

**UCHWAŁA NR V/26/2015
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 16 marca 2015 r.

w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Niegosławice, stanowiącej własność Gminy Wodzisław oraz ustalenia pierwszeństwa w jej nabyciu

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 594, z późn. zm. / w związku z art. 34 ust.6, i ust. 6a art. 67 ust.1 art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm. / - Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 41,30 m², oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Niegosławice Nr działki 485/2 o powierzchni 0,1073 ha. W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Wodzisław na podstawie księgi wieczystej Nr KIIJ/00053054/4 w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie.

§ 2. Ustala się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonej w § 1 na rzecz najemcy tej nieruchomości P. Mariana Wolniewicza, którego najem został nawiązany na podstawie umowy najmu.

§ 3. Dopuszcza się sprzedaż w/w lokalu z rozłożeniem ceny na raty, na okres nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, pierwsza wpłata przed zawarciem aktu notarialnego powinna wynosić nie mniej niż 30 % ceny sprzedaży. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
Wodzisław

Stanisława Nowak

Uzasadnienie

Pan Marian Wolniewicz złożył wniosek do Wójta Gminy Wodzisław o wykup działki Nr 485/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie Niegosławice której jest najemcą na podstawie umowy najmu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

P. Marian Wolniewicz spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami, odnośnie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przedstawionej w uchwale.