

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROZBIÓRKI
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

KOD CPV : 45110000-1- roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

KOD CPV : 45111220-6- roboty w zakresie usuwania gruzu

SPIS TREŚCI :

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

1.2 Zakres stosowania ST

1.3 Zakres robót objętych ST

1.4 Określenia podstawowe

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką , wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych :

Łącznik przy Szkole Podstawowej w Mierzawie Gmina Wodzisław na działce o nr ewid. 413/1 - obręb Mierzawa

1.2 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych.

Należy ją stosować w zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST.

Roboty polegają na całkowitej rozbiórce łącznika przy zachodniej ścianie budynku szkoły podstawowej z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiałów pochodzących z rozbiórki.

Zakres robót przedstawia się następująco:

- wywiezienie gruzu pochodzącego z rozbiórki ,
- zagospodarowanie gruzu według uznania i odpowiedzialności wykonawcy,
- wyrównanie terenu po robotach rozbiórkowych,
- dowóz ziemi urodzajnej i rozplantowanie na terenie wykonanej rozbiórki,
- naprawa ewentualnych szkód w obiektach sąsiadujących powstałych w wyniku rozbiórki
- doprowadzenie terenu po rozbiórce do parametrów właściwych podwórzu gospodarczemu placu przy budynku szkoły pod obsiew trawą

Rozbiórka łącznika ma być wykonana do poziomu gruntu, obejmując przy tym istniejące : strop , ściany konstrukcyjne parteru i ściany fundamentowe ze schodami zewnętrznymi.

1.3.1 Rozbiórka stropu z płyt żelbetowych kanałowych o rozpiętości 3,0 m ułożonych na ścianach parteru na sucho (bez wieńca) :

Technologia wykonania rozbiórki ; mechaniczna przy użyciu dźwigu .

1.3.2 Rozbiórka ścian o konstrukcji z cegły ceramicznej i bloczków betonowych na zaprawie cementowo- wapiennej :

Technologia wykonania rozbiórki ; ręczna przy użyciu młotów pneumatycznych lub przy użyciu sprzętu budowlanego wyburzeniowego.

1.3.3 Rozbiórka zewnętrznych schodów betonowych oraz fundamentów do poziomu terenu :

Technologia wykonania ; przy użyciu sprzętu mechanicznego.

1.3.4 Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki –

Koszt transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

1.4. Określenia podstawowe :

Ilekoć w ST jest mowa o :

Budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę , rozbudowę , nadbudowę obiektu budowlanego.

Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę , a także prace polegające na przebudowie , montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń , w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć z pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym (lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do wykonania robót rozbiórkowych) dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki służące realizacji robót budowlanych , książkę obmiarów.

Inspektorze nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego , upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą

kontrolę jakości i ilości wykonanych robót , bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających , jak również przy odbiorze końcowym robót.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania , ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis, oraz wskazanie SST z wyliczeniem i zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Ustalenia technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i SST.

Istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów , usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie przedmiaru robót oraz SST w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót, SST i poleceniami Zamawiającego.

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy

1.5.2 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające , w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót, albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronne instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie rozbiórki i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Nie przewidywany jest odzysk materiałów z rozbiórki. Żelbetowe płyty stropowe po rozbiórce będą stanowić własność Wykonawcy a ich wartość należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferty.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru ; łomy , kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: ciągnik, koparka, zestawy spawalnicze. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi ST w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych umową na mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco , na własny koszt ,wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Samochody samowyladowcze:

do odwiezienia gruzu i innych materiałów na odpowiednie składowiska.

Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanymi środkami transportowymi.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

W czasie trwania robót rozbiórkowych odpady należy poddać utylizacji - wymagane dokumenty odbiorowe ; materiały bardzo szkodliwe dla środowiska – np. papa, styropian itp. wymagana jest utylizacja w wyspecjalizowanych firmach;

- roboty prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i wytycznymi zawartymi w załączonej Specyfikacji.

- używanie ciężkiego sprzętu budowlanego (pneumatycznych młotów wyburzeniowych może być wykonywane w godzinach poza zajęciami lekcyjnymi prowadzonymi w budynku szkoły.

5.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego – strefy niebezpieczne.

5.2. Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie zgodnie z programem wykonania robót.

5.3. Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

5.4 Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3 ST teren splantować i oczyścić z resztek materiałów, dowieźć rozplantować ziemię.

5.5 W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

5.6 Nakłady obejmują czynności podstawowe jak również następujące czynności pomocnicze:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowaniowych , pomostów, stemplowań i.t.p w obrębie strefy obiektu rozbieranego,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia ze strefy przy obiektowej gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp.,
- zabezpieczenie otoczenia przed pyłem i hałasem
- utrzymanie w porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przy obiektowej, uprzątnięcie strefy rozbiórki.

6. KONTROLA JAKOŚCI

**Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki
Sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki.**

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są :

m² ; powierzchnia zabudowy,

m³ ; kubatura całkowita obiektu.

8. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Dokumentem odbiorowym jest protokół odbioru robót

8.1 Dokumenty wymagane przy odbiorze :

- zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót,
- dokument dostawy odpadów niebezpiecznych na składowisko

8.2 Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania.

Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Materiały uzyskane w wyniku rozbiórki obiektu wykonawca może zagospodarowywać dla celów własnych. Nie dotyczy to materiałów niebezpiecznych i materiałów, które wymagają specjalistycznej utylizacji.

Wytyczne ukształtowania i zagospodarowania terenu po zakończeniu rozbiórek.

Teren po wykonanej rozbiórce należy zasypać ziemią i wyrównać.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

11.1 Ustawy :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- O wyrobach budowlanych

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - O dozorcze technicznym

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. -Prawo Ochrony Środowiska

11.2 Rozporządzenia :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 r., Nr 198, poz. 2043),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 26 września 1997r. (Dz. U. 2003 r., Nr 169, poz. 1650), w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r. W sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U Nr 138 poz. 895)

11.3 Inne dokumenty i instrukcje

Bezpieczeństwo pracy budownictwie , Wyd. Unimedia, Warszawa 2012 r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Arkady Warszawa 1989-1990

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, ITB Warszawa 2003

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Verlag Dashofer Warszawa 2004

Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych, IPB Warszawa 2005