

Projekt

z dnia 22 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 18 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) **RADA GMINY uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy WODZISŁAW** :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,60 zł od 1 m² powierzchni;**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,55 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIV/114/2011 Rady Gminy Wodzisław z dnia 25 listopada 2011 r. sprawie stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analizowanego okresu roku poprzedniego. W związku z powyższym podatek według stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów wynosi 2.036.893,40 **zł**. Podatek od nieruchomości według stawek określonych przez Radę Gminy wynosi 1.373.470,97 **zł**. Skutek obniżenia stawek podatku od nieruchomości wynosi **663.422,43 zł**.