przez Zamawiającego zasad wykonywania robót, w tym zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczania, zabierania i składowania materiałów i sprzętu.
3. Wykonawca wykona zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie wymaganych warunków BHP i ppoż.
4. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo w obszarze prowadzonych robót, odpowiednie ogrodzenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca przygotuje wszelkie środki zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników.
6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu zamówienia narzędzi i materiałów własnych.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

brutto: zł (słownie:).

§ 6

Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia i wystawionej przez niego faktury w ciągu 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, która nie została uznana przez Zamawiającego jako uzasadniona.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo uznać zwłokę za uzasadnioną i wyznaczyć Wykonawcy nowy, dodatkowy termin wykonania zamówienia bez naliczania kary umownej.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących z winy Wykonawcy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia powyżej 7 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik:

1. Specyfikacja Warunków Wykonania i Odbioru Rozbiórki Obiektów Budowlanych