

WZÓR UMOWY NR

Dnia w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław pomiędzy Gminą Wodzisław, zwaną dalej w tekście „Inwestorem”, w imieniu której występuje mgr inż. Bożena Szczypiór – Wójt Gminy Wodzisław przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zdzisławy Kowalskiej a, zwanym dalej w tekście „Inspektorem Nadzoru”,

na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) – ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO oraz przeprowadzonego postępowania na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Przebudowa boiska Zespołu Szkół w Wodzisławiu**, została podpisana umowa o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Przebudowa boiska Zespołu Szkół w Wodzisławiu.
2. Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki od dnia podpisania umowy do zakończenia i rozliczenia robót.
3. Planowany termin realizacji inwestycji:
Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej do 05.12.2016r.
Etap II – planowany termin realizacji robót budowlanych styczeń/luty 2017r. - 15.08.2017r.
4. Zmiana terminu wskazanego w punkcie 3 nie stanowi zmiany umowy i nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 2

1. Inspektorem nadzoru jest P., która/y posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń.
2. Inspektor nadzoru w okresie obowiązywania niniejszej umowy musi być członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zmiana Inspektora nadzoru na osobę odpowiadającą warunkom określonym w zaproszeniu do składania ofert nie stanowi zmiany istotnych warunków umowy ale wymaga zatwierdzenia przez obie strony w formie aneksu do umowy.

§ 3

1. Ustala się zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru, określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmujących:

- a) dokonanie sprawdzenia dokumentacji projektowej przedstawionej Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia +jej otrzymania, pod kątem prawidłowości, spójności oraz celowości sporządzenia poszczególnych dokumentów,
- b) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
- d) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestorowi,
- e) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
- f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- g) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- i) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego; w ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru,
- j) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- k) pobyt na terenie realizowanej inwestycji co najmniej 2 razy w tygodniu w czasie wykonywania robót oraz bieżące reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz projektu,
- l) przedkładanie pisemnych raportów na żądanie Inwestora,
- m) wykonanie na żądanie Inwestora przedmiarów i kosztorysów dla robót budowlanych mogących wystąpić a nie przewidzianych w chwili zawierania umowy na roboty objęte nadzorem,
- n) sprawdzanie obmiarów robót oraz potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- o) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,
- p) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

- q) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w naradach technicznych.
2. Inspektor Nadzoru, w razie konieczności, zabezpieczy nadzór w zakresie stanowiącym część inwestycji, w którym nie posiada on uprawnień do nadzorowania odpowiadając za efekt tak ustanowionego podwykonawstwa lub jego zaniechanie jak za własne działanie.
 3. Inspektor Nadzoru jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora, jako Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych §1 niniejszej umowy.
 4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe (co najmniej odpowiadające jego uprawnieniom) w przypadku niemożliwości wykonywania przez niego obowiązków.
2. O ustanowieniu swojego zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Inwestora.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Inwestora Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 2 000,00 zł netto, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Inwestora w terminie 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

1. **Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego określa się w kwocie ryczałtowej zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Wynagrodzenie Nadzoru nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji nawet w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wystawionych po zrealizowaniu każdego etapu robót objętych umową o roboty budowlane i odbiorze częściowym/końcowym zadania.
4. Płatności będą realizowane po wykonaniu robót przez Wykonawcę i ich rozliczeniu przez Inspektora Nadzoru w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury przez Nadzór Inwestorski. Brak protokołu odbioru wykonanych robót lub innych dokumentów rozliczeniowych spowoduje odesłanie faktury bez zapłaty.
5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest podpisany bez uwag protokół odbioru wykonanych robót oraz dostarczone dokumenty rozliczenia inwestycji.
6. Fakturę/rachunek za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław NIP: 656-22-15-950.

§ 7

1. Inwestor przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków niniejszej umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpi konieczność zmiany w nazwie inwestycji (przedmiocie umowy),
 - b) wystąpi konieczność wydatkowania pieniędzy związanych z ww. inwestycją przed zakończeniem roku budżetowego (skrócenie terminu płatności za wykonane usługi),
 - c) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Inwestora.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.
3. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli inspektor nadzoru zostanie ukarany w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - c) jeżeli dwukrotnie na wezwanie telefoniczne Inspektor Nadzoru nie stawi się na budowie w ciągu 4 godzin od zawiadomienia,W powyższych przypadkach Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
 - d) w razie wystąpienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru i dwa dla Inwestora.

.....
(Inspektor Nadzoru)

.....
(Inwestor)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)