

Wodzisław, dnia 23-08-2012

Wojewoda Świętokrzyski
Wydział Infrastruktury i Geodezji
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego
Al. IX Wieków Klelc 3
25- 516 Kielce

W uzupełnieniu pisma znak: BRG.070.1.2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r. w sprawie wyjaśnień, w związku z zawładowaniem znak:IG-III.4130.52.2012 z dnia 13.08.2012 r. w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXIII/183/2012 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii, wykorzystującej siłę wiatru – Obszar Nr 1, na terenie części obrębów: Dębłany, Konary, Niegosławice, Przyłęk i Strzeszkowice (sołectwo Piskorzowice i Strzeszkowice), gmina Wodzisław, informuje, co następuje:

- Sposób zagospodarowania terenu objętego planem oraz terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie planu został stwierdzony na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej, wykonanej przed przystąpieniem do opracowania planu przez zespół projektowy w sierpniu 2010 r. Jak wynika z inwentaryzacji, na terenie objętym planem nie ma żadnej zabudowy związanej z zamieszkiwaniem. Natomiast na terenie wokół granic planu objętym inwentaryzacją stwierdzono ok. 141 działek zabudowanych zabudową zagrodową oraz 8 działek (7 budynków) mogących uchodzić za zabudowę jednorodzinną, ale nie stanowiących zwartego kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lecz rozrzuconych w terenie, w sąsiedztwie działek zagrodowych. W granicach terenu analizowanego, jedna działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, jedna obiektami usługowymi związanymi z obsługą komunikacji samochodowej oraz jedna obiektami infrastruktury technicznej. Taki stan zagospodarowania jednoznacznie charakteryzuje teren sąsiadujący z terenem planu jako teren o przeważającej funkcji zabudowy zagrodowej. W związku z tym normy hałasowe, dla projektowanej inwestycji zostały określone jak dla zabudowy zagrodowej. Powyższe jest zgodne z obowiązującym prawem – zgodnie z art 114 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, mówiącym, że *"Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1, uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu"*, co potwierdza, że nie występuje potrzeba wprowadzania zakazu zabudowy jednorodzinnej na obszarze sąsiadującym z obszarem objętym planem i tym samym obejmowania go opracowaniem w ramach przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Jednocześnie zaznaczamy, o czym wspominaliśmy również w poprzednim piśmie, że ostateczne rozwiązanie techniczno-technologiczne, dotyczące elektrowni wiatrowych nastąpi na etapie projektu budowlanego inwestycji. Ustalenia projektu budowlanego będą musiały spełniać uwarunkowania określone w miejscowym planie. Szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko przeprowadzona zostanie na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Ustalenia z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będą musiały zostać uwzględnione w projekcie budowlanym inwestycji, co jest zagwarantowane obowiązującym prawem.

- W załączeniu przesyłamy również stanowisko autorów prognozy oddziaływania na środowisko do analizowanego planu – PROEKO Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych z Gdańska, potwierdzające właściwe zastosowanie ustaleń wynikających z prognozy oddziaływania na środowisko w opracowanym i uchwalonym przez Radę Gminy Wodzisław, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii, wykorzystującej siłę wiatru – Obszar Nr 1 , na terenie części obrębów: Dębiany, Konary, Niegosławice, Przyłęk i Strzeszkowice (sołectwo Piskorzowice i Strzeszkowice), gmina Wodzisław.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
WODZISŁAW
Andrzej Baran
Andrzej Baran