

Wodzisław, dnia 10.06.2014r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**WÓJTA GMINY WODZISŁAW**

**W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODZISŁAW**

**w granicach sołectw:  
WODZISŁAW, LASKOWA, ŁANY, MIERONICE, ŚWIĄTNIKI,**

**ORAZ**

**DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO NINIEJSZEGO PLANU  
Wyłożonych ponownie do publicznego wglądu w dniach 08.04.2014r. – 09.05.2014r.**

Przedmiotem ponownego wyłożenia części planu były zapisy tekstowe i graficzne dotyczące:

- zmiany granic oraz podstaw prawnych funkcjonowania obszaru chronionego krajobrazu;
- zmiany zapisów dotyczących stref ochronnych ujęć wód podziemnych;
- zmiany przeznaczenia fragmentu terenów rozwojowych, położonych w Mieronicach z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową, ze względu na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie tych terenów na cele nie związane z rolnictwem.

W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu części projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław w granicach sołectw: Wodzisław, Laskowa, Łany, Mieronice, Świątniki**, w dniach 08.04.2014r. – 09.05.2014r., oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu do publicznego wglądu, do dnia 23.05.2014 r., do przedmiotowego projektu wpłynęły następujące uwagi do rozwiązań przedstawionych w niniejszym planie, wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

**1. Państwo Inga Zagrodzka-Dobija, Andrzej Dobija**, zam.28-330 Wodzisław, Mieronice 82, właściciele działki nr ewidencyjny 115, położonej w Mieronicach, gmina Wodzisław, po raz kolejny kwestionują lokalizację projektowanej drogi powiatowej, oznaczonej w planie symbolem KD-Z.3, na obrzeżu działki stanowiącej ich własność, wskazując na to, że uchwalony plan spowoduje znaczne utrudnienia w użytkowaniu i administrowaniu ich gruntem, oraz że pozbawi właścicieli możliwości rozwoju i uzyskania planowanych w związku z tym dochodów.

**Wniesiona uwaga zostaje odrzucona**

Wniesiona uwaga nie dotyczy terenu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu. Ponadto, co kilkakrotnie było wyjaśniane zainteresowanym, lokalizacja niniejszej drogi, wskazana w sposób określony w planie, wynika z przebiegu projektowanej drogi, określonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław – zmiana studium”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Wodzisław z dnia 3 listopada 2005 r., z późniejszymi zmianami i stanowi fragment koncepcji komunikacyjnej przyjętej na terenie gminy Wodzisław, już w pierwszej edycji tego Studium....

W trakcie kolejnych procedur planistycznych projektowane rozwiązanie komunikacyjne nie budziło sprzeciwu i zastrzeżeń organów opiniujących studium oraz kolejnych jego zmian.

Studium stanowi podstawowy dokument określający kompleksowe kierunki rozwoju gminy i zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w Studium....

Sporny fragment układu komunikacyjnego, określony w planie zagospodarowania przestrzennego stanowi uszczegółowienie usytuowania, fragmentu powyższych kierunków rozwoju komunikacji i stanowi określenie pasa terenu potencjalnej lokalizacji projektowanego odcinka drogi powiatowej, na parametrach drogi klasy zbiorczej, łączącej drogę nr 0191T Przełaj – Wodzisław – Michałów, z projektowaną drogą KD-G.1 i węzłem komunikacyjnym na drodze ekspresowej w Wodzisławiu.

Określony w planie teren wraz z obszarami potencjalnego powiązania tej drogi z istniejącym systemem komunikacyjnym, projektowanymi węzłami drogowymi w wielkości umożliwiającej, umożliwi na etapie projektu budowlanego umieszczenie szczegółowego rozwiązania komunikacyjnego w granicach rezerwowanego terenu.

Docelowe rozwiązanie projektowe – projekt budowlany drogi, oprócz spełnienia podstawowej jego funkcji polegającej na zmianie istniejącego sposobu obsługi komunikacyjnej terenu, zakładającej docelową ochronę centrum miejscowości Wodzisław przed wzmocnionym ruchem tranzytowym przez teren ścisłego centrum, przewidywanym po likwidacji dzisiejszych skrzyżowań z drogą krajową nr 7, a wynikającym z przebudowy drogi krajowej na parametry drogi ekspresowej, musi uwzględnić również sposób obsługi komunikacyjnej działek bezpośrednio do niej przylegających, w tym również działki nr ewidencyjny 115, stanowiącej zgodnie z kierunkami określonymi w studium i ustaleniami planu teren gruntów rolnych, w tym objętych ochroną ze względu na ich klasyfikację rolniczą.

Szczegółowe rozwiązanie projektowe określi docelowe parametry nowej drogi oraz zasady obsługi komunikacyjnej terenów do niej przylegających i ograniczy zajęcie terenu tylko do terenów niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wspomniana przez Wnoszących uwagę możliwość rozwoju, zdefiniowana we wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, będzie możliwa po wprowadzeniu do planu zagospodarowania, zmiany umożliwiającej wprowadzenie takiej funkcji, poprzedzonej stosowną zmianą Studium..., które aktualnie nie przewiduje przeznaczenia terenu działki nr ewidencyjny 115 na żadne inne cele rozwojowe, poza wprowadzeniem przebiegu fragmentu drogi oraz rolniczym wykorzystaniem pozostałej części terenu.

W związku z zaawansowaniem prac związanych z przedmiotowym planem, na mocy art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało zawieszona na okres 9 miesięcy, postępowanie w sprawie wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji związanej z działalnością gospodarczą związaną z lecznictwem, jako sprzeczne z ustaleniami projektu planu, co po jego uchwaleniu skutkowałoby, nieważnością decyzji o warunkach zabudowy.

**2. Pan Leszek Szyszka**, zam. 28-330 Wodzisław, Łany 66, nie wyraża zgody na przeznaczenie działki nr ewidencyjny 180, położonej w Łanach, na cele produkcyjne, utrzymując, że działka ma charakter rolniczy.

#### **Wniesiona uwaga zostaje odrzucona**

Wniesiona uwaga nie dotyczy terenu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu. Ponadto, przeznaczenie działki nr ewidencyjny 180, na cele zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, jest zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław – zmiana studium”, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Wodzisław z

dnia 3 listopada 2005 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z obowiązującym Studium... wnioskowana działka stanowi teren koncentracji rzemiosła, baz, składów, przemysłu, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego.

W rzeczywistości działka stanowi funkcjonujący zakład produkcyjny WA-BIS, akcesoria dachowe, i przeznaczenie tego terenu na cele produkcji rolniczej jest nieuzasadnione.

Zgodnie z ustaleniami sporządzanego planu każdy istniejący i potencjalny inwestor przemysłowo-gospodarczy jest zobligowany do przestrzegania podstawowych przepisów związanych z ochroną środowiska na każdym etapie działalności gospodarczej.

Ponadto, wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczące ochrony wód podziemnych, zostały uwzględnione w ustaleniach planu.

**3. Pani Maria Szczęsna**, zam. Ul. Rzeźnicza 23/67, 41-200 Sosnowiec, spadkobierczyni działki nr ewidencyjny 763, położonej w Wodzisławiu, wnosi o przeznaczenie w/w działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### Wniesiona uwaga zostaje odrzucona

Wniesiona uwaga nie dotyczy terenu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu.

Ponadto, przeznaczenie działki nr ewidencyjny 763, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodne z kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław - zmiana studium", uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Wodzisław z dnia 3 listopada 2005 r., z późniejszymi zmianami.

Działka nr ewidencyjny 763 ustaleniami planu, zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w Studium... została przeznaczona na cele zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów. Takie przeznaczenie wnioskowanego terenu wynikało m.in. z jego lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowo-składowych oraz infrastruktury technicznej m.in. oczyszczalni ścieków. Projektowane i istniejące produkcyjno-gospodarcze sąsiedztwo nie jest właściwym sąsiedztwem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia planu przewidują natomiast w ramach terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej i skladowej lokalizację ewentualnej części mieszkaniowej lub budynków mieszkalnych, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Ewentualne przeznaczenie wnioskowanej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagałoby wcześniejszej zmiany obowiązującego Studium..., co jest nieuzasadnione funkcjonalnie i znacznie opóźniłoby zakończenie procedury planistycznej.

W dniu 29 kwietnia 2014 roku w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu..., odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie planu. Obecni na spotkaniu Pan Dobija oraz Pan Szyszka wnosili uwagi, określone powyżej, które zostały sprecyzowane na piśmie i złożone w sekretariacie Urzędu Gminy. Uwagi zostały rozstrzygnięte zgodnie z powyższymi wyjaśnieniami.

W trakcie spotkania zainteresowani w/w projektem, nie zgłosili żadnych uwag do części planu, stanowiących przedmiot wyłożenia, wymagających rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

Jednocześnie stwierdza się, że do wyłożonej równoległe z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław w granicach sołectw: Wodzisław, Laskowa, Łany, Mieronice, Świątniki, Prognozy oddziaływania na środowisko do ustaleń niniejszego planu, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

PEŁNIĄCA FUNKCJĘ  
Wójta Gminy Wodzisław  
  
mgr inż. Bożena Szczypli