

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian.) zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę **sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** na realizacją zadania inwestycyjnego realizowanego w 2016 r. na terenie gminy Wodzisław pn. :

**„Rozbudowa ujęcia wody w miejscowości Przyrąb”**

#### **1. Informacje o Zamawiającym**

Zamawiającym jest:

Nazwa: GMINA WODZISŁAW

Adres: ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław

Województwo: świętokrzyskie

Numer telefonu: (41) 3806120

Numer faksu: (41) 3806118

Adres e – mail: [ugwodzislaw@wp.pl](mailto:ugwodzislaw@wp.pl)

Strona internetowa: [www.wodzislaw.biuletyn.net](http://www.wodzislaw.biuletyn.net)

NIP: 656-22-15-950

#### **2. Zakres robót podlegający nadzorowi inwestorskiemu :**

- Roboty branży geologicznej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa ujęcia wody w miejscowości Przyrąb” - Gmina Wodzisław o zakresie;

**Zadanie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży geologicznej, sanitarnej, i elektrycznej nad realizacją robót polegających na wykonaniu:**

- Odwiertu studni awaryjnej o głębokości 70 m na terenie istniejącego ujęcia wody w m. Przyrąb w tym: wykonanie projektu prac geologicznych, wykonanie odwiertu studni zgodnie z zatwierdzonym projektem, wykonanie analiz wody, nadzór geologiczny, opracowanie dokumentacji hydrologicznej powykonawczej ustalającej wydajność studni,
- Wykonaniu żelbetowej obudowy studni wraz z wyposażeniem ; pompą głębinową, rurociągiem technologicznym, zasilaniem energetycznym i sterowniczym studni awaryjnej zgodnie z opracowanym projektem,
- Robót montażowych rurociągów między obiektowych z rur PCV średnicy 110 mm łączonych kielichowo na uszczelkę gumową o długości - 17 m. wraz z próbą szczelności i dezynfekcją rurociągu
- Wykonaniu przebudowy istniejącego elektrycznego złącza pomiarowego ( podniesienie skrzynki z układem pomiarowym do poziomu istniejącego terenu ) .
- Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Z dokumentacją projektową ww. zadania można zapoznać się w budynku Urzędu Gminy przy ul. Krakowskiej 6 w godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

#### **3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

Kod CPV: 71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Kod CPV: 71.24.7000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

4. Szacunkowa wartość robót budowlanych objętych nadzorem wynosi brutto : 179.694,53 zł,

#### **5. Termin wykonania zamówienia**

Od podpisania umowy do rozliczenia robót budowlanych objętych nadzorem.

Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji – 31.10.2016 r.

#### **6. Oferty częściowe, wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **7. Opis warunków udziału w postępowaniu :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności; funkcji inspektora w branży geologicznej, sanitarnej i elektrycznej.
3. Inspektor nadzoru w branży geologicznej posiadający kwalifikacje w zawodzie geolog w zakresie czynności polegających na wykonywaniu, dozowaniu i kierowaniu pracami geologicznymi w kategorii V wydane na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19.VI.2006 r. w sprawie kategorii prac geologicznych, kwalifikacji do wykonywania, dozowania i kierowania tymi pracami oraz sposobu postępowania w sprawach stwierdzania kwalifikacji/ (Dz. U. z 2006r. Nr 124, poz.865)  
Inspektor branży sanitarnej i elektrycznej powinien posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielny funkcji technicznych ( nadzoru inwestorskiego ) w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zmian.) – art. 25 i art. 26 ustawy oraz przepisów wykonawczych.  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego ;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.  
Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone oświadczenie zał. Nr 3 i wykaz osób będących uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia zał. Nr 2. na zasadzie spełnia/nie spełnia.

## **8. Wadium : Nie dotyczy**

## **9. Termin związania z ofertą :**

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
3. Wykonawca samodzielnie bądź na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą .

## **10. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego :**

Zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę robót budowlanych planowane jest na 31.10.2016 r. Za termin wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## **11. Zapytania w przedmiocie zamówienia :**

1. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pan Dariusz Szafirski – Inspektor ds. budownictwa i inwestycji pod nr Tel. ( 41 ) 380 61 20 wew. 45  
Zasady i formy przekazywania oświadczeń, dokumentów i innych informacji:
  - 1) postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej,
  - 2) w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszelkie oświadczenia, zaświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia oraz inne informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem poczty, faksu i emaila obu stron zawsze są potwierdzane przez drugą ze stron niezwłocznie po ich otrzymaniu.
  - 3) adres Zamawiającego, numer telefonu i faksu są wskazane w pkt 1 niniejszej zapytania ofertowego
  - 4) Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma i informacje w godzinach urzędowania, tzn. poniedziałek - piątek godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

## **12. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta należy wypełnić i złożyć na załączonym formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) musi być sporządzona w języku polskim.
3. Do oferty należy dołączyć :
  - a) Wykaz osób oraz dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przez wskazaną osobę ( Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego)
4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winny być zaadresowane na adres:  
Urząd Gminy w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław i winna posiadać oznaczenia:

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NADZÓR INWESTORSKI – PRZEBUDOWA UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI PRZYRĄB” NIE OTWIERAĆ PRZED 01.07.2016 r. GODZ. 11<sup>00</sup>.”**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było ją zwrócić bez otwierania w przypadku złożenia po wymaganym terminie.

## **13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy przesać/składać do dnia 01.07.2016r. do godz. 10<sup>45</sup> na adres siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.
2. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **01.07.2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Sali posiedzeń Urzędu Gminy w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.
4. Sesja otwarcia ofert:
  - 1) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po przekazaniu ww. informacji, w kolejności w jakiej zostały złożone u Zamawiającego,

## **14. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto za wykonanie usługi pełnienia nadzoru określoną dla każdego zadania osobno.
2. Podana cena jest ceną ryczałtową. Cena ta nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji nawet w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Przed obliczeniem ceny oferty Oferent powinien uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
4. Cena oferty obejmująca podatek VAT musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień składania ofert.

## **15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

### **1. Kryteria oceny ofert:**

Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona zgodnie z kryterium - najniższa cena. Oferty oceniane będą punktowo, 100 pkt to maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta. Oceniając ofertę i kierując się kryterium cena ustala się, że najniższa z oferowanych cen uzyska 100 pkt. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta która uzyska największą liczbę punktów.

Ocena ofert będzie dokonywana według następującej zasady:

cena oferty z najniższą ceną

ilość punktów uzyskanych za kryterium cena = -----x 100 pkt

cena oferty ocenianej

2. Zamawiający wybiera ofertę, która jest zgodna przepisami prawa i treścią niniejszego zapytania ofertowego oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru tj. posiada najniższą cenę w zbiorze ofert nieodrzuconych.

**16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyłonienia Wykonawcy :**

**17. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Formularz oferty – wzór **załącznik nr 1**
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia wzór **załącznik nr 2**
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór **załącznik nr 3**
4. Istotne postanowienia umowy – **załącznik nr 4**

Zatwierdzam  
WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
  
mgr inż. Bożena Szczyplór

Sprawę prowadzi : Dariusz Szafirski  
Tel. (41) 380 61 20 wew. 45  
e-mail: inwestycje@ugwodzislaw.pl

**FORMULARZ OFERTOWY**

Zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 16.06.2016 r. składam ofertę na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży geologicznej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją inwestycji „Rozbudowa ujęcia wody w miejscowości Przyrąb” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wodociągu grupowego Przyrąb – Lubcza- etap II”:

Dane dotyczące inspektora nadzoru inwestorskiego:

Nazwa/imię i nazwisko inspektora nadzoru.....

.....

Siedziba/adres zamieszkania.....

Nr telefonu/faks.....

NIP..... REGON.....

Nr rachunku bankowego.....

Oferuję sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane- art. 25 i art. 26 ustawy (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych przy realizacji w/w inwestycji.

I. Za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.:

**„Rozbudowa ujęcia wody w miejscowości Przyrąb ”- Gmina Wodzisław,**

proponuję kwotę ryczałtową w wysokości .....złotych

netto słownie: .....złotych)

plus należny podatek VAT 23 %), co daje kwotę brutto .....zł

(słownie : .....zł).

Oświadczamy że:

- a) będziemy pełnić funkcję inspektora nadzoru w ww. branżach w terminie określonym w Zapytaniu Ofertowym,
- b) akceptujemy warunki płatności,
- c) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- d) posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej,
- f) akceptujemy warunki umowy,
- g) w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:**

1. załącznik nr 2 wykaz osób które będą uczestniczyć wykonywaniu przedmiotu zamówienia wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi posiadane odpowiednich uprawnień wymaganych przepisami prawa
2. załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. załącznik nr 4 – zatwierdzony podpisem projekt umowy

.....  
(data i podpis oferenta)

## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa i siedziba oferenta (jeśli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia należy wymienić wszystkich):

.....  
 .....  
 .....

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie zawodowe, wykształcenie	Pełniona funkcja w trakcie wykonywania zamówienia	Podstawa dysponowania
1.			Inspektor nadzoru branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie (dla zewnętrznych sieci wodociągowych) lub bez ograniczeń	
2.			Inspektor nadzoru branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń	
3.			Inspektor nadzoru posiadający kwalifikacje w zawodzie geolog w zakresie czynności polegających na wykonywaniu, dozorowaniu i kierowaniu pracami geologicznymi w kategorii V	

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane o których mowa w SIWZ.

.....  
 (Podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

**Załącznik Nr 3 - oświadczenie Wykonawcy**

.....  
.....  
.....  
(Nazwa i adres oferenta)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW  
UDZIAŁUW POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży geologicznej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją zadania pn. „ **Rozbudowa ujęcia wody w miejscowości Przyrąb** ” – Gmina Wodzisław.

1. Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
4. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn. ....  
Data,                      podpis i pieczęć Wykonawcy

**Załącznik**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****§ 1**

1. Inwestor zleca a Nadzór Inwestorski przyjmuje na siebie obowiązek **Pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży geologicznej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa ujęcia wody w miejscowości Przyrąb” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wodociągu grupowego Przyrąb – Lubcza – etap II”**
2. Nadzór Inwestorski będzie pełnił swoje obowiązki od dnia podpisania umowy do dnia całkowitego rozliczenia robót wchodzących w zakres nadzoru.
3. Planowany termin zakończenia robót - 31.10.2016 r.
4. Zmiana terminu wskazanego w punkcie 3 nie stanowi zmiany umowy i nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 2**

1. Inspektorem nadzoru branży sanitarnej jest .....,  
który posiada uprawnienia budowlane nr .....  
Inspektorem nadzoru branży elektrycznej jest .....,  
który posiada uprawnienia budowlane nr .....  
Inspektorem nadzoru branży geologicznej jest .....,  
który posiada uprawnienia nr .....
2. Inspektorzy nadzoru branży sanitarnej i elektrycznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy muszą być członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zmiana Inspektora nadzoru na osobę odpowiadającą warunkom określonym w SIWZ nie stanowi zmiany istotnych warunków umowy ale wymaga zatwierdzenia przez obie strony w formie aneksu do umowy.

**§ 3**

1. Ustala się zakres obowiązków i uprawnień Nadzoru Inwestorskiego, określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmujących m.in.:
  - a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, umową, sztuką budowlaną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) pobyt na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie Inwestora w razie uzasadnionej potrzeby w terminie 4 godzin od telefonicznego powiadomienia. Inwestor naliczy kary umowne w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki w przypadku przekroczenia terminu stawienia się na wezwanie telefoniczne,
  - c) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
  - d) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac, zaopiniowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestorowi,



- e) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
  - f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - g) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - i) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego; w ramach tych czynności Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do:
    - stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - przekazania Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
  - j) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - k) przedkładanie pisemnych raportów z przebiegu realizacji inwestycji na żądanie Inwestora,
  - l) wykonanie na żądanie Inwestora przedmiarów i kosztorysów dla robót budowlanych zlecanego zadania mogących wystąpić a nie przewidzianych w chwili zawierania umowy na roboty objęte nadzorem,
  - m) sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - n) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i sprawdzanie faktur,
  - o) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - p) organizacja oraz przewodniczenie naradom technicznym dotyczącym między innymi postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron, sporządzanie na bieżąco protokołu z narad i przekazywanie go Inwestorowi oraz pozostałym uczestnikom narad,
  - q) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót. Powiadamiania Inwestora o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - r) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta i Inwestora na te zmiany,
  - s) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy przez cały okres budowy.
2. Nadzór Inwestorski jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora, jako Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych §1 niniejszej umowy.

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę Inspektora nadzoru, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku niemożliwości wykonywania przez niego obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy Inspektora nadzoru oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Nadzór Inwestorski jest zobowiązany powiadomić pisemnie Inwestora.

#### § 5

1. Nadzór inwestorski ma prawo podpisać z podwykonawcą umowę o wykonanie części zamówienia określonej w przyjętej ofercie przetargowej, tj.  
.....  
.....
2. Wykonanie usługi przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań wobec Inwestora za wykonanie usługi wykonywanej przez Podwykonawcę. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Inwestora.
4. Nadzór Inwestorski przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 3 przedłoży Inwestorowi projekt umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest przekazać Inwestorowi kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
7. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Inwestora.
8. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanej usługi.
9. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, Inwestor uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Nadzorowi Inwestorskiemu, do czasu otrzymania tych dokumentów.
10. Nie zastosowanie się Nadzoru Inwestorskiego do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Inwestora do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Nadzoru Inwestorskiego i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Nadzoru Inwestorskiego łącznie.
11. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Nadzoru Inwestorskiego, co Nadzór Inwestorski ma obowiązek uwzględnić przy decyzji o dacie wystawiania faktur na rzecz Inwestora, załączając do faktury odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu płatności.
12. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Inwestor władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Nadzoru Inwestorskiego o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
13. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Nadzór Inwestorski winien podać Inwestorowi przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Inwestorowi, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Inwestorowi przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Nadzoru Inwestorskiego z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

14. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest na żądanie Inwestora udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
15. Wykonanie umowy za pomocą podwykonawców nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to Nadzór Inwestorski powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Inwestora Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inwestor upoważnia Nadzór Inwestorski do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 2 000,00 zł netto, zaś Nadzór Inwestorski zawiadomi o tym Inwestora w terminie 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.
4. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego określa się w kwocie ryczałtowej ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji nawet w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu całego zakresu robót objętych umową o roboty budowlane i bezusterkowym odbiorze końcowym zadania.
4. Płatności będą realizowane po wykonaniu robót przez Wykonawcę i ich rozliczeniu przez Nadzór Inwestorski w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury przez Nadzór Inwestorski. Brak protokołu odbioru wykonanych robót lub innych dokumentów rozliczeniowych spowoduje odesłanie faktury bez zapłaty.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany bez uwag protokół odbioru wykonanych robót, dostarczone dokumenty rozliczeniowe inwestycji oraz dokumenty rozliczeniowe dotyczące podwykonawcy.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław NIP: 656-22-15-950.

#### § 8

1. Wszelkie nieistotne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności .
2. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w przypadku wykonywania umowy przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy,
- b) jeżeli jeden z inspektorów nadzoru zostanie ukarany w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- c) jeżeli dwukrotnie na wezwanie telefoniczne Nadzór Inwestorski nie stawi się na budowie w ciągu 5 godzin od zawiadomienia.  
W powyższych przypadkach Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
- d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Nadzoru Inwestorskiego,
- e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Nadzoru Inwestorskiego,
- f) w razie wystąpienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Nadzór Inwestorski Inwestor poniesie szkodę, to Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

Zamawiający

Wykonawca