



***Lokalny Program Rewitalizacji
dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025***

PROJEKT 1.0

Grudzień 2016

Projekt „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020 oraz ze środków budżetu państwa przyznanych w ramach konkursu dotacji na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie Województwa Świętokrzyskiego



INICJATYWAŁOKALNA.PL

InicjatywaLokalna.pl

ul. Targowa 18/609, 25-520 Kielce

tel./fax 41 343 01 24

e-mail: biuro@inicjatywalokalna.pl

www.inicjatywalokalna.pl

Spis treści

Wstęp	5
I. Część wprowadzająca	8
1. Metodologia prac nad dokumentem	8
2. Powiązanie Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	10
II. Część diagnostyczno-analityczna	19
1. Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	19
2. Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	22
III. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	26
IV. Część programowa	43
1. Założenia programu rewitalizacji	43
1.1. Misja i wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	43
1.2. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	44
2. Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	45
2.1. Lista planowanych podstawowych projektów/przedsięwzięć	46
2.2. Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć	52
2.3. Mechanizmy zapewnienia komplementarności oraz integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych	56
V. Część wdrożeniowa	64
1. System realizacji programu rewitalizacji	64
1.1. Struktura zarządzania dokumentem wraz z jego kosztami	64
1.2. Harmonogram realizacji Programu	67
1.3. Public relations dokumentu	69
2. System monitoringu, oceny i wprowadzania zmian do Programu	70
2.1. Sposoby monitorowania i sprawozdawczości	71
2.2. Sposób ewaluacji i wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu	75
3. Mechanizmy włączenia różnych grup interesariuszy w proces rewitalizacji	77
4. Procedura strategicznej oceny oddziaływania dokumentu na środowisko	81
Spis map	82
Spis tabel	82

Spis wykresów	82
Spis schematów.....	83
Załącznik.....	83

Wstęp

Przemiany społeczno-gospodarcze na przestrzeni ostatniego ćwierćwiecza wywołane procesem globalizacji oraz transformacją ustrojową i wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej spowodowały szereg niekorzystnych zjawisk i procesów na obszarach jednostek samorządu, takich jak degradacja tkanki materialnej oraz narastające problemy w sferach społecznej i gospodarczej. W takiej sytuacji szczególnego znaczenia zaczęło nabierać planowanie oraz realizacja kompleksowych projektów rewitalizacyjnych, obejmujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną, a tym samym odpowiadających na indywidualny zestaw zidentyfikowanych problemów oraz potencjałów występujących na danym obszarze.

Na potrzeby prowadzenia procesu rewitalizacji współfinansowanego środkami Unii Europejskiej, *rewitalizację* należy rozumieć jako: „kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany (...). Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością”¹.

Podstawowym narzędziem tworzącym ramy operacyjne i płaszczyznę koordynacji działań rewitalizacyjnych jest *program rewitalizacji*, który jest inicjowany, sporządzany oraz uchwalany przez Radę Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 *Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.). Jest to „wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji”².

¹ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, Minister Rozwoju, Warszawa, 02.08.2016, s. 5–6.

² jw., s. 7–8.

Dokument obejmuje działania w sposób kompleksowy (z uwzględnieniem projektów współfinansowanych ze środków UE oraz innych publicznych lub prywatnych), ponieważ tylko taka różnorodna konstrukcja warunkuje osiągnięcie efektów.

Objęcie danego obszaru zdegradowanego programem rewitalizacji będzie stanowiło podstawę wspierania go poprzez instrumenty i narzędzia dedykowane rewitalizacji (programy unijne oraz krajowe) lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych.

Program Rewitalizacji Gminy Wodzisław na lata 2016–2025 (PR) stanowi spójny dokument strategiczny mający na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego mającego istotne znaczenie dla rozwoju gminy poprzez przedsięwzięcia kompleksowe (uwzględniające aspekt społeczny, gospodarczy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy), skoncentrowane terytorialnie oraz prowadzone w sposób zaplanowany i zintegrowany.

Niniejszy dokument opracowany został zgodnie z *Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020*, wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 11 *Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020* (Dz. U. z 2016 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz z uwzględnieniem zapisów dotyczących obszaru strategicznej interwencji państwa – „miasta i dzielnice miast wymagające rewitalizacji” zawartych w rozdziale 3.1.3 Umowy Partnerstwa³.

Dokument składa się z czterech zasadniczych części, a mianowicie: części wprowadzającej, diagnostyczno-analitycznej, programowej oraz wdrożeniowej.

Część wprowadzająca zawiera ogólne informacje dotyczące metodologii opracowania dokumentu, a także jego uwarunkowania zewnętrzne, tj. strategiczno-programowe, wskazujące na powiązanie rewitalizacji z całościową wizją rozwoju gminy.

Część diagnostyczno-analityczna obejmuje metodologię delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz określenie ich zasięgów przestrzennych poprzez wskazanie przebiegu granic na terenie gminy. Ponadto zawiera szczegółową diagnozę wyznaczonego obszaru rewitalizacji w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej wraz ze skwantyfikowanymi danymi i ich analizą w celu przedstawienia skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych.

³ *Umowa Partnerstwa, Programowanie perspektywy finansowej 2014–2020*, Ministerstwo Rozwoju, Warszawa, grudzień 2015.

Część programowa przedstawia najważniejsze założenia procesu rewitalizacji na wyznaczonym obszarze Gminy Wodzisław, tj. wizję wyprowadzenia go ze stanu kryzysowego (planowany efekt), cele rewitalizacji wraz z kierunkami działań mającymi na celu eliminację lub ograniczenie zidentyfikowanych negatywnych zjawisk i wykorzystanie potencjałów lokalnych. Ponadto zostały tutaj zawarte podstawowe (główne) oraz uzupełniające (komplementarne) projekty rewitalizacyjne powiązane ze sobą i wspólnie oddziałujące na obszar rewitalizacji. Ważnym elementem są również szacunkowe ramy finansowe dokumentu wraz ze wskazaniem różnych źródeł ich finansowania.

Część wdrożeniowa składa się z systemu realizacji (wdrażania) dokumentu, a także systemu monitoringu, oceny i wprowadzania zmian do Programu w reakcji na zmiany w otoczeniu. Ponadto w niniejszej części zawarte zostały mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, instytucji publicznych i innych podmiotów oraz grup nieformalnych aktywnych na terenie gminy na każdym etapie procesu rewitalizacji, tj. diagnozowania, programowania, wdrażania, monitorowania i ewaluacji. Ostatnim elementem jest opis przebiegu procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

I. Część wprowadzająca

1. Metodologia prac nad dokumentem

Metodologię sporządzenia Programu Rewitalizacji warunkowały przede wszystkim *Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), a także obowiązujące *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020*, wydane przez Ministra Rozwoju w dniu 2 sierpnia 2016 roku.

Dokument opracowany został z wykorzystaniem modelu ekspercko-partycypacyjnego, polegającego na możliwie szerokim udziale wszystkich interesariuszy we wszystkich etapach prac, przy jednoczesnym zaangażowaniu ekspertów zewnętrznych, odpowiadających między innymi za zorganizowanie procesu konsultacji społecznych oraz przygotowanie końcowej wersji dokumentu. Na wybór takiego podejścia decydujący wpływ miała idea rewitalizacji, w której kluczową rolę odgrywa realizacja zasady partnerstwa i partycypacji społecznej.

Metodologia prac obejmowała dwie zasadnicze części (podzielone na poszczególne etapy), składające się na efekt końcowy w postaci dokumentu *Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025*, a mianowicie:

- I. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy – obejmowało następujące etapy:
 - 1) Przyjęcie na sesji Rady Gminy Wodzisław *Uchwały Nr XVII/120/2016 z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025* oraz zamieszczenie obwieszczenia w tej sprawie na stronie Gminy, w BIP oraz na tablicy ogłoszeń;
 - 2) zgromadzenie danych statystycznych do diagnozy w podziale na ustalone jednostki referencyjne gminy (sołectwa gminy) we wszystkich sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej zarówno z Urzędu Gminy, jak i instytucji zewnętrznych;
 - 3) wykonanie wielokryterialnej analizy przestrzennej ustalonych wskaźników oraz opracowanie diagnozy gminy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z mapami poglądowymi koncentracji problemów we wszystkich ww. sferach;
 - 4) przeprowadzenie w dniach od 01.09.2016 roku do 30.09.2016 roku konsultacji społecznych dokumentu *Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru*

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław wraz z mapami poglądowymi przedstawiającymi granice ww. obszarów.

II. *Opracowanie Programu Rewitalizacji wraz z przeprowadzeniem procesu Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko* – obejmowało następujące etapy:

- 1) powołanie Zarządzeniem Nr 38/2016 z dnia 24.05.2016 r. Wójta Gminy Wodzisław Zespołu ds. rewitalizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025;
- 2) przeprowadzenie różnorodnych form partycypacji społecznej służących wspólnemu wypracowaniu przez wszystkich interesariuszy rewitalizacji głównych założeń dokumentu (wizji, celów, kierunków działań), a także „zbudowania” bazy planowanych do realizacji projektów (w tym partnerskich), mających na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego;
- 3) opracowanie i przeprowadzenie konsultacji projektu 1.0 dokumentu z Zespołem ds. rewitalizacji;
- 4) opracowanie i przeprowadzenie zewnętrznych konsultacji społecznych projektu 2.0 dokumentu;
- 5) wystąpienie z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem stanowiska ww. instytucji;
- 6) przekazanie i uchwalenie projektu dokumentu na sesji przez Radę Gminy.

Szczegółowy opis działań partycypacyjnych przeprowadzonych na poszczególnych etapach prac przedstawiono w rozdziale V niniejszego dokumentu pn. „Mechanizmy włączenia różnych grup interesariuszy w proces rewitalizacji”.

Dokument powstał w wyniku prac przedstawicieli samorządu, instytucji publicznych oraz kluczowych dla rozwoju gminy partnerów z sektorów społecznego i gospodarczego przy współdziale (w postaci wsparcia merytorycznego) ekspertów i specjalistów zewnętrznych, a także mieszkańców wyznaczonego obszaru, jako głównych interesariuszy procesu rewitalizacji.

2. Powiązanie Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Program Rewitalizacji odnosząc się w swych założeniach do określonych problemów społecznych mieszkańców na wyznaczonym obszarze rewitalizacji realizuje założenia innych dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu lokalnym (m.in. Strategii Rozwoju, Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) stanowiąc istotny element całościowej wizji rozwoju gminy. W związku z tym komplementarność z celami, działaniami czy priorytetami innych dokumentów wpływa na skuteczność i efektywność procesu rewitalizacji.

*Strategia Rozwoju Gminy Wodzisław na lata 2015–2025*⁴ wskazuje, że głównym problemem na terenie gminy jest zbyt mała liczba miejsc pracy na terenie gminy, a także postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Obok wyżej wspomnianych problemów społecznych, z którymi boryka się gmina, w analizie SWOT wskazano również inne problemy w sferze funkcjonalno-przestrzennej, takie jak: niezadawalający stan techniczny dróg gminnych i powiatowych, niezadawalający stan oświetlenia ulicznego lub jego brak, brak chodników dla pieszych na terenie zabudowanym, niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczno-rekreacyjna m.in. baza noclegowa, a także niezadawalający stan świetlic wiejskich/remiz na terenie gminy.

W Strategii wydzielone zostały trzy obszary strategiczne, obejmujące: rozwój infrastruktury technicznej, aktywność obywatelską, a także przedsiębiorczość i rynek pracy.

Dla każdego obszaru wyznaczono trzy cele strategiczne. W pierwszym obszarze, obejmującym rozwój infrastruktury technicznej, są to: budowa i modernizacja infrastruktury drogowej, rozwój infrastruktury z zakresu ochrony środowiska, rozwój infrastruktury związanej ze sportem, oświatą, kulturą i usługami publicznymi oraz rozwój turystyki.

W obszarze „aktywność obywatelska” cele strategiczne to: nabycie lub wzmocnienie przez organizacje pozarządowe/szkoły umiejętności przygotowania projektów, realizacja projektów z zakresu edukacji, a także realizacja przedsięwzięć m.in. z zakresu kultury i promocji.

⁴ Strategia Rozwoju przyjęta Uchwałą Nr XV/98/2016 Rady Gminy w Wodzisławiu z dnia 26 lutego 2016 roku.

Natomiast w obszarze przedsiębiorczości i sytuacji na rynku pracy wyznaczono następujące cele strategiczne: tworzenie terenów inwestycyjnych, kreowanie przedsiębiorczości i wsparcie rynku pracy.

Pogłębiona diagnoza wyznaczonego obszaru rewitalizacji wskazuje na występowanie na tym terenie problemów, które wskazane są również w Strategii. Z uwagi na to, że teren ten stanowi centrum społeczno-gospodarcze gminy, rewitalizacja poprzez kumulację działań w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej realizować będzie zawartą w Strategii Rozwoju misję rozwoju gminy. tj. „zapewnienie mieszkańcom warunków do rozwoju osobistego i zawodowego poprzez zapewnienie dostępu do nowoczesnej infrastruktury publicznej i wysokiej jakości usług publicznych oraz wykorzystanie potencjału regionu dla rozwoju Gminy Wodzisław przy szeroko rozumianej współpracy samorządu, rolników i przedsiębiorców”.

W efekcie wszystkie działania rewitalizacyjne odgrywać będą kluczową rolę w rozwoju całej gminy, przyczyniając się do osiągnięcia wizji rozwoju w 2025 roku: „Gmina Wodzisław to gmina wyróżniająca się atrakcyjnymi warunkami inwestowania ukierunkowana na rozwój rolnictwa i ekologii oraz zapewniająca wysokiej jakości warunki do życia dla swoich mieszkańców”.

Z diagnozy w zakresie sfery społecznej zawartej w *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wodzisław na lata 2009–2016*⁵ wynika, że największymi problemami na terenie gminy są: ubóstwo, bezrobocie, stan zdrowia mieszkańców, przemoc w rodzinie oraz alkoholizm. Wszystkie te patologie społeczne stanowią zagrożenie dla dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Największa ich kumulacja została zidentyfikowana na wyznaczonym obszarze rewitalizacji na terenie sołectw: Laskowa, Mieronice, Piotrkowice, Wodzisław, a także częściowo na obszarze sołectw Pokrzywnica i Zarzecze. Do poprawy sytuacji przyczynią się kompleksowe działania rewitalizacyjne, realizujące następujące cele strategiczne postawione w ww. dokumencie: „społeczność jest bardziej aktywna i zintegrowana”, „więcej osób podejmujących pracę i utrzymujących się z niej bez pomocy państwa i gminy oraz samodzielnie rozwiązujących swoje problemy bytowe”, „członkowie rodzin i rodziny wzajemnie się wspierają, wspólnie rozwiązują problemy, mają pracę i wspólne zainteresowania, potrafią dobrze gospodarować”, „dzieci i młodzież aktywnie działa dla siebie

⁵ *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wodzisław na lata 2009–2016* przyjęta Uchwałą Nr XVI/176/09 Rady Gminy z dnia 30 czerwca 2009 roku.

i innych dzięki zapewnieniu odpowiednich warunków”, „osoby starsze i niepełnosprawne są bardziej zintegrowane ze społecznością i czują się potrzebne”. Wszystkie przedstawione cele mają przyczynić się do realizacji celu ogólnego, który brzmi: „mieszkańcy podejmujący wspólne działania mające na celu podniesienie jakości życia w gminie, potrafiący identyfikować swoje problemy oraz radzić sobie z nimi”.

W związku z powyższym dokument stanowi podstawę do realizacji stosunkowo trwałych wzorców zaprojektowanych interwencji społecznych, które przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, którzy są wykluczeni społecznie oraz zagrożeni marginalizacją, a w konsekwencji doprowadzi do integracji społecznej na obszarze rewitalizacji.

Podstawowym dokumentem ustalającym i określającym politykę zagospodarowania przestrzennego jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wodzisław*⁶, które określa, że kierunki zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy to sukcesywne osiąganie przyjętych celów poprzez rozwój procesów urbanizacyjnych, realizowanych jako różnorodne funkcje nadawane określonym obszarom. Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny: o dominującej funkcji ośrodka gminnego (Wodzisław) oraz obszary do wykorzystania wielofunkcyjnego (sołectwa: Mieronice, Laskowa, Piotrkowice oraz fragment sołectwa: Pokrzywnica). Natomiast fragment sołectwa Zarzecze został uznany w podziale funkcjonalnym gminy jako teren wielofunkcyjny z preferencjami do rozwoju funkcji rekreacyjnej.

Głównym celem rozwoju Gminy Wodzisław jest osiągnięcie wszechstronnego, zrównoważonego i stabilnego rozwoju, zaspokajającego bieżące potrzeby mieszkańców, tworzącego warunki wzrostu poziomu życia mieszkańców i przyszłych pokoleń, przy zachowaniu wartości środowiska naturalnego i kulturowego gminy, stanowiącego bazę dla rozwoju gminy jako ośrodka rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Śląska i Krakowa. W Studium wskazano, iż w rozwoju należy zachować właściwe relacje między celami szczegółowymi:

- ekonomicznymi i społecznymi, ze szczególnym uwzględnieniem utworzenia podstawy rozwoju ekonomicznego i socjalnego mieszkańców,
- przyrodniczymi, kulturowymi i przestrzennymi, ze szczególnym uwzględnieniem

⁶ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław* zostało uchwalone Uchwałą Nr 3/2001 Rady Gminy w Wodzisławiu z dnia 9 marca 2001 roku, z późniejszymi zmianami.

potrzeby zachowania i przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych.

Za cele ekonomiczne uznano: rozwój lokalnego rynku pracy, rozwój nowych małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych nieuciążliwych (głównie usługi, przemysł lekki, elektroniczny i przetwórstwo rolno-spożywcze), rozwój usług o znaczeniu ponadlokalnym, głównie o charakterze turystycznym, restrukturyzację rolnictwa, propagowanie wykorzystywania niekonwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii. Polityką ich osiągnięcia jest przygotowanie terenów i ofert lokalizacyjnych pod różnego rodzaju działalność gospodarczą i usługową oraz tworzenie przez gminę systemu preferencji dla rozpoczynających działalność.

Za cele społeczne uznano: zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania, zapewnienie stanu wyposażenia w usługi zaspokajające potrzeby lokalne, zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej, zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, propagowanie wykorzystywania niekonwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii. Polityką ich osiągnięcia jest położenie nacisku na zwiększanie i modernizację zasobów mieszkaniowych, tworzenie rezerw terenowych pod nową zabudowę i rozwój infrastruktury społecznej i technicznej terenu gminy i usprawnienie komunikacji.

Za cele przyrodnicze uznano: zachowanie istniejących wartości środowiska, zahamowanie i zapobieganie procesom degradacji środowiska, ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska, poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców, zachowanie wartości krajobrazowych, krajoznawczych i rekreacyjnych. Polityką realizacji tych celów jest racjonalna gospodarka zasobami środowiska tj. wody powierzchniowe, podziemne, lasy, gleby i ograniczanie negatywnych oddziaływań ze źródeł lokalnych.

Za cele kulturowe uznano: zachowanie tożsamości lokalnej, ochronę istniejących zasobów kulturowych, rozszerzanie zakresu prawnej ochrony zespołów zabudowy, zachowanie otwartych przestrzeni o wybitnych walorach przyrodniczo-kulturowych. Polityką ich osiągnięcia jest ochrona istniejących obiektów i zasobów kulturowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miejscowości gminnej i kształtowanie współczesnej zabudowy wsi w nawiązaniu do tradycji.

Za cele przestrzenne uznano: uporządkowanie struktury miejscowości gminnej, uczytelnienie struktury ośrodków osadniczych, wyeliminowanie konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów, racjonalne wykorzystanie istniejących terenów zainwestowania osadniczego – wyznaczenie obszarów lokalizacji farm wiatrowych w zgodzie z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem gminy oraz przepisami

szczególnymi. Polityką realizacji tych celów jest podporządkowanie zagospodarowania terenów osadniczych, przemysłowych i usługowych wymogom harmonijnego kształtowania przestrzeni, a także ochrona krajobrazu otwartego o najwyższych walorach przestrzennych na obszarze gminy.

Zgodnie z powyższym, podczas wdrażania procesu rewitalizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji zlokalizowanym na terenie Gminy Wodzisław realizowane będą przede wszystkim następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasad jego ochrony,
- 2) ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego,
- 3) eliminacja źródeł zanieczyszczenia powietrza,
- 4) modernizacja i rehabilitacja zabudowy w sołectwach z położeniem nacisku na dziedzictwo kulturowe,
- 5) uzupełnienie braków i modernizacja systemu komunikacji i infrastruktury terenów zabudowanych,
- 6) przekształcenie systemu komunikacji w gminie pod kątem poprawy funkcjonowania, aktywna polityka w zakresie gospodarki nieruchomościami niezbędnymi dla realizacji zadań własnych.

Ponadto Program Rewitalizacji odnosząc się w swych założeniach do określonych problemów społecznych realizuje także założenia dokumentów regulujących działania w przedmiotowym obszarze na szczeblu subregionalnym, regionalnym, krajowym oraz europejskim. W związku z tym komplementarność z celami, działaniami czy priorytetami innych dokumentów wpływa na skuteczność i efektywność procesu rewitalizacji.

Zestawienie dokumentów ponadlokalnych wraz z nawiązaniem Programu Rewitalizacji do ich założeń przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1 Nawiązanie Programu Rewitalizacji do dokumentów strategiczno-programowych

Lp.	Nazwa dokumentu	Nawiązanie PR do zapisów dokumentu strategiczno-programowego ⁷
POZIOM EUROPEJSKI		
1.	Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu	<p><i>Priorytet III. Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu – wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.</i></p> <p>Ponadto wpływa na osiągnięcie 3 z 5 celów głównych:</p> <p><i>CEL 1 Osiągnięcie wskaźnika zatrudnienia na poziomie 75% wśród kobiet i mężczyzn w wieku 20-64 lata.</i></p> <p><i>CEL 4 Podniesienie poziomu wykształcenia, zwłaszcza poprzez dążenie do zmniejszenia odsetka osób zbyt wcześnie kończących naukę do poniżej 10% oraz poprzez zwiększenie do co najmniej 40% osób w wieku 30-34 lat mających wykształcenie wyższe lub równoważne.</i></p> <p><i>CEL 5 Wspieranie włączenia społecznego, zwłaszcza przez ograniczanie ubóstwa, mając na celu wydzwignięcie z ubóstwa lub wykluczenia społecznego co najmniej 20 mln obywateli.</i></p>
POZIOM KRAJOWY		
2.	Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju	<p><i>Obszar Konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:</i></p> <p>Innowacyjność gospodarki i kreatywność indywidualna: <i>Cel 3</i> Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki;</p> <p>Kapitał Ludzki: <i>Cel 6</i> Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”.</p> <p><i>Obszar Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski:</i></p> <p>Rozwój regionalny: <i>Cel 8</i> Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych.</p> <p><i>Obszar Efektywności i sprawności państwa:</i></p> <p>Kapitał społeczny: <i>Cel 11</i> Wzrost społecznego kapitału rozwoju.</p>

⁷ Zapis założeń dokumentów przytoczono w niezmienionej formie.

3.	Strategia Rozwoju Kraju 2020	<p><i>Obszar strategiczny:</i> Sprawne i efektywne państwo, <i>Cel 3</i> Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, <i>kierunek interwencji:</i> rozwój kapitału społecznego.</p> <p><i>Obszar strategiczny:</i> Konkurencyjna gospodarka, <i>Cel 4</i> Rozwój kapitału ludzkiego, <i>kierunki interwencji:</i> zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego.</p> <p><i>Obszar strategiczny:</i> Spójność społeczna i terytorialna, <i>Cel 1</i> Integracja społeczna, <i>kierunki interwencji:</i> zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych.</p>
	Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030	<p><i>Cel strategiczny:</i> Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.</p> <p>Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego;</p> <p>6.1. Wprowadzenie zintegrowanego (spójnego i hierarchicznego) planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego zdolnego do efektywnej koordynacji działań podmiotów publicznych i polityk publicznych mających największe znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego na różnych poziomach zarządzania;</p>
4.	Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie	<p><i>Cel główny:</i> Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym.</p> <p><i>Cel 2</i> Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”).</p>
5.	Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Polski Wschodniej do roku 2020	<p>Dokument służy osiągnięciu <i>celu głównego</i> i <i>strategicznych kierunków działań</i> dla Polski Wschodniej: Zasoby pracy i jakość kapitału ludzkiego – Przeciwdziałanie wykluczeniu na makroregionalnym rynku pracy, Wzmocnienie potencjału nowoczesnych kadr dla gospodarki opartej na wiedzy.</p>
POZIOM REGIONALNY I SUBREGIONALNY		
7.	Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2020	<p><i>Wizja Strategii:</i> Świętokrzyskie – region zasobny w kapitał i gotowy na wyzwania.</p> <p><i>Misja Strategii:</i> pragmatyczne dążenie do najpełniejszego i innowacyjnego wykorzystania przewag i szans, odwrócenia niekorzystnych tendencji demograficznych oraz podniesienia jakości życia mieszkańców przy jednoczesnej dbałości o stan środowiska.</p> <p><i>Cel strategiczny 1.</i> Koncentracja na poprawie Infrastruktury regionalnej.</p> <p><i>1.2</i> Poprawa infrastruktury społecznej i usług publicznych, czyli wzrost kapitału społecznego, wsparcie zatrudnienia i wyższa jakość życia w Regionie.</p>

		<p>1.3 Rozwój harmonijny i ład przestrzenny czyli nie zapominajmy o tym co już jest.</p> <p><i>Cel strategiczny 3.</i> Koncentracja na budowie kapitału ludzkiego i bazy dla innowacyjnej gospodarki.</p> <p>3.1 Sprzyjanie kumulowaniu kapitału ludzkiego czyli zdrowi, kreatywni i wykształceni ludzie jako podstawa myślenia o pomyślnej przyszłości.</p> <p><i>Cel strategiczny 5.</i> Koncentracja na rozwoju obszarów wiejskich.</p> <p>5.1 Rozwój usług publicznych.</p> <p>5.3 Rozwój funkcji pozarolniczych.</p> <p><i>Cel strategiczny 6.</i> Koncentracja na ekologicznych aspektach rozwoju regionu.</p> <p>6.1 Energia versus emisja, czyli próba rozwiązania dylematu, jak nie szkodzić jednocześnie środowisku i gospodarce.</p> <p>6.2 Inżynieria środowiska, czyli dokończenie infrastruktury komunalnej oraz efektywne wykorzystanie zlewni Wisły.</p> <p>6.4 Ochrona cennych zasobów przyrodniczych.</p>
8.	<p>Strategia Polityki Społecznej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2012–2020</p>	<p>Misją strategii polityki społecznej województwa świętokrzyskiego jest włączenie wszystkich mieszkańców, rodzin i podmiotów województwa do działań na rzecz trwałego rozwoju, poprawy jakości życia, zmniejszenia skali problemów społecznych, a także ich łagodzenia.</p> <p>Cele rewitalizacji są spójne w szczególności z następującymi elementami struktury celów Strategii Polityki Społecznej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2012- 2020:</p> <p>1. <i>Cel strategiczny:</i> Minimalizacja obszarów wykluczenia społecznego;</p> <p>2. <i>Cel strategiczny:</i> Kompleksowe działania na rzecz integracji społecznej oraz aktywizacji osób niepełnosprawnych.</p> <p>3. <i>Cel strategiczny:</i> Efektywny system polityki społecznej.</p> <p>5. <i>Cel strategiczny:</i> Wzmocnienie kapitału społecznego mieszkańców województwa świętokrzyskiego.</p>
9.	<p>Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego</p>	<p><i>Cel generalny zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego:</i> Kształtowanie zrównoważonej, harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa świętokrzyskiego, sprzyjającej poprawie atrakcyjności i spójności terytorialnej regionu oraz efektywnemu wykorzystaniu jego potencjałów rozwoju, przy jednoczesnym wsparciu dla rozwiązań innowacyjnych i przyjaznych środowisku przyrodniczemu.</p> <p><i>Cel warunkujący 3.</i> Tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi zasobów ludzkich oraz integracji rynków pracy.</p> <p><i>Priorytety polityki przestrzennej: Priorytety polityki przestrzennej:</i> Poprawa jakości życia mieszkańców drogą zwiększania dostępności do rynków pracy i wyżej zorganizowanych usług, zwłaszcza na obszarach niedosłużonych; Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz małych miast z jednoczesnym tworzeniem warunków do intensyfikacji rolnictwa, zwłaszcza na obszarach najlepszych gleb; Poprawa dostępności do rynków pracy oraz systemu szkolnictwa zawodowego wraz z dostosowaniem tych funkcji do charakteru i specyfiki struktur osadniczych; Sprzyjanie rozbudowie istniejących oraz powstawaniu nowych segmentów rynku pracy, zwłaszcza w małych miastach i na obszarach wiejskich; Kształtowanie optymalnych relacji: mieszkanie —</p>

		<p>usługi — praca — rekreacja i wypoczynek, w różnych skalach obszarowych.</p> <p><i>Cel warunkujący 4.</i> Ochrona i racjonalne zagospodarowanie zasobów przyrodniczych i dóbr kultury, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.</p> <p><i>Priorytety polityki przestrzennej:</i> Przywracanie równowagi przyrodniczej na obszarach zdegradowanych; Rozwój komunalnej infrastruktury ochrony środowiska; Minimalizacja zagrożenia hałasem w miastach i w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów; Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne wkomponowanie zabytków w przestrzeń turystyczną.</p> <p><i>Cel warunkujący 5.</i> Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej i społecznej w aspekcie poprawy dostępności i spójności przestrzennej oraz osiągnięcia wysokiego standardu świadczenia usług.</p> <p><i>Priorytet polityki przestrzennej:</i> Zapewnienie wysokiego standardu dostępności do usług publicznych we wszystkich skalach obszarowych.</p> <p><i>Cel warunkujący 7.</i> Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.</p> <p><i>Priorytet polityki przestrzennej:</i> Preferencje dla regeneracji zabudowy, powtórnego zagospodarowania terenów.</p>
10.	<p>Program Rozwoju Powiatu Jędrzejowskiego na lata 2016–2020</p>	<p><i>Wizja:</i> Powiat Jędrzejowski atrakcyjnym turystycznie regionem, o licznych walorach przyrodniczo – krajobrazowych i kulturowych, zamieszkałym przez wykształcone, prężne gospodarczo i otwarte na współpracę społeczeństwo. Powiat stanowi obszar zrównoważonego rozwoju. Jest otwarty na nowe technologie, przyjazny środowisku naturalnemu i rozwojowi przedsiębiorczości, wykorzystujący swe dogodne położenie geograficzne w otoczeniu wielkich aglomeracji.</p> <p><i>Cel 1.1:</i> Poprawa sytuacji na rynku pracy poprzez kreowanie miejsc pracy w innych usługach o charakterze specjalistycznym np. w zakresie obsługi ruchu turystycznego</p> <p><i>Cel 1.2:</i> <i>Rozwój edukacji - poprawa stanu infrastruktury edukacyjnej i sportowej</i> poprzez wsparcie modernizacji i uzupełnienie materialnej infrastruktury bazy edukacyjnej.</p> <p><i>Cel 1.4:</i> <i>Poprawa stanu środowiska kulturowego</i> poprzez rewitalizację obiektów zabytkowych, a także organizację nowych imprez kulturalnych o znaczeniu lokalnym, regionalnym i międzynarodowym (festiwal muzyki dawnej, przegląd zespołów folklorystycznych, historyczne widowiska plenerowe itp.).</p> <p><i>Cel 3.1:</i> <i>Rozwój turystyki</i> poprzez tworzenie nowych terenów rekreacyjnych i dbałość o ład przestrzenny i architektoniczny.</p> <p><i>Cel 3.2:</i> <i>Wdrożenie programu rozwoju obszarów wiejskich</i> poprzez Wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami i przechodzenia na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmiany klimatu w sektorach: rolnym, spożywczym i leśnym.</p>

Źródło: Opracowanie własne

II. Część diagnostyczno-analityczna

1. Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się na *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020* zatwierdzonych przez Ministra Rozwoju w dniu 02.08.2016 r.

Zgodnie z pkt 1 z rozdziału 3 ww. *Wytycznych, rewitalizacja* to „kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych”, dlatego przy wyznaczaniu zasięgu obszaru zdegradowanego wzięto pod uwagę zestaw kryteriów zawarty w pkt 2, który wskazuje na istnienie stanu kryzysowego na danym terenie.

Stan kryzysowy zdefiniowany został jako „stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- 1) *gospodarczej* – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- 2) *środowiskowej* – w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi bądź stanu środowiska;
- 3) *przestrzenno-funkcjonalnej* – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- 4) *technicznej* – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy”⁸.

W związku z powyższym, w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego Gmina Wodzisław podzielona została na *jednostki strukturalne (referencyjne)*, w sposób odpowiadający istniejącym powiązaniom funkcjonalnym. W procesie diagnostycznym na terenie wiejskim gminy przyjęto podział na sołectwa. Analiza danych ilościowych w ustalonych jednostkach strukturalnych pozwoliła na stosunkowo łatwe zidentyfikowanie lokalizacji problemów i wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z ww. Wytycznymi w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach, pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych i potencjałów lokalnych na terenie gminy. Syntetyczne wskaźniki koncentracji zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Wodzisław z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto 32 wskaźniki ustalone na podstawie danych statystycznych gromadzonych w zasobach Urzędu Gminy w Wodzisławiu, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu oraz instytucji zewnętrznych, m.in.: Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie, Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach, a także ogólnodostępnych danych z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego i Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi. Część pozyskanych danych została wykorzystana do porównawczej analizy ilościowej wskaźników ze średnią wartością dla całej gminy, a część posłużyła do dokonania analizy jakościowej, charakteryzującej ważne dla rewitalizacji deficyty i problemy obszarów oraz lokalne potencjały.

W procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter kompleksowy i łączy wykorzystanie metod ilościowych z jakościowymi.

Delimitacja obszaru rewitalizacji dokonana została przy uwzględnieniu zapisów pkt 4 z rozdziału 3 *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020*, który stanowi, że jest to „obszar obejmujący całość lub część obszaru

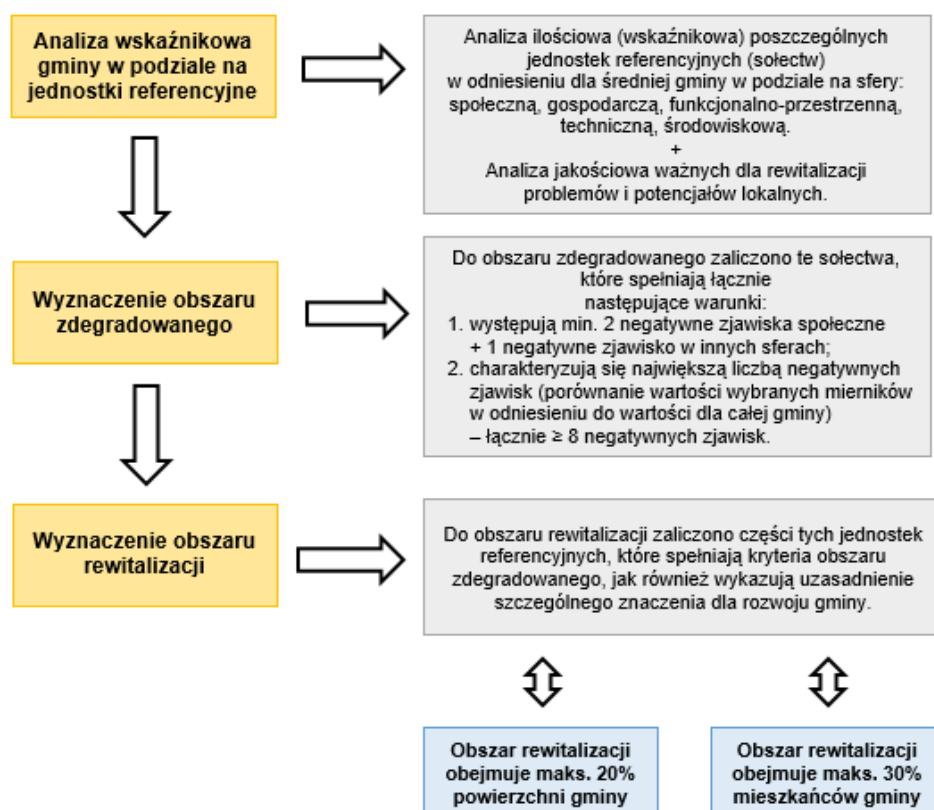
⁸ *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020*, Minister Rozwoju, 02.08.2016, s. 6–7.

zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (...), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”.

Zgodnie z powyższym wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie, że na wybranym obszarze uznanym wcześniej jako zdegradowany istnieje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk. Drugą z przesłanek było uznanie, że wybrany obszar ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Takie uzasadnienie obejmuje przedstawienie możliwych do wykorzystania w procesie rewitalizacji lokalnych potencjałów, a także nawiązanie do gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w których wybrany obszar będzie ujęty jako ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej w gminie.

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Wodzisław przedstawiona została na schemacie 1.

Schemat 1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne

2. Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z pkt 3 z rozdziału 3 Wytycznych, *obszar zdegradowany* to „obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów”.

Na podstawie przeprowadzonego audytu gminnego wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk, tj. ≥ 8 . Zgodnie z przedstawionymi założeniami obszar zdegradowany na terenie Gminy Wodzisław obejmuje sołectwa: Pokrzywnica (15), Lubcza (14), Kowalów Górny (13), Piotrkowice (13) Wola Lubecka (13), Zarzecze (13), Droblin (12), Łany (12), Laskowa (12), Olbrachcice (12), Podlesie (12), Sielec (12), Września (12), Brzezinki (11), Przyłęk (11), Przyrąb (11), Przezwoły (11), Judasze (10), Ludwinów (10), Mierzawa (9), Nawarzyce (9), Niegosławice (9), Nowa Olszówka (9), Przyłęczek (9), Sadki (9), Strzeszkowice (9), Wodzisław (9), Folga Pierwsza (8), Jeziorki (8), Kaziny (8), Mieronice (8).

Wskazany obszar zajmuje 125,8 km², co stanowi 71% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 5 534 osoby, tj. 73,7% ogółu mieszkańców gminy.

Zgodnie z pkt 4 z rozdziału 3 Wytycznych, obszar rewitalizacji to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (...), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy”.

Na podstawie ww. zapisów Wytycznych wyznaczony został obszar, na którym występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, a jednocześnie mający istotne znaczenie dla rozwoju gminy i planowane jest na nim przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych.

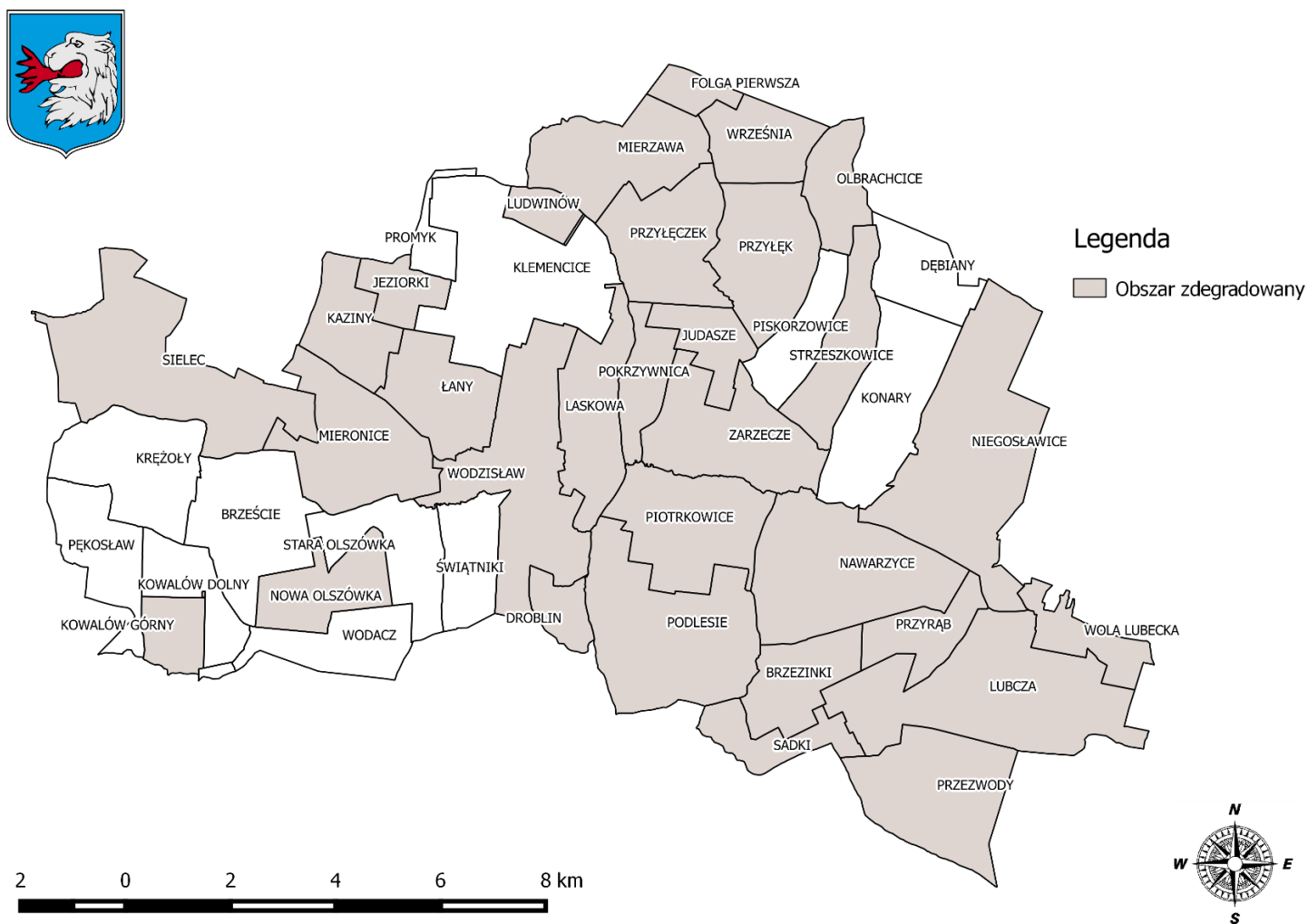
W wyniku przeprowadzonej diagnozy w podziale na jednostki referencyjne gminy i delimitacji obszaru zdegradowanego, wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący

zabudowane tereny sołectw: Laskowa, Mieronice, Piotrkowice, Wodzisław oraz niewielki fragment Pokrzywnicy i Zarzecza.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 9,6 km² (5,43% powierzchni ogółem gminy) i jest zamieszkały przez 2 029 mieszkańców (27,0% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w pkt 4 w rozdziale 3 *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020*.

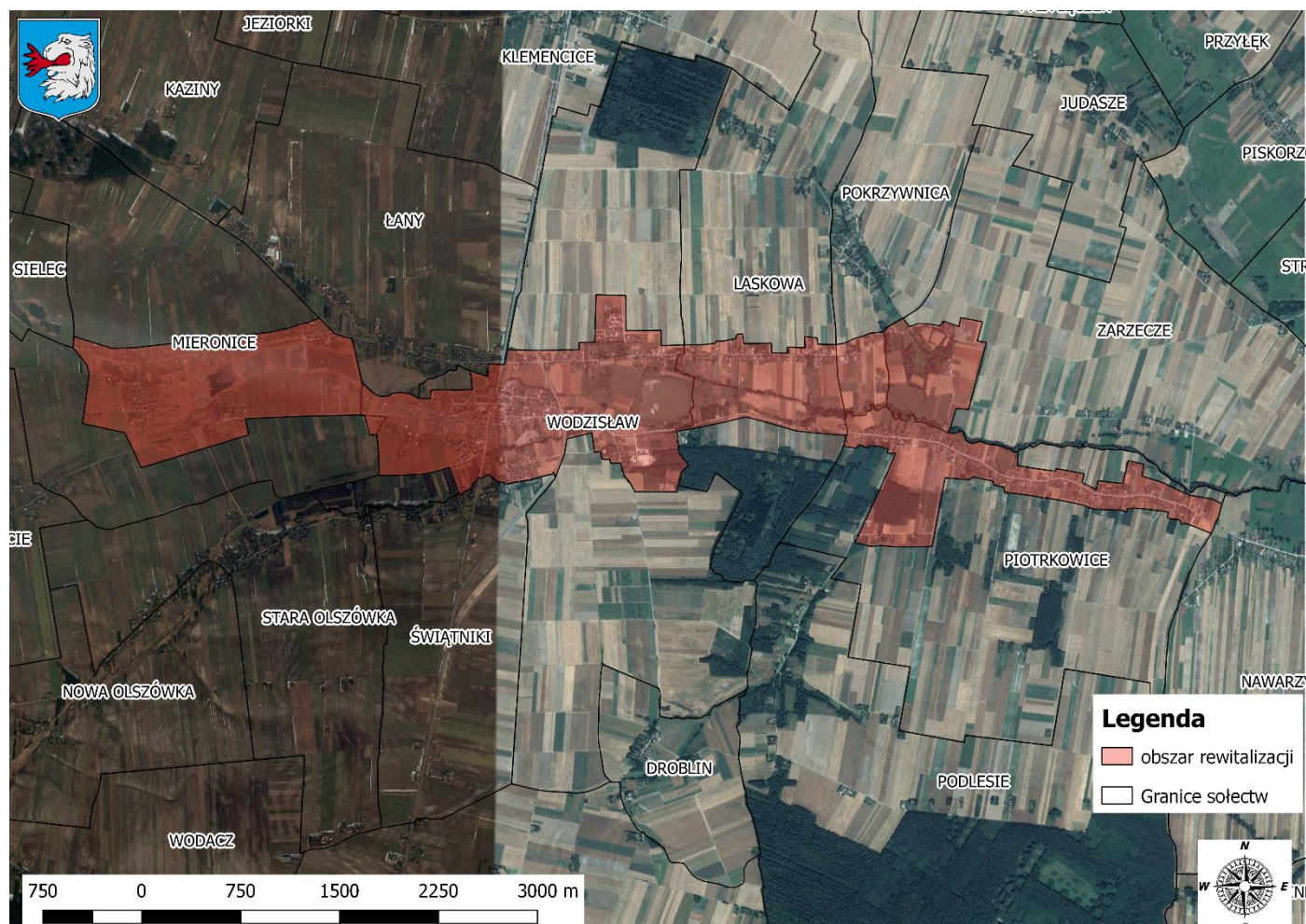
Granice obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Wodzisław wyznaczonego na podstawie *Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław* przedstawia mapa 1. Natomiast mapa 2 przedstawia granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław.

Mapa 1 Granice obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne

Mapa 2 Granice obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne

III. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Jednym z najważniejszych elementów Programu Rewitalizacji, wynikającym z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji jest „szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji (...) obejmująca analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru”.

Zgodnie z powyższym pogłębiona diagnoza wyznaczonego obszaru obejmowała sfery: społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną i środowiskową (schemat 2). Problemy analizowane w ramach wszystkich aspektów wzajemnie się przenikają i podział na sfery tematyczne ma charakter umowny. Takie szerokie rozpoznanie oraz identyfikacja skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych pozwoli na przygotowanie projektów o bardziej złożonym, kompleksowym charakterze i większym oddziaływaniu.

Schemat 2 Sfery tematyczne analizowane w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

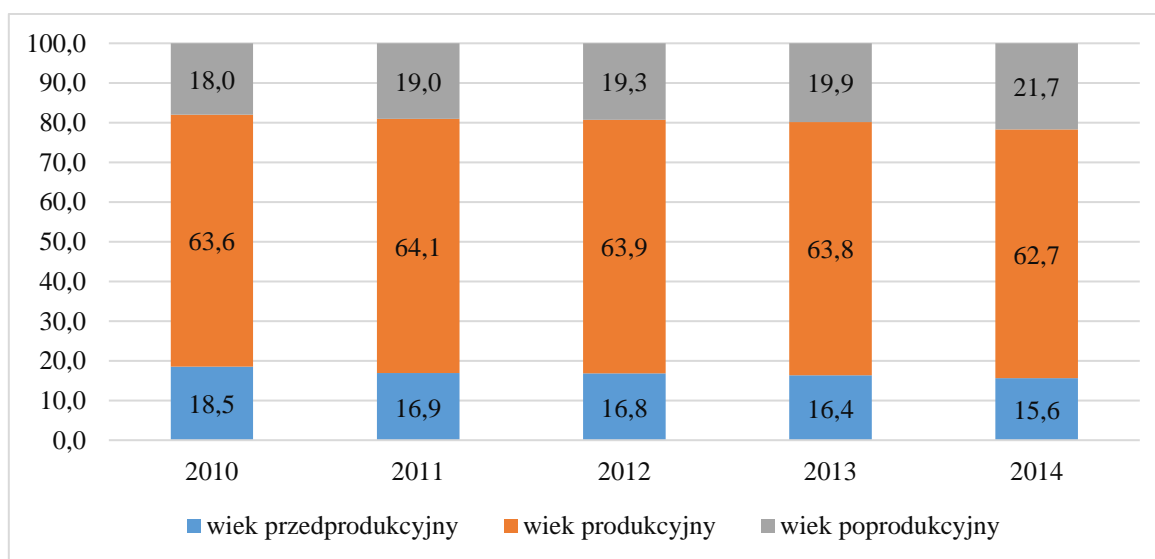
Przez obszar wyznaczony do rewitalizacji przebiega droga krajowa nr 7, która stanowi swoistą barierę pomiędzy częścią zachodnią obszaru, obejmującą sołectwa Mieronice i Wodzisław, a jego częścią wschodnią, obejmującą sołectwa Laskowa, Piotrkowice oraz część sołectw Pokrzywnica i Zarzecze. Wodzisław jako największa miejscowość gminy stanowi obszar, na którym dominują funkcje usługowe, w tym przede wszystkim administracyjne, edukacyjne i gospodarcze.

Według danych Urzędu Gminy Wodzisław za 2014 rok, stan ludności na wyznaczonym obszarze rewitalizacji (zgodnie z faktycznym miejscem zamieszkania) wynosił 2 029 osób, co stanowiło 27% wszystkich mieszkańców gminy.

Procesy demograficzne związane z ruchem naturalnym ludności, takie jak: urodzenia, zgony i migracje wpływają nie tylko na liczbę ludności, ale także na jej strukturę wiekową. Analizując udział ludności według ekonomicznych grup wieku w stosunku do ludności ogółem obszaru rewitalizacji należy wskazać, że w 2014 roku mieszkańcy w wieku przedprodukcyjnym stanowili 15,6% społeczności, w wieku produkcyjnym 62,7%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 21,7% mieszkańców obszaru (wykres 1).

Na przestrzeni analizowanego okresu systematycznie malał udział osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym przy jednoczesnym wzroście udziału osób w wieku poprodukcyjnym. W ciągu kilku następnych lat będzie można zauważyć pogłębiającą się tendencję wzrostową liczby osób, które przekroczą potencjalny wiek zdolności do pracy.

Wykres 1 Udział ludności według ekonomicznych grup wieku na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Wodzisław w latach 2010–2014

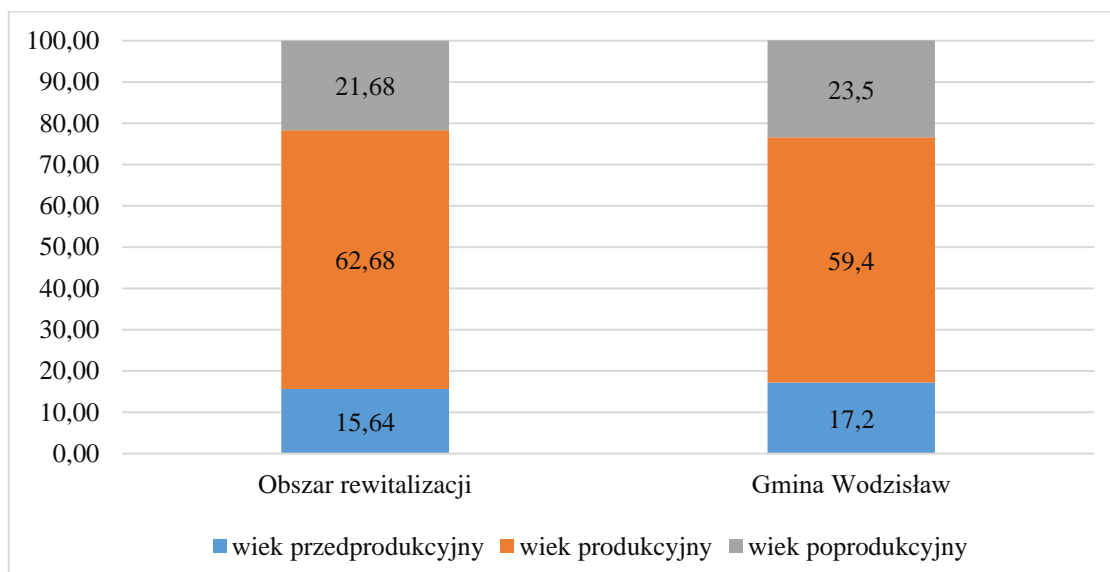


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Mimo niekorzystnych tendencji starzenia się mieszkańców wyznaczonego obszaru, struktura według ekonomicznych grup wiekowych ludności wypada korzystniej niż dla całego obszaru Gminy Wodzisław (wykres 2).

Na wyznaczonym obszarze mimo negatywnych tendencji utrzymuje się wyższy udział osób w wieku produkcyjnym niż ma to miejsce w całej gminie. Tym samym możemy wnioskować o wyższym potencjale rozwojowym tego obszaru, który wynika z dostępności zasobów ludzkich.

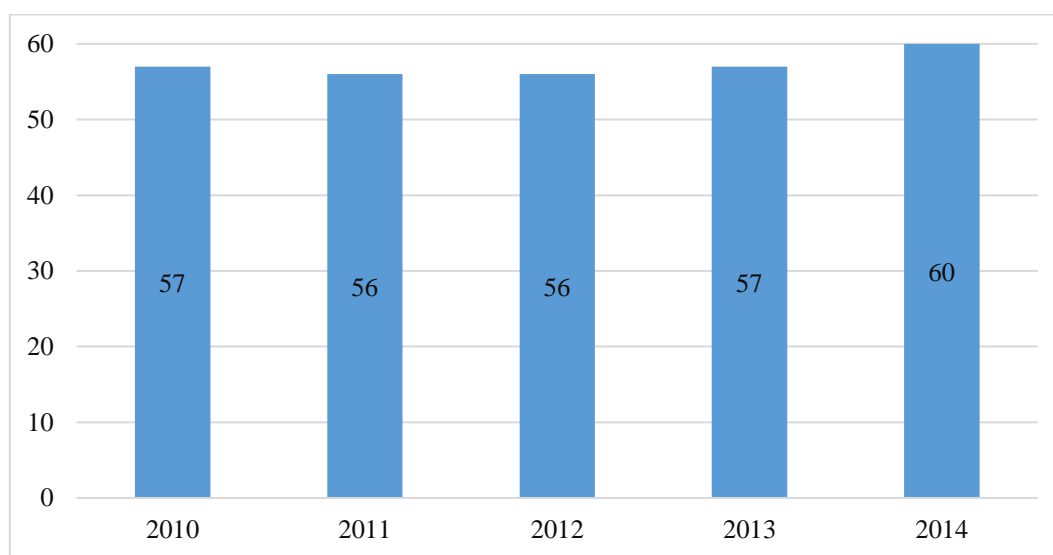
Wykres 2 Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w 2014 roku – porównanie dla obszaru rewitalizacji i Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Procesy demograficzne wpływające na starzenie się społeczności obszaru rewitalizacji bezpośrednio wiążą się z sytuacją na rynku pracy. Istotnym elementem sytuacji demograficznej obszaru jest wartość wskaźnika obciążenia ekonomicznego, który wskazuje, ile osób w wieku nieprodukcyjnym (wiek przedprodukcyjny i poprodukcyjny) przypada na liczbę osób w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten dzięki odniesieniu do grup ludności będących najbardziej zależnych ekonomicznie pozwala na określenie zmian w strukturze wiekowej ludności, a także umożliwia planowanie wielkości niezbędnego wsparcia społecznego (m.in.: systemu emerytalno-rentowego, edukacji, zdrowia). Zmiany wskaźnika obciążenia ekonomicznego dla obszaru rewitalizacji prezentuje wykres 3.

Wykres 3 Wartość obciążenia demograficznego dla obszaru rewitalizacji w latach 2010–2014

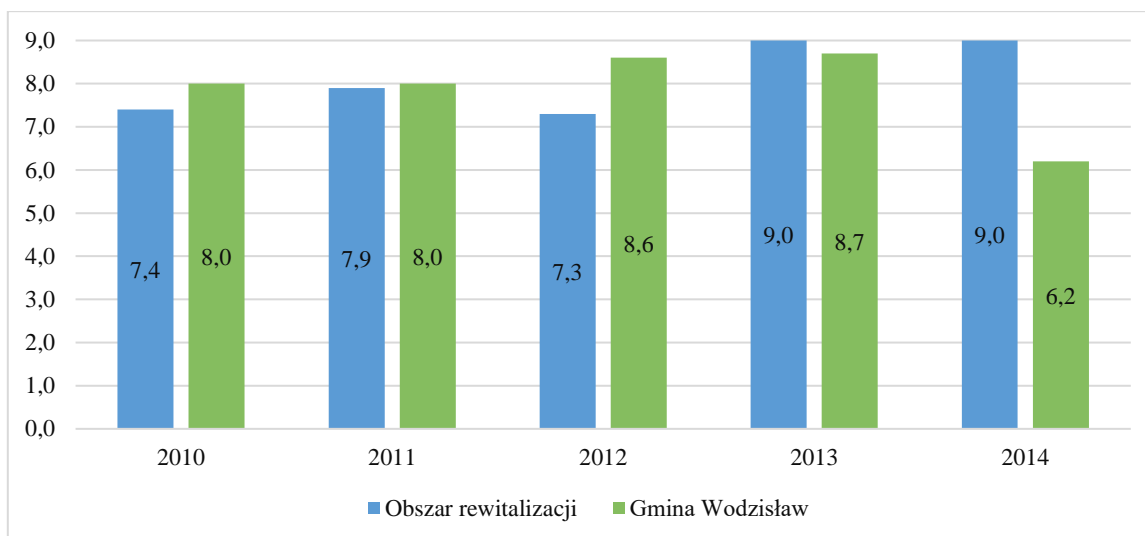


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Ponadto dla władz lokalnych wskaźnik ten może okazać się pomocny przy planowaniu wydatków publicznych (np. planowanej ilości miejsc w placówkach oświatowych czy też wydatków na pomoc socjalną). Stale zmniejszająca się liczba osób w wieku 0–17 lat, a także wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym wpływają na negatywne tendencje występujące na obszarze rewitalizacji. Tendencje te związane są z procesem starzenia się społeczeństwa, który w dłuższej perspektywie wpłynie na wiek odbiorców polityki lokalnej, a także działań mających na celu poprawę poziomu życia mieszkańców. Tym samym niezbędne są działania rewitalizacyjne, włączające społeczność lokalną, które przyczynią się do jej integracji i wzmocnienia poczucia tożsamości lokalnej.

Kolejną istotną kwestią w pogłębionej diagnozie obszaru jest sytuacja na rynku pracy. W latach 2010–2014 odsetek osób bezrobotnych na obszarze rewitalizacji wzrósł do poziomu 9% i był wyższy niż dla obszaru całej gminy (wykres 4).

Wykres 4 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010–2014 na obszarze rewitalizacji i Gminy Wodzisław



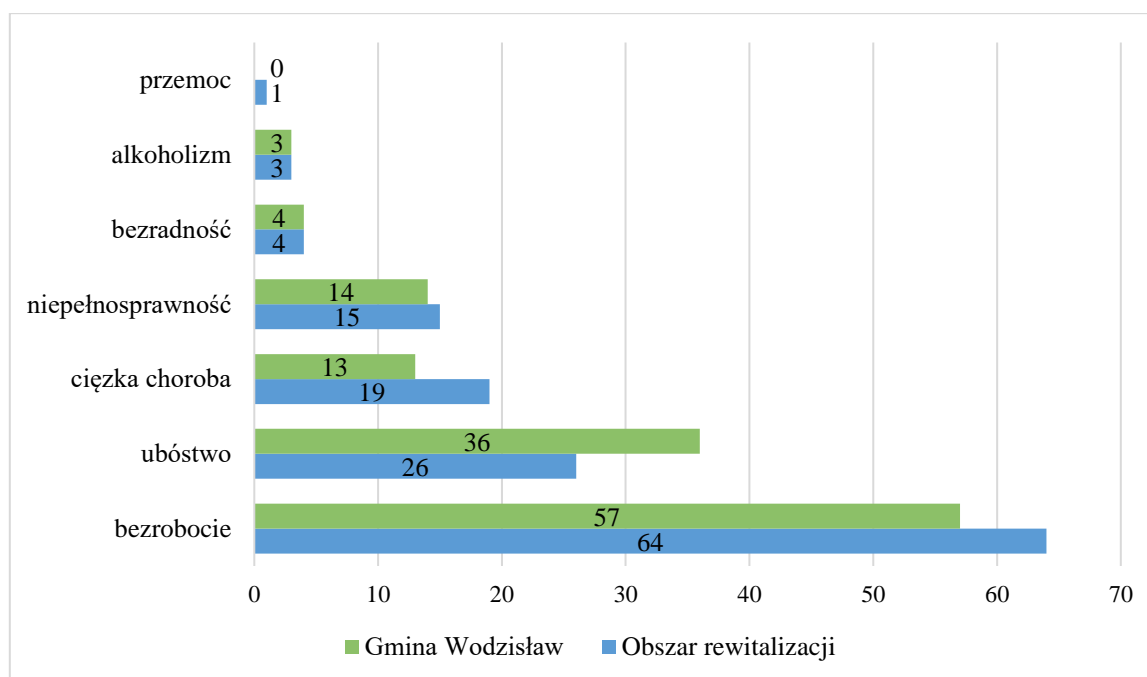
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie

Należy zwrócić również uwagę na fakt, iż zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie, znaczną część osób pozostających bez pracy na obszarze rewitalizacji w 2014 r. stanowiły osoby długotrwale bezrobotne – 50,4%. Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 9% ogółu bezrobotnych i był to wynik wyższy niż dla całej Gminy Wodzisław, dla której wskaźnik wynosił 6,2%.

Wskaźnik bezrobocia utrzymujący się na stałym poziomie, a także ponad 50-procentowy udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych wskazuje, iż bezrobocie stanowi jeden z najważniejszych problemów społecznych, który dotyka mieszkańców wyznaczonego obszaru.

Analizując obszar pod kątem problemów społecznych posłużono się wskaźnikiem „udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % ludności ogółem”. Zgodnie z danymi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w 2014 roku kształtował się on na poziomie 10,5%. Najczęstszymi powodami korzystania z pomocy społecznej w 2014 roku były: bezrobocie, ubóstwo, ciężka choroba i niepełnosprawność (wykres 5).

Wykres 5 Najczęstsze powody korzystania ze świadczeń pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w 2014 roku (liczba osób, którym przyznano świadczenie z danego powodu na 1 000 mieszkańców)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu

Bezrobocie, ubóstwo, a także długotrwała lub ciężka choroba oraz niepełnosprawność dezorganizują życie osoby oraz jej rodziny, a natężenie zjawiska nasila się wraz z wiekiem. Choroba może całkowicie sparaliżować aktywność społeczną i zawodową osoby, w wyniku czego wycofuje się ona na margines życia społecznego. Często prowadzi to do ograniczeń w prawidłowym i samodzielnym funkcjonowaniu oraz zubożenia, a tym samym wymaga wsparcia innych osób i instytucji.

Bezrobocie jako zjawisko społeczne ma znaczący wpływ na ekonomiczną i psychospołeczną sferę życia człowieka, zwłaszcza w przypadku długookresowości. Pierwsze odczuwalne skutki wiążą się z naturą ekonomiczną – utratą źródła utrzymania, idącym za tym ubożeniem, a w dalszej kolejności problemami społecznymi czy nawet z przestępczością. Może też prowadzić do rozpadu rodziny czy przyjmowania przez dzieci negatywnych wzorów osobowych, a w konsekwencji do dziedziczenia statusu bezrobotnego.

W związku z powyższym należy podjąć kompleksowe działania społeczne na obszarze rewitalizacji służące rozwiązaniu zidentyfikowanych problemów społecznych oraz integracji i aktywizacji mieszkańców. Zaplanowanie działań społecznych o charakterze wyprzedzającym będzie miało na celu podniesienie skuteczności i trwałości projektów rewitalizacyjnych

oraz gotowości i świadomości mieszkańców, co do możliwości partycypacyjnego współdecydowania o obszarze objętym Programem Rewitalizacji.

Ponadto należy wskazać, iż z 8 stowarzyszeń działających na terenie Gminy Wodzisław, połowa z nich jest zlokalizowana na obszarze rewitalizacji. Są to: Stowarzyszenie Miłośników Piotrkowic, Towarzystwo Przyjaciół Wodzisławia, Klub Sportowy „PARTYZANT” w Wodzisławiu oraz Stowarzyszenie „Nasze dzieci” w Piotrkowicach. Tym samym występuje potencjał w postaci organizacji pozarządowych, które aktywnie uczestniczyć mogą w procesie rewitalizacji obszaru.

Kolejnym istotnym czynnikiem oceny skali problemów społecznych w rewitalizacji jest stan bezpieczeństwa publicznego. Problemem zidentyfikowanym na obszarze rewitalizacji są m.in. dewastacje mienia publicznego. Przeciwdziałanie takim działaniom wymaga stworzenia spójnego systemu monitoringu. Poziom wykroczeń na obszarze gminy jest znacznie niższy niż średnia wartość dla całego powiatu (9 przestępstw stwierdzonych przez policję na 1 000 mieszkańców na terenie gminy w stosunku do 17 przestępstw w powiecie).

Zasadniczą rolę w podniesieniu jakości zasobów ludzkich, a tym samym rozwiązywaniu problemów występujących na obszarze rewitalizacji, pełni jakość i poziom edukacji, rozumianej jako wychowanie, wykształcenie, nauka oraz zdobywanie wiedzy i umiejętności. W związku z tym istotne jest, aby lokalna społeczność miała równy dostęp do wiedzy przez całe życie i usługa ta świadczona była na wysokim poziomie.

Jednym ze wskaźników przedstawiających jakość i efekty kształcenia na wyznaczonym obszarze rewitalizacji są wyniki uzyskane ze sprawdzianów szóstoklasistów oraz wybranych części egzaminu gimnazjalnego, sprawdzające wiedzę i umiejętności uczniów kończących dany poziom nauczania.

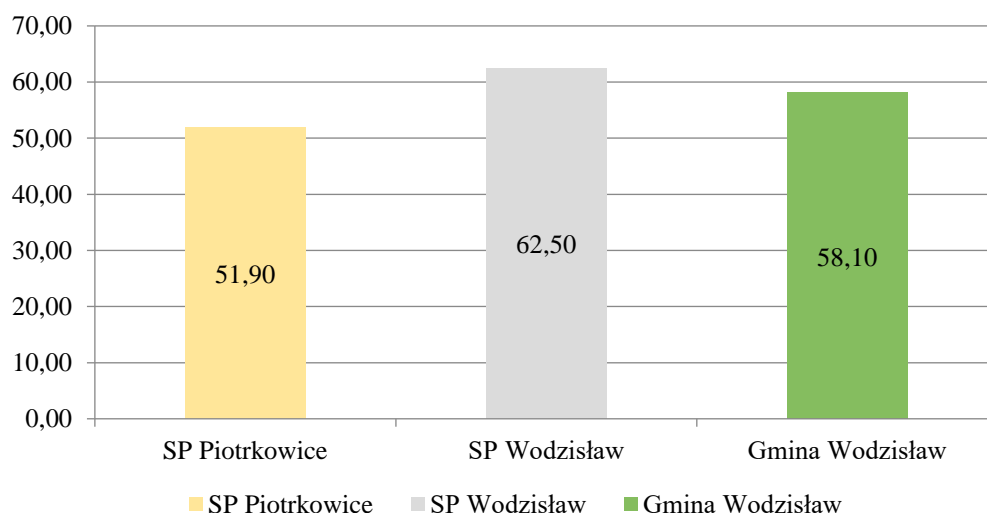
Na terenie obszaru rewitalizacji funkcjonuje Zespół Szkół w Wodzisławiu, w skład którego wchodzi: Samorządowa Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego i Gimnazjum nr 1 im. Agnieszki Osieckiej. Ponadto w miejscowości Piotrkowice funkcjonuje szkoła podstawowa.

W roku szkolnym 2013/2014 szóstoklasiści przystępujący do sprawdzianu we wspomnianych placówkach stanowili 46% wszystkich uczniów klas szóstych piszących sprawdzian na terenie gminy. Szkoła Podstawowa w Wodzisławiu jako największa placówka na terenie gminy uzyskała wyniki powyżej średniej dla całej gminy. Niestety druga ze szkół na

obszarze rewitalizacji – Szkoła Podstawowa w Piotrkowicach – wypadła znacznie poniżej średniej dla gminy (wykres 6).

Oznaczać to może rozwarstwienie występujące pomiędzy różnymi szkołami na obszarze rewitalizacji, tym samym może zwiększać się dysproporcja w dostępie do wiedzy i nowych technologii osób kończących pierwszy etap edukacji szkolnej. Nierównomierny rozwój obszaru rewitalizacji, w kontekście edukacji, wymusza podjęcie działań mających na celu zmniejszenie dysproporcji pomiędzy poszczególnymi sołectwami wchodzącymi w skład obszaru.

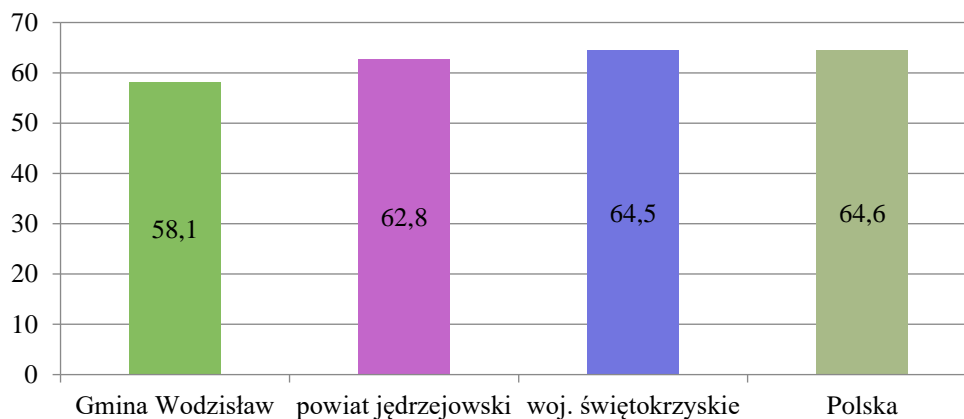
Wykres 6 Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej w roku szkolnym 2013/2014 na obszarze rewitalizacji i w Gminie Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi

Średnie procentowe wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty w Gminie Wodzisław w roku szkolnym 2013/2014 były na niższym poziomie w porównaniu do średnich wyników tego sprawdzianu w powiecie, województwie i kraju (wykres 7).

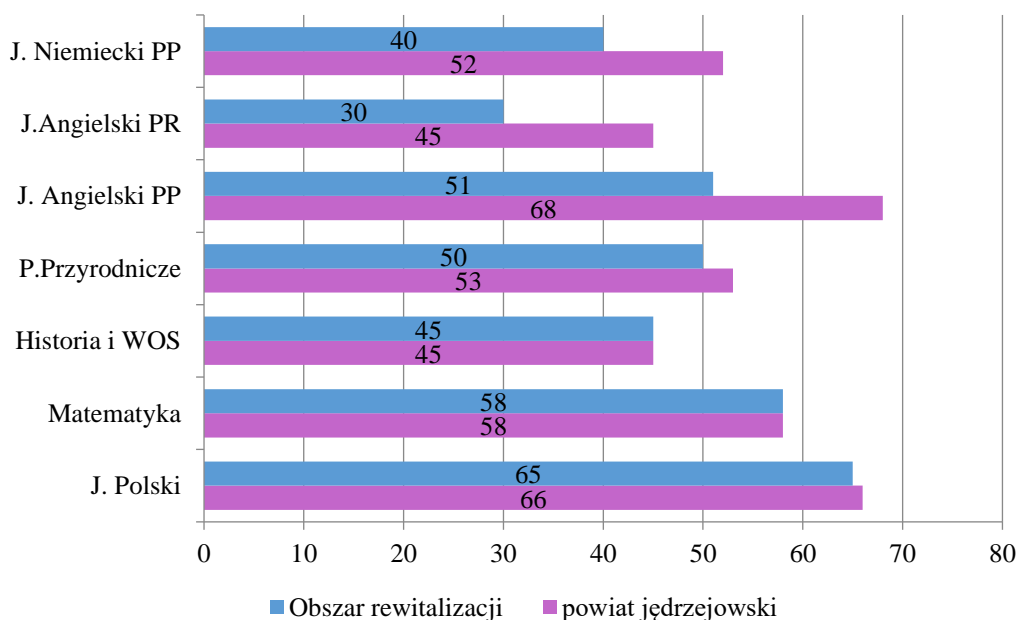
Wykres 7 Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej w roku szkolnym 2013/2014 w Gminie Wodzisław, powiecie jędrzejowskim, województwie świętokrzyskim i Polsce



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi

W odniesieniu do kolejnego etapu nauczania – gimnazjum, na terenie gminy funkcjonuje tylko jedna placówka – Gimnazjum nr 1 im. Agnieszki Osieckiej w Wodzisławiu. W roku szkolnym 2013/2014 egzamin gimnazjalny zdawało w placówce 60 uczniów. Wyniki z poszczególnych przedmiotów prezentuje wykres 8.

Wykres 8 Średnie % wyniki z egzaminu gimnazjalnego dla obszaru rewitalizacji i powiatu jędrzejowskiego w roku szkolnym 2013/2014

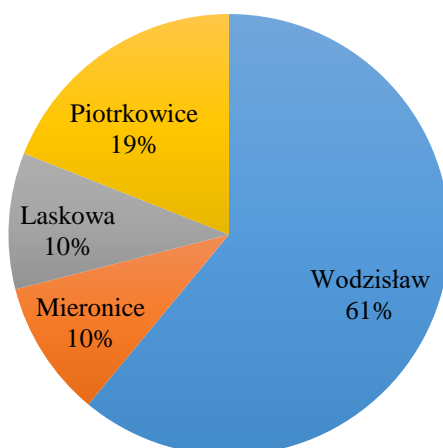


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi

Uczniowie gimnazjum osiągają podobne wyniki w podstawowych częściach egzaminu gimnazjalnego w porównaniu do wyników uzyskiwanych w skali całego powiatu jędrzejowskiego. Niestety niepokojący jest znacznie niższy wskaźnik uzyskiwanych punktów z języków obcych zarówno na poziomie podstawowym (PP), jak też rozszerzonym (PR). Niestety taka sytuacja może mieć negatywne konsekwencje w dorosłym życiu, gdyż to przede wszystkim znajomość języków obcych pozwala na konkurowanie na rynku pracy. Nieznajomość języków obcych bądź też niewielkie umiejętności komunikacyjne utrudniają znalezienie pracy młodym osobom, co może eskalować negatywne procesy społeczne spowodowane bezrobociem.

Obok sytuacji demograficznej i społecznej analizie poddano również sferę gospodarczą i funkcjonalno-przestrzenną obszaru rewitalizacji. W sferze gospodarczej, do porównania sytuacji jaka istnieje na wyznaczonym obszarze, w porównaniu do sytuacji gminy ujętej całościowo, posłużył wskaźnik liczby zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Wartość tego wskaźnika była w 2014 roku wyższa dla obszaru wyznaczonego do rewitalizacji niż dla całej Gminy Wodzisław. Na analizowanym obszarze na 100 mieszkańców przypadało 10 działalności gospodarczych osób fizycznych w porównaniu do 8 w skali gminy. Wartość tego wskaźnika kształtowana jest przede wszystkim przez sołectwo Wodzisław – jako główne centrum usług świadczonych na rzecz całego obszaru, a także gminy (wykres 9).

Wykres 9 Udział procentowy działalności gospodarczych osób fizycznych w poszczególnych sołectwach wchodzących w skład obszaru rewitalizacji w liczbie tych działalności ogółem na obszarze w 2014 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Wodzisław jako największa miejscowość obszaru rewitalizacji, a także całej gminy, intensyfikuje na swoim obszarze różnorodne formy aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru i gminy. W 2014 roku na obszarze sołectwa Wodzisław było zarejestrowanych 76 działalności gospodarczych osób fizycznych, podczas gdy 23 działalności były zlokalizowane w sołectwie Piotrkowice, w Laskowej odnotowano ich 13, zaś w Mieronicach 12. Łącznie na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji w 2014 roku funkcjonowały 124 działalności gospodarcze osób fizycznych. Obszar ten stanowi potencjalnie najlepsze miejsce do tworzenia nowych aktywności gospodarczych, wynikające z faktu potencjału ludnościowego, a także poszukiwania nisz rynkowych na istniejącym lokalnym rynku.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obszaru rozpatrywana jest w odniesieniu do dwóch wskaźników:

- powierzchni terenów zagospodarowanych na działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadającą na 1 000 mieszkańców;
- udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem.

Wartość wskaźnika powierzchni zagospodarowanych na działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na mieszkańca była w 2014 roku znacznie wyższa na wybranym obszarze niż w obrębie całej gminy i wynosiła 0,01697 km²/1000 os, przy wartości dla gminy równej 0,000004 km²/1000 os.

Obszary przeznaczone na funkcję sportową i rekreacyjną pozwalają na wzbogacenie oferty skierowanej do lokalnych mieszkańców o nowe nawyki zdrowego stylu życia, a oparte na różnorodnej aktywności fizycznej społeczności lokalnej.

Obiekty o charakterze kulturowym i turystycznym wpływają na poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców, integrują ją, a także pozwalają czerpać z historycznego dziedzictwa obszaru. Ponadto rozwój turystyki związany jest z nowymi możliwościami na rynku pracy, w tym samozatrudnienia czy też tworzenia lokalnych stowarzyszeń czy grup działania.

Mimo, iż wartość omawianego wskaźnika jest znacznie wyższa niż dla ogółu gminy, to jednak stan techniczny i brak dostatecznej infrastruktury uniemożliwiają w pełni korzystanie

z tych terenów. Przykładami takich terenów są między innymi Zalew w Wodzisławiu (fot. 1), czy też teren dawnej synagogi z XVII wieku pomiędzy ulicami Ariańską i Okopową (fot. 2).

Fotografia 1 Zalew w Wodzisławiu z otaczającym go niezagospodarowanym terenem



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 2 Budynek synagogi w Wodzisławiu

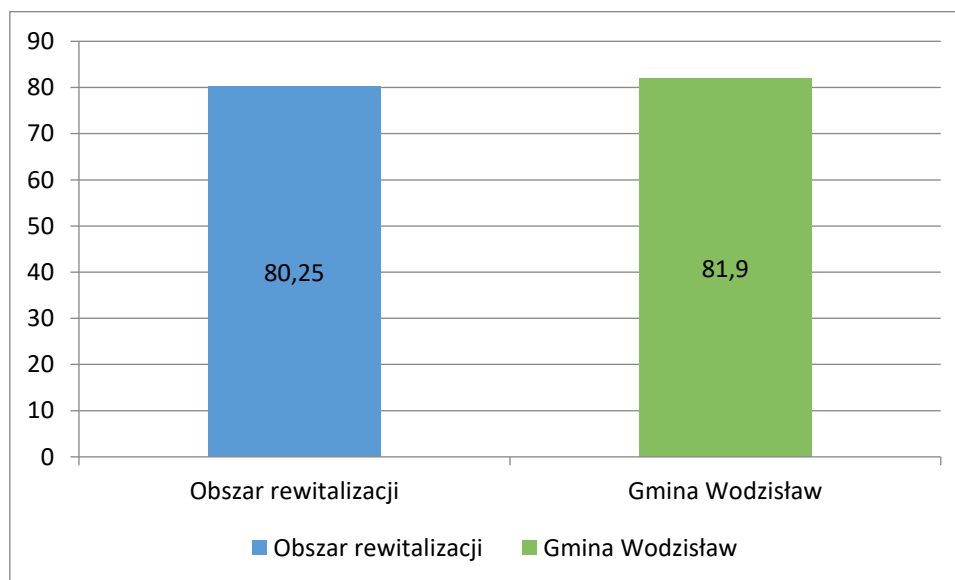


Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Wspomniane dwa tereny stanowią zarówno obszar potencjalnej aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak również (w przypadku synagogi) stanowią o dziedzictwie kulturowym obszaru. Niestety brak odpowiedniej infrastruktury technicznej w znacznej mierze uniemożliwia pełne wykorzystanie potencjału, jaki tkwi w tych obiektach. Toteż niezbędne są inwestycje mające na celu poprawę dostępności wyżej wspomnianych terenów, aby społeczność lokalna poprzez zróżnicowane aktywności i atrakcje, których dostarcza zalew oraz synagoga, mogła budować swój potencjał społeczny i kulturowy.

Kolejnym wskaźnikiem odnoszącym się do sfery przestrzenno-funkcjonalnej jest udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem. Wartość tego wskaźnika dla obszaru i gminy przedstawia wykres 10.

Wykres 10 Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem w 2014 roku dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Wodzisław

Na wyznaczonym obszarze w 2014 roku ponad 80% budynków mieszkalnych posiadało bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych. Był to wynik niższy od tego, jaki prezentuje cała Gmina Wodzisław (81,9%). Jednak mobilność mieszkańców w dużej mierze zależy od jakości tychże dróg asfaltowych, gdzie bardzo często występuje problem braku chodników lub są one w złym stanie technicznym (fot. 3).

Fotografia 3 Jedna z ulic w sołectwie Wodzisław



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

W powiązaniu ze sferą funkcjonalno-przestrzenną, niezbędna jest również odpowiednia infrastruktura techniczna, która wpływa na poziom życia mieszkańców. Sfera techniczna obszaru rozpatrywana jest w oparciu o dwa wskaźniki:

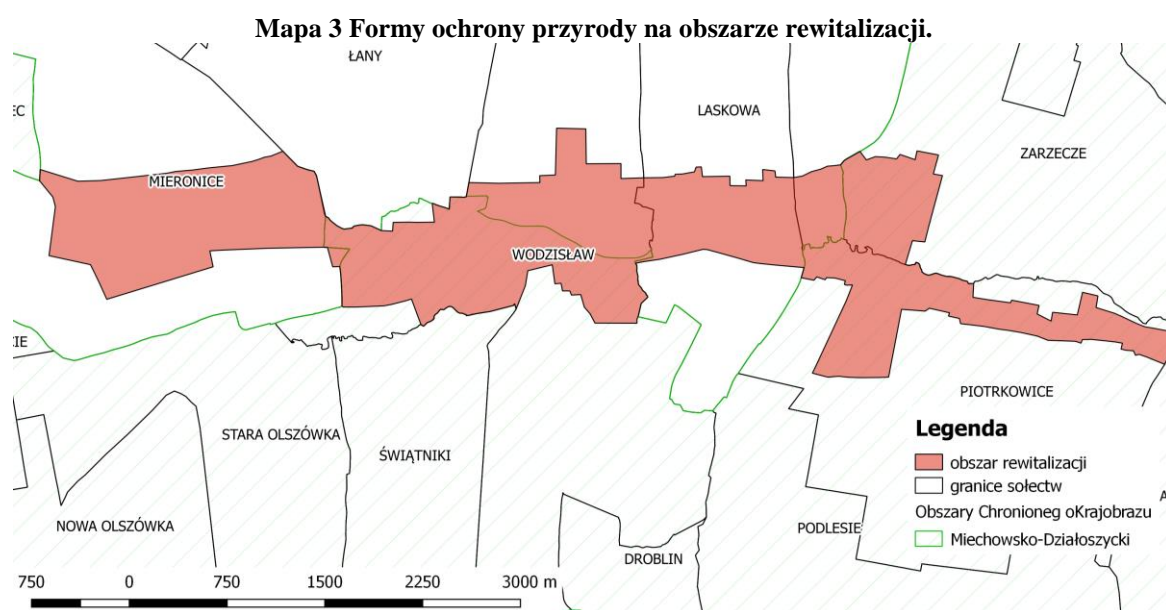
- budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców;
- udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych.

W 2014 roku na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji powstało 10 budynków mieszkalnych w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców. Natomiast na terenie całej gminy wskaźnik ten wyniósł 11. Tym samym nieznacznie więcej inwestycji budowlanych (nowo oddane budynki do użytku) zrealizowano na terenie całej gminy niż na wyznaczonym obszarze.

Na wyznaczonym obszarze wskaźnik procentowej ilości budynków podłączonych do sieci wodociągowej w ich ogólnej liczbie w 2014 roku osiągnął wartość 86,37%. Tym samym z 800 budynków mieszkalnych znajdujących się na wyznaczonym terenie – 691 z nich posiadało w 2014 roku połączenie do sieci wodociągowej.

Do sieci kanalizacyjnej w 2014 roku przyłączonych było na obszarze rewitalizacji 268 budynków, co stanowiło zaledwie 33,5% wszystkich budynków. W tym kontekście należy zwrócić większą uwagę na zrównoważony rozwój obszaru rewitalizacji w taki sposób, aby wpływ człowieka na środowisko był niwelowany poprzez inicjatywy proekologiczne w odniesieniu do gospodarki ściekami.

Obszar rewitalizacji Gminy Wodzisław częściowo położony jest na terenie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Krajobrazu Chronionego (mapa 3). Ponadto nie jest to teren zagrożony wystąpieniem powodzi (na podstawie danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Analiza poszczególnych sfer tematycznych wyznaczonego obszaru do rewitalizacji, a także odniesienie poszczególnych wskaźników do poziomu gminy, pozwoliły na dogłębne rozpoznanie zarówno problemów, jak również potencjałów tkwiących w tym obszarze (tabela 2).

Tabela 2 Zestawienie problemów i potencjałów w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji

Problemy	Potencjały
SFERA SPOŁECZNA	
Niski udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem (16%);	Wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem (62%);
Wysoki udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym (6,4%) oraz udział osób bezrobotnych zarejestrowanych pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy w % bezrobotnych ogółem (50,4%);	Stosunkowo dobry dostęp do oświaty, usług, obiektów użyteczności publicznej (w stosunku do pozostałych terenów gminy).
Brak odpowiedniej oferty spędzania wolnego czasu zarówno dla dzieci i młodzieży, jak i pozostałych grup wiekowych, a także brak miejsc integracji, aktywności społecznej, sportowej i kulturalnej;	
Narastające wykluczenie społeczne w wyniku bezrobocia i popadanie mieszkańców w uzależnienia – alkoholizm, narkotyki i inne używki;	
Występowanie zjawiska roszczeniowości wielu mieszkańców w stosunku do gminy (brak oddolnych inicjatyw, oczekiwanie, że gmina zrealizuje wszelkie potrzeby mieszkańców bez ich udziału społecznego czy finansowego).	
SFERA GOSPODARCZA	
	Stosunkowo wysoka liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym (10)
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	
Niedostateczna powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców (0,01km ²);	Dogodne położenie komunikacyjne – droga krajowa S7
Niewykorzystany potencjał rekreacyjny zalewu w Wodzisławiu – niezagospodarowany, zaniedbany teren wokół zalewu.	Dziedzictwo kulturowe: pozostałości zespołu dworskiego, wpisany do rejestru zabytków zespół kościoła parafialnego pw. św. Jakuba Apostoła w Mieronicach, kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła oraz park dworski w Piotrkowicach, ruina synagogi, kaplica pw. Jana Nepomucena z 1903 r., wpisane do rejestru zabytków: zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina, bóżnica, założenie podworskie przy ul. Brzezie w Wodzisławiu.
SFERA TECHNICZNA	
Niezadawalający udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych (86,37%);	Ilość budynków mieszkalnych nowo oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców (10 w stosunku do średniej dla gminy 11).
Niezadawalający udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych (33,5%);	

Niezadawalający stan techniczny wielu dróg, brak odpowiedniej ilości jakości miejsc postojowych i chodników dla pieszych;	
Zły stan techniczny budynków.	
SFERA ŚRODOWISKOWA	
Obciążenie środowiska naturalnego komunikacją drogową – emisja spalin i nadmierny hałas;	Walory środowiska naturalnego sprzyjające rozwojowi funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
Niedostateczna edukacja ekologiczna i świadomość społeczna dotycząca ochrony środowiska;	Korzystne warunki przyrodnicze dla rozwoju rolnictwa ekologicznego.
„Dziki” wysypiska śmieci i problemy z zaśmiecaniem terenów przydrożnych i lasów.	

Źródło: Opracowanie własne

IV. Część programowa

1. Założenia Programu Rewitalizacji

Przeprowadzenie całościowej analizy zjawisk kryzysowych i potencjałów oraz wskazanie czynników mających szczególne znaczenie z punktu widzenia rewitalizacji (tabela 2), pozwoliło określić strategiczne kierunki działań dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław. Określono wizję (planowany efekt), misję oraz 6 głównych celów rewitalizacji, wokół których skoncentrowane zostały kierunki działań. Realizacja zaplanowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozwoli na wykonanie misji, a tym samym wyprowadzenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

1.1. Misja i wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Program Rewitalizacji opracowany został w układzie uwzględniającym dwa kluczowe jego elementy, tj. *wizję* – pokazującą wizerunek obszaru rewitalizacji w przyszłości i *misję* – będącą naczelnym kierunkiem zintegrowanej polityki terytorialnej, wokół której koncentrować się będą kompleksowe i partnerskie działania wszystkich interesariuszy rewitalizacji. Na podstawie przeprowadzonej pogłębionej diagnozy, analizy zjawisk kryzysowych i lokalnych potencjałów oraz w wyniku wspólnej pracy warsztatowej interesariuszy rewitalizacji, sformułowano misję i wizję stanu dla wyznaczonego obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji.

WIZJA

Obszar rewitalizacji w Gminie Wodzisław – funkcjonalną i estetyczną przestrzeń publiczną ze stworzonymi atrakcyjnymi warunkami oraz wykreowanymi możliwościami do aktywności społecznej i przedsiębiorczości mieszkańców w zakresie rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej z wykorzystaniem lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego.



MISJA

Tworzenie warunków do aktywności społecznej i przedsiębiorczości oraz rekreacji mieszkańców, bazujących na lokalnych zasobach dziedzictwa kulturowego i naturalnego z wykorzystaniem międzysektorowej współpracy interesariuszy rewitalizacji w celu zapewnienia atrakcyjnych warunków życia mieszkańcom.

Wizja obszaru rewitalizacji zawiera w sobie opis pożądanego stanu docelowego we wszystkich sferach, tj. społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

W wymiarze społecznym na rewitalizowanym obszarze nastąpi:

integracja społeczna mieszkańców, zniwelowanie wykluczenia i izolacji wielu grup społecznych, wzrost aktywności społecznej, wzrost poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców poprzez odkrywanie dziedzictwa kulturowego oraz atrakcyjnych form rekreacji i spędzania wolnego czasu, wzrost możliwości bezpiecznego i atrakcyjnego spędzania czasu wolnego.

W wymiarze gospodarczym proces rewitalizacji przyczyni się w sposób bezpośredni i pośredni do:

zwiększenia możliwości rozwoju przedsiębiorczości, wzrostu ruchu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz turystycznego, wzrostu dochodów mieszkańców, wzrostu ilości chętnych osób do osiedlania się na wyznaczonym obszarze.

W wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym zauważalne będą następujące zmiany:

dostosowanie przestrzeni publicznych do osób niepełnosprawnych, likwidacja barier architektoniczno-urbanistycznych, poprawa estetyki przestrzeni, stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej i okołoturystycznej, bezpieczna przestrzeń dla mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa infrastruktury drogowej, zachowanie i poprawa stanu obiektów dziedzictwa kulturowego.

W wymiarze technicznym rewitalizacja przyczyni się do:

poprawy jakości i zwiększenia ilości infrastruktury rekreacyjno-sportowej i okołoturystycznej, poprawy stanu technicznego budynków użyteczności publicznej.

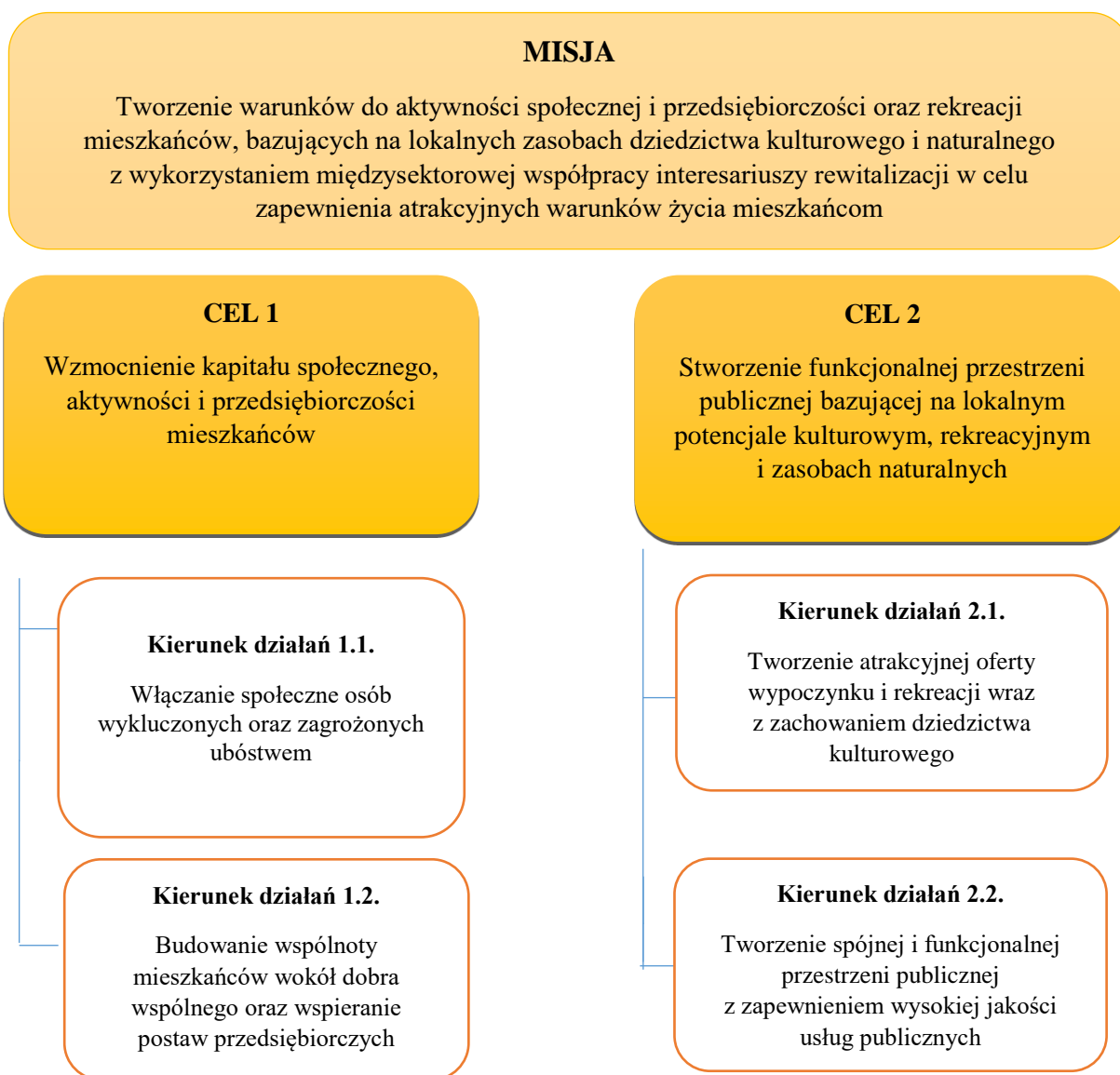
W wymiarze środowiskowym proces rewitalizacji wpłynie na:

redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza, ochronę środowiska naturalnego, wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

1.2. Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań

Wypełnienie przyjętej wizji i misji jest uwarunkowane realizacją postawionych celów rewitalizacji i zaplanowanych do realizacji kierunków działań, służących eliminacji lub ograniczeniu zdiagnozowanych na etapie diagnostycznym negatywnych zjawisk, ściśle odpowiadających przyjętym celom (schemat 3).

Schemat 3 Założenia Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne

2. Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław złożony jest z listy planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zawiera charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dzięki temu dokument jest konstrukcją złożoną z wielu różnorodnych projektów, która warunkuje osiągnięcie zaplanowanych efektów, a tym samym ich efektywne oddziaływanie na zidentyfikowane na etapie diagnozy zjawiska kryzysowe oraz wykorzystuje lokalne potencjały.

2.1. Lista planowanych podstawowych projektów/przedsięwzięć

W wyniku prac nad Programem Rewitalizacji oraz w oparciu o zasadę partycypacji społecznej oraz partnerstwa, zdefiniowano i scharakteryzowano 6 *projektów podstawowych*, czyli takich, bez których realizacja celów dokumentu nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Główne założenia projektów przedstawiają tabele 3–8.

Tabela 3 Projekt główny nr 1

Nazwa projektu	Rozbudowa świetlicy środowiskowej przy remizie OSP w Wodzisławiu		
Lokalizacja	160/1 Wodzisław	Okres realizacji	2017–2020
Szacowana wartość	1 100 000,00 zł	Źródła finansowania	Budżet Gminy, PROW 2014-2020 Działanie 7.4 „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”
Zakres rzeczowy realizowanych zadań	Dobudowa do istniejącego budynku remizy OSP w Wodzisławiu pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby świetlicy wiejskiej w Wodzisławiu.		
Podmioty realizujące projekt	Gmina Wodzisław		
Cele rewitalizacji, które realizuje projekt	<p>CEL 1 Wzmocnienie kapitału społecznego, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców</p> <p>CEL 2 Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych.</p> <p>Głównym celem projektu jest stworzenie funkcjonalnego miejsca integracji lokalnej społeczności i pobudzenie jej aktywności</p>		
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wzrost jakości życia mieszkańców dzięki zwiększonej dostępności i atrakcyjności do oferty rozrywkowej; 2) Utworzenie miejsca integracji społeczności lokalnej; 3) Aktywizacja oraz integracja mieszkańców; <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - liczba osób korzystających z nowej placówki – 200/rok <p><u>Wskaźnik produktu::</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - - liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze -1. 		

Tabela 4 Projekt główny nr 2

Nazwa projektu	Utworzenie miejsc odpoczynku, rekreacji oraz aktywnego i kulturalnego spędzania czasu wolnego		
Lokalizacja	Sołectwo Wodzisław	Okres realizacji	2017-2021
Szacowana wartość	3 384 500,00	Źródła finansowania	Budżet Gminy, RPO WŚ (EFRR – działanie 6.5 „Rewitalizacja miast”, EFS), Świętokrzyska Rybacka Lokalna Grupa Działania, LGD – ziemia Jędrzejowska - Gryf, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, środki krajowe, środki własne partnera.
Zakres rzeczowy realizowanych zadań	<p>Projekt przewiduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowę budynku po byłym posterunku policji w Wodzisławiu na budynek pełniący funkcję gminnego ośrodka kultury i centrum aktywności lokalnej; - stworzenie sceny letniej z zapleczem na stadionie sportowym „Partyzant”; - przebudowę ul. Ariańskiej i Sportowej jako II etap rewitalizacji Wodzisławia; - uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego Brzezie oraz utworzenie deptaku z miejscami odpoczynku i miejsca łowieckiego dla wędkarzy; - uporządkowanie i urządzenie miejsca odpoczynku (montaż ławek) na zaniedbanej działce przy ul. Szkolnej; - kompleksowe działania remontowe i adaptacyjne wokół Zabytkowego Zespołu w Brzeziu, dotyczące Willi Toskańskiej, ruiny dworu (rządówka), przywrócenia historycznej funkcji ogrodu-parku, przywrócenia piękna wielkiego stawu; - organizację imprez mających na celu integrację lokalnej społeczności, upowszechnienie historii obszaru i promocję piękna krajobrazu i zabytków w gminie. W tym zakresie planuje się działania takie, jak: <ul style="list-style-type: none"> • Koncert muzyki żydowskiej – występ zespołu oraz organizacja wystawy związanej z kulturą żydowską; • Zorganizowanie wystawy „Z Dziejów Wodzisławia”; • Zorganizowanie pleneru malarskiego i wystawy poplenerowej; • Organizacja imprezy pt. „Noc Świętojańska nad Mozgawą” – występ zespołu „Mozgowianie”, kapeli ludowej, zespołu młodzieżowego, zabawa przy ognisku, poczęstunek, konkurs z nagrodami dla dzieci i zabawa z animatorem. 		
Podmioty realizujące projekt	<p>Gmina Wodzisław Właściciel Zabytkowego Zespołu w Brzeziu Towarzystwo Przyjaciół Wodzisławia</p>		
Cele rewitalizacji, które realizuje projekt	<p>CEL 1 Wzmocnienie kapitału społecznego, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców</p> <p>CEL 2 Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych.</p>		

<p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</p>	<p><u>Prognozowane rezultaty</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wzrost jakości życia mieszkańców; 2) utworzenia miejsca kulturalnego, integrującego lokalną społeczność; 3) wzrost tożsamości lokalnej i regionalnej poprzez promowanie kultury i folkloru na terenie gminy; 4) stworzenie bogatej oferty spędzania wolnego czasu i wzmacniania tożsamości lokalnej mieszkańców; <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - liczba zorganizowanych imprez/wystaw – 3/rok, - liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach - 1; <p>Wartość bazowa wskaźników 0. Zakłada się, że wskaźniki będą narastały corocznie</p> <p><u>Wskaźnik produktu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - - liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze: 4.
---	---

Tabela 5 Projekt główny nr 3

Nazwa projektu	Zabezpieczenie ruin Synagogi w Wodzisławiu		
Lokalizacja	Wodzisław, ul. Ariańska i Okopowa, działka nr ewidencyjny 41/1	Okres realizacji	2018–2020
Szacowana wartość	1 000 000,00 zł	Źródła finansowania	Budżet Gminy, środki zewnętrzne (RPO WŚ), „Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego”
Zakres rzeczowy realizowanych zadań	Zabezpieczenie ruin Synagogi w Wodzisławiu przy ulicy Ariańskiej poprzez: 1. Uporządkowanie terenu poprzez prace zabezpieczające, rozbiórki, wyburzenia; 2. Roboty budowlane.		
Podmioty realizujące projekt	Gmina Wodzisław		
Cele rewitalizacji, które realizuje projekt	CEL 2 Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych.		
<p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji</p>	<p><u>Prognozowane rezultaty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona zabytku kultury, - udostępnienie obiektu turystycznego dostosowanego do potrzeb zwiedzających w tym osób niepełnosprawnych, - wzrost tożsamości lokalnej i regionalnej poprzez promowanie kultury, folkloru. <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - liczba odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturowego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – 200 (odwiedziny/rok). <p>Wartość bazowa wskaźników 0. Zakłada się, że wskaźniki będą narastały corocznie</p>		

	Wskaźnik produktu: - powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - - liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze: 1.
--	---

Tabela 6 Projekt główny nr 4

Nazwa projektu	Wzrost jakości usług publicznych		
Lokalizacja	Wodzisław: ul. Szkolna 3, działka nr ewidencyjny 273/9; ul. Ariańska 12, działka nr ewidencyjny 25/2; Lubcza 107/6, działka nr ewidencyjny 274	Okres realizacji	2017-2025
Szacowana wartość	300 000,00	Źródła finansowania	Budżet Gminy i środki GOZ, środki unijne w ramach RPO WŚ (Działanie 3.3. „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”)
Zakres rzeczowy realizowanych zadań	Projekt przewiduje: 1) Montaż odnawialnego źródła energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej jako alternatywny dla ogrzewania olejowego w Gminnym Ośrodku Zdrowia w Wodzisławiu (przy ul. Ariańskiej oraz fili GOZ w Lubczy); 2) Modernizację istniejącego wyposażenia oraz zakup nowych urządzeń służących poprawie jakości i standardów leczenia mieszkańców (GOZ przy ul. Szkolnej 3).		
Podmioty realizujące projekt	Gmina Wodzisław		
Cele rewitalizacji, które realizuje projekt	CEL 2 Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych. Głównym celem projektu jest ochrona środowiska naturalnego poprzez ograniczenie tzw. niskiej emisji, a także poprawa standardów leczenia pacjentów, a co za tym idzie wzrost jakości życia mieszkańców.		
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Wskaźniki rezultatu: - ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok]; - ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok]; Wskaźnik produktu: - powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - - liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 3;		

Tabela 7 Projekt główny nr 5

Nazwa projektu	Zachowanie dziedzictwa kulturowego – zabytkowych kościołów		
Lokalizacja	Obszar rewitalizacji: Wodzisław, ul. św. Marcina (działka nr ewidencyjny 86); Mieronice 1, Piotrkowice 27	Okres realizacji	2017-2025
Szacowana wartość	10 000 000,00	Źródła finansowania	Środki własne Parafii, środki zewnętrzne w ramach RPO WŚ (działanie 4.4 „Dziedzictwo kulturowe”), Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Zakres rzeczowy realizowanych zadań	Przedsięwzięcie obejmuje: - prace remontowe wewnątrz i na zewnątrz kościołów; - prace związane z poprawą estetyki i zagospodarowaniem terenów wokół zabytkowych kościołów i cmentarzy; - utworzenie terenów zielonych; - zwiększenie dostępności i funkcjonalności przestrzeni wokół kościołów i cmentarzy poprzez stworzenie parkingów i chodników; - montaż farm fotowoltaicznych na potrzeby parafii.		
Podmioty realizujące projekt	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marcina w Wodzisławiu; Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Piotrkowicach; Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Mieronicach.		
Cele rewitalizacji, które realizuje projekt	CEL 2 Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych. Głównym celem przedsięwzięcia jest zachowanie dziedzictwa kulturowego, którym są kościoły stanowiące zabytki gminne. Przeprowadzone działania poprawiłyby estetykę przestrzeni publicznych i zwiększenia funkcjonalności ww. obiektów.		
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<u>Wskaźnik rezultatu:</u> - liczba odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturowego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – 10 000/rok <u>Wskaźnik produktu:</u> - powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - - liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze: 3.		

Tabela 8 Projekt główny nr 6

Nazwa projektu	„Razem – możemy więcej” aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Gminie Wodzisław		
Lokalizacja	Obszar rewitalizacji	Okres realizacji	2017-2020
Szacowana wartość	150 000,00 zł	Źródła finansowania	EFS (RPO WŚ – działanie 9.2 „Ułatwienie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych”
Zakres rzeczowy realizowanych zadań	<p>Projekt przewiduje realizację różnych instrumentów dla użytkowników programu oraz członków ich rodzin, mających na celu ich aktywizację o charakterze zawodowym, społecznym i edukacyjnym, które będą wynikać z opracowanej diagnozy.</p> <p>Elementami projektu będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - praca socjalna; - kursy i szkolenia obejmujące m.in.: <ul style="list-style-type: none"> - podniesienie bądź zmianę kompetencji i kwalifikacji zawodowych, - rozwijanie umiejętności i kompetencji społecznych; - skierowanie i sfinansowanie terapii psychologicznej, rodzinnej bądź psychospołecznej dla osób lub rodzin. <p>Użytkownikami projektu będą głównie osoby bezrobotne, zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy w Jędrzejowie oraz osoby niepełnosprawne, korzystające z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu.</p> <p>Główne zadania w projekcie to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekrutacja uczestników, indywidualna diagnoza oraz opracowanie ścieżki reintegracji. 2. Aktywna integracja i aktywizacja – działania o charakterze społeczno-zawodowym. 		
Podmioty realizujące projekt	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu		
Cele rewitalizacji, które realizuje projekt	<p>CEL 1 Wzmocnienie kapitału społecznego, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców</p> <p>Głównym celem projektu jest włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, pobudzenie ich przedsiębiorczości i aktywności społecznej oraz wzmocnienie więzi społecznych i integracji mieszkańców.</p>		
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>- liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy, uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, zdobywających kwalifikacje, pracujących (łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek) po opuszczeniu programu – 3;</p> <p><u>Wskaźniki produktu:</u></p> <p>- liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie – 10;</p>		

2.2. Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć

W grupie uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazano te, które będą realizować kierunki działań, mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową. Charakterystyka przedsięwzięć uzupełniających została przedstawiona w tabeli 9.

Tabela 9 Pozostałe rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Lokalizacja	Nazwa przedsięwzięcia	Realizowany cel i kierunek działania	Obszar tematyczny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Cel 1 Wzmocnienie kapitału społecznego, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców				
1.	Obszar całej gminy	Działania społeczne mające na celu włączenie społeczne osób ubogich i zagrożonych wykluczeniem	<p>Cel 1 Wzmocnienie kapitału społecznego, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców</p> <p>Kierunek działań 1.1. Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem</p>	<p>Przedsięwzięcie obejmuje działania takie jak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Dystrybucja żywności dla ok. 700 osób z rodzin ubogich z terenu Gminy przy współpracy OPS Wodzisław, Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marcina w Wodzisławiu, Caritas Diecezji Kieleckiej. 2) Objęcie programem dożywiania w szkołach ok. 170 dzieci, zapewnienie zasiłków celowych na żywność w formie gotówkowej i bezgotówkowej dla ok. 370 osób. Pomoc dotyczy osób z rodzin najuboższych oraz dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych. Działanie oparte o współpracę m.in. z: Wojewodą woj. Świętokrzyskiego, OPS w Wodzisławiu, Gminy Wodzisław. 3) Zapewnienie ok. 40 osobom opału w okresie zimowym. 4) Refundacja kosztów pobytu na koloniach dla dzieci z rodzin wielodzietnych, organizacja zajęć pozalekcyjnych, wyjazdów edukacyjnych, w tym wyjazdów na basen dla uczniów szkół z terenu gminy. Działanie organizowane przy współudziale OPS w Wodzisławiu i Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. 5) Organizowanie konkursów, programów, imprez, spektakli o tematyce profilaktyczno-zdrowotnej przy współudziale m.in.:

				Gminy Wodzisław, Gminnego Ośrodka Zdrowia w Wodzisławiu, Gminnej Biblioteki Publicznej w Wodzisławiu, szkół i placówek przedszkolnych z terenu Gminy a także organizacji pozarządowych
2.	Obszar całej gminy	Działania społeczne mające na celu edukację i integrację mieszkańców ”	<p>Cel 1</p> <p>Wzmocnienie kapitału społecznego, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców</p> <p>Kierunek działań 1.2.</p> <p>Budowanie wspólnoty mieszkańców wokół dobra wspólnego oraz wspieranie postaw przedsiębiorczych</p>	<p>Przedsięwzięcie obejmuje działania takie jak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Organizacja spotkania integracyjnego „Bez barier” przez Koło Wolontariatu działające przy Zespole Szkół w Wodzisławiu. W spotkaniu uczestniczyć będą osoby niepełnosprawne oraz młodzież szkolna w ramach integracji. 2) Organizacja programów, spotkań, wystaw, konkursów o tematyce patriotycznej i historycznej. 3) Budowanie więzi międzypokoleniowych poprzez organizację imprez i wyjazdów, których uczestnikami będą dzieci i młodzież oraz osoby starsze – seniorzy. 4) Organizacja programów, imprez i konkursów o tematyce ekologicznej przy współudziale Gminy Wodzisław, Biblioteki Publicznej w Wodzisławiu, szkół i placówek oświatowych z terenu Gminy a także organizacji pozarządowych. 5) Utworzenie spółdzielni socjalnej, w której zatrudnienie znajdą osoby bezrobotne z terenu Gminy Wodzisław. Spółdzielnia świadczyć będzie m.in. usługi opieki nad osobami starszymi i wymagającymi opieki (w tym niepełnosprawnymi) w ich miejscu zamieszkania. Pozwoli to na zmniejszenie bezrobocia w Gminie, zapewnienie opieki osobom potrzebującym.

				6) Dofinansowanie działalności oraz doposażenie i remont świetlic wiejskich, Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Klubu Sportowego „Partyzant
CEL 2 Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych				
3.	Obszar całej gminy	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wodzisław	<p>CEL 2</p> <p>Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych</p> <p>Kierunek działań 2.2.</p> <p>Tworzenie spójnej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej z zapewnieniem wysokiej jakości usług publicznych</p>	Przedsięwzięcie obejmuje kompleksowe działania związane z termomodernizacją budynków użyteczności publicznej, których celem jest: wykonanie robót budowlanych obejmujących w zależności od potrzeb: ocieplenie ścian i stropów, wymianę źródeł ciepła i systemów ogrzewania w budynkach użyteczności publicznych (w tym: w szkołach, świetlicach wiejskich, remizach OSP).
4.	Obszar całej gminy	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wodzisław	<p>CEL 2</p> <p>Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych</p>	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wodzisław.
5.	Obszar całej gminy	Montaż instalacji OZE	<p>CEL 2</p> <p>Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych</p>	Montaż paneli fotowoltaicznych, instalacji solarnych i pomp ciepła w budownictwie mieszkaniowym, obiektach użyteczności publicznej i budynkach wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczych.

Źródło: Opracowanie własne

2.3. Mechanizmy zapewnienia komplementarności oraz integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wodzisław na lata 2016–2025 ma charakter kompleksowy, dlatego że podczas programowania działań rewitalizacyjnych zastosowano mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym Programem Rewitalizacji. Zgodnie z *Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020*, w odniesieniu do projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w celu osiągnięcia efektu synergii w oddziaływaniu na obszar rewitalizacji, zapewniona została ich komplementarność w różnych wymiarach, tj. przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Wszystkie projekty zawarte w dokumencie realizowane będą na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast zasięg ich oddziaływania będzie większy i obejmie teren całej gminy. Zindywidualizowane działania rewitalizacyjne wdrażane na wyznaczonym obszarze wzajemnie będą się dopełniać przestrzennie, dzięki czemu efekty ich realizacji nie będą widoczne punktowo w pojedynczych miejscach, a na całym obszarze objętym kryzysem. Projekty i/lub przedsięwzięcia podstawowe zostały zaprogramowane w taki sposób, aby odpowiadały na problemy mieszkańców obszaru, a przede wszystkim nie skutkowały przenoszeniem problemów w inne miejsce. W tym celu zawarto zarówno przedsięwzięcia inwestycyjne, jak i społeczne, które zapobiegą prowadzeniu do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Dostępność do powstałej infrastruktury oraz działań społecznych i kulturalnych dla wszystkich użytkowników zamieszkujących dany teren spowoduje, że z pozytywnych efektów rewitalizacji korzystać będą wszyscy mieszkańcy bez względu na sytuację materialną. Taka sytuacja przyczyni się do wzrostu aktywności społecznej i integracji społeczności lokalnej obszaru rewitalizacji. Z drugiej strony, komplementarność w wymiarze przestrzennym skutkuje ciągłą analizą następstw decyzji przestrzennych w skali całej gminy i jej otoczenia.

KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Projekty i/lub przedsięwzięcia podstawowe oraz uzupełniające zawarte w dokumencie stanowią kompleksową odpowiedź na zdiagnozowane we wszystkich sferach zróżnicowane problemy i wykorzystują potencjały lokalne wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie gminy. Takie podejście ma przeciwdziałać fragmentaryzacji działań koncentrując się na całościowym spojrzeniu na przyczyny kryzysu danego obszaru. W związku z tym wykonana została pogłębiona analiza i diagnoza obszaru rewitalizacji we wszystkich aspektach: społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym, która zawarta jest w II części niniejszego dokumentu. Konieczne jest również określenie pożądanego stanu, do jakiego mają doprowadzić dany obszar projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, dlatego została określona wizja (planowany efekt rewitalizacji) dla obszaru, uwzględniając jego uwarunkowania i zasoby wewnętrzne. Parametryzacja efektów rewitalizacji określona została na poziomie celów rewitalizacji, ponieważ wizja określa zbiór poświadanych wartości do osiągnięcia po wdrożeniu założeń dokumentu. Podczas podejmowania strategicznych decyzji przez samorząd lokalny na innych płaszczyznach, będą brane pod uwagę zaplanowane działania rewitalizacyjne, aby zapewnić koordynację tematyczną i organizacyjno-techniczną działań administracji samorządowej. Ponadto ważne jest, że proces rewitalizacji realizowane są założenia innych dokumentów strategiczno-planistycznych zarówno na szczeblu lokalnym, jak i powiatowym, regionalnym, krajowym czy europejskim, co zostało wykazane w rozdziale I (podrozdział 1) Programu.

KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA

Dla zagwarantowania, że przyjęte postanowienia będą konsekwentnie realizowane, zapewnione zostały warunki organizacyjne i instytucjonalne do ich wdrażania oraz weryfikacji. Podmiotem odpowiedzialnym za wdrażanie założeń dokumentu jest Wójt Gminy Wodzisław przy pomocy Koordynatora ds. rewitalizacji (Sekretarz Gminy Wodzisław), który zostanie powołany w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Wodzisław po uchwaleniu dokumentu. W celu efektywnego oraz zintegrowanego działania, w skład jednostki wejdą przedstawiciele poszczególnych wydziałów UG i/lub jednostek organizacyjnych gminy odpowiedzialnych za realizację konkretnych projektów. Powołanie Koordynatora przyczyni się do wzajemnego uzupełniania się działań oraz spójności procedur w realizacji poszczególnych przedsięwzięć

rewitalizacyjnych w zakresie powiązanych projektów infrastrukturalnych („twardych”) oraz społecznych („miękkich”). Jednocześnie będzie to efekt osadzenia rewitalizacji w ramach istniejących struktur organizacyjnych UG odpowiedzialnych na koordynację systemu zarządzania rozwojem gminy.

KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA

W Programie Rewitalizacji zwrócono również uwagę na zachowanie ciągłości programowej w odniesieniu do przedsięwzięć o charakterze infrastrukturalnym, które zostały już zrealizowane w ramach polityki spójności 2007–2013, a także komplementarnymi projektami społecznymi wdrażanymi w ramach polityki spójności 2014–2020. Ma to kluczowe znaczenie dla efektywności procesu rewitalizacji w oddziaływaniu na sytuację kryzysową występującą na danym obszarze.

Gmina Wodzisław zrealizowała wiele inwestycji (zarówno infrastrukturalnych jak i społecznych), które były współfinansowane m.in. z takich źródeł zewnętrznych jak *Specjalny Przedakcesyjny Program na Rzecz Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich SAPARD*, *Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007–2013*, *Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013*, *Program Operacyjny Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007–2013*, *Program Operacyjny Kapitał Ludzki*. W tabeli 10 zestawione zostały zrealizowane inwestycje gminne, które są najbardziej powiązane i komplementarne z planowanymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz założeniami Programu Rewitalizacji.

Tabela 10 Wybrane inwestycje współfinansowane ze środków zewnętrznych zrealizowane na obszarze rewitalizacji w latach 2007–2014

Lp.	Nazwa zadania, nr osi priorytetowej i działania	Wartość całkowita [PLN]	Wartość dotacji [PLN]	% dofinansowania	Przedmiot projektu
1.	Rewitalizacja Rynku w Wodzisławiu – etap I EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego Oś Priorytetowa 6 – Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast Działanie 6.2 Rewitalizacja małych miast	2 444 989,55	938 577,13	38,39%	Przebudowa i modernizacja rynku: przebudowa dróg i parkingów wokół rynku, płyty rynku, oświetlenia, wyposażenie w elementy małej architektury.
2.	Tworzenie centrum kulturalno-rekreacyjnych w miejscowościach Gminy Wodzisław EFRROW w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich	615 438,52	367 047,28	59,64%	Remont świetlic, zakup wyposażenia, wybudowanie obiektów sportowo-rekreacyjnych w miejscowościach: Konary, Krężoły i Piotrkowice.
3.	Wirtualna Społeczność Szkolna Zespołu Szkół w Wodzisławiu EFS w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Poddziałanie 9.1.5 Program aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	48 346,21	48 346,21	100%	Uruchomienie Serwisu Internetowego Szkoły, zakup laptopa i aparatu fotograficznego, przeprowadzenie konkursów z nagrodami dla uczniów Zespołu Szkół na najlepszy blog oraz konkurs fotograficzny pt. „Nasza gmina”.
4.	Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania w kl. I-III w Gminie Wodzisław EFS w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Poddziałanie 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych	179 759,99	179 759,99	100%	Prowadzenie zajęć wyrównawczych dla uczniów słabych i rozwijających dla uczniów szczególnie uzdolnionych, wyposażenie szkół w pomoce dydaktyczne i kserokopiarki.
5.	Przebudowa pomieszczeń Gminnego Ośrodka Zdrowia w Wodzisławiu i placu manewrowo-postojowego przy Gminnym Ośrodku Zdrowia w Wodzisławiu PO „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007–2013”	497 851,33	257 426,00	51,71%	Wykonanie robót rozbiórkowych, zabezpieczenie ścian przed wpływem wilgoci, remont konstrukcji dachu i wymiana pokrycia dachowego, docieplenie ścian zewnętrznych, remont pochylni i wykonanie nawierzchni placu manewrowo-postojowego z kostki brukowej.
6.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Wodzisław	4 156 183,87	2 229 862,72	53,65%	Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Wodzisław, Świątniki, cz. Łany oraz Laskowa z przyłączami

	EFRR w ramach RPOWŚ Działanie 4.2 Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej				oraz budowa wodociągu w Podlesiu i Wodzisławiu z przyłączami.
7.	<i>Przedszkole z marzeń</i> EFS w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej	301 944,10	256 465,17	84,94%	Utworzenie oddziału przedszkolnego dla 3–4-latków, prowadzenie zajęć dodatkowych dla 3–5-latków w Przedszkolu Samorządowym w Wodzisławiu.
8.	<i>Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Wodzisławiu przy ul. Szkolnej</i> EFRR w ramach RPOWŚ Działanie 5.3 Rozwój kultury oraz ochrona dziedzictwa kulturowego	3 843 128,15	2 051 939,85	53,39%	Budowa boiska wielofunkcyjnego, budynku gospodarczo-socjalno-magazynowego.
9.	<i>Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wodzisławiu</i> EFRR w ramach RPOWŚ Działanie 4.2 Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej	4 878 780,60	2 100 254,69	43%	Przebudowa i rozbudowa mechaniczno- biologicznej oczyszczalni ścieków w Wodzisławiu o Qśr.d.=500 m ³ /d, RLM =5100 oraz zastosowanie technologii systemu COMA- TEC.
10.	<i>Rozbudowa wodociągu grupowego "WODZISŁAW" – etap V</i> EFRR w ramach ZPORR	403 250,74	261 462,98	64,84%	Budowa zbiorników wyrównawczych 2 x 200 m ³ , komora zasuw 1 szt., sieć wodociągowa tłoczna 702 m, kanalizacja spustowa z rur PCV o dł. 163 m, linia zasilająca o długości 740 m + sterowanie radiowe, ogrodzenie terenu 146 m, wymiana pompy.
11.	<i>Przebudowa drogi gminnej Nr 1572001 Wodzisław–Drobin</i> SAPARD	97 984,50	42 951,42	43,83%	Przebudowa drogi na dł. 900 m.
12.	<i>Rozbudowa drogi gminnej Nr 1572005 Piotrkowice–Zarzecz–Strzeszkowice</i> SAPARD	976 868,86	486 285,26	49,78%	Rozbudowa drogi na dł. 3 083 m.
13.	<i>Przebudowa drogi gminnej Nr 1572004 Piotrkowice–Podlesie</i> SAPARD	79 987,20	35 027,20	43,79%	Przebudowa drogi na dł. 700 m.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedsięwzięcia podejmowane w poprzednich latach mają swoją ciągłość i kontynuację w aktualnym dokumencie. Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich działań na tym obszarze pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej, dzięki czemu proces rewitalizacji wzmocni ich efektywność i skuteczność.

KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w niniejszym dokumencie będą współfinansowane z różnych źródeł, obejmujących m.in. środki Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) i Funduszu Spójności (FS), krajowych środków publicznych oraz środków prywatnych z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania.

W związku z tym, że komplementarność finansowa oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania, podczas programowania działań wykorzystano zgłoszone propozycje projektów planowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji przez podmioty m.in. takie jak organizacje pozarządowe (stowarzyszenia), które angażować będą środki własne. Tym samym proces rewitalizacji przebiegać będzie przy założeniu, że stymulowanie endogenicznych zdolności inwestycyjnych w postaci zasobów wewnętrznych podmiotów zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji czy jego mieszkańców będzie miało kluczowe znaczenie dla dynamiki i skuteczności pożądaných zmian strukturalnych zarówno społecznych, jak i infrastrukturalnych.

Komplementarność źródeł finansowania określona została w części IV dotyczącym szacunkowych ram finansowych Programu, gdzie na poziomie poszczególnych przedsięwzięć określono szacowaną ogólną wartość projektu w podziale na publiczne i prywatne źródła finansowania.

Dzięki zaangażowaniu środków publicznych (składających się ze środków własnych gminy, jednostek podległych gminie, podmiotów z sektora finansów publicznych) i jednocześnie prywatnych (obejmujących m.in. środki finansowe przedsiębiorców czy stowarzyszeń), następuje integracja finansowa zaplanowanych przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających.

2.4. Szacunkowe ramy finansowania dokumentu wraz ze wskazaniem źródeł finansowania

Indykatywne ramy finansowe Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław obejmują zarówno projekty podstawowe, jak i przedsięwzięcia uzupełniające, które wynikają z planów projektowych Gminy Wodzisław, podległych jej jednostek organizacyjnych, jak również projektów zgłoszonych przez interesariuszy rewitalizacji planujących ich realizację na obszarze rewitalizacji lub poza wyznaczonym obszarem, ale wpływają one na jego rozwój społeczno-gospodarczy.

Podsumowanie podanych wartości brutto poszczególnych projektów pozwoliło określić szacunkowe ramy finansowe dokumentu z podziałem na różne źródła finansowania (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014–2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków Unii Europejskiej). Szacowane ramy finansowe dokumentu przedstawia tabela 11.

Tabela 11 Szacunkowe ramy finansowe Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław⁹

Lp.	Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	Całkowita wartość projektu	Środki publiczne			Środki prywatne
			Środki budżetu gminy	Środki UE (EFRR, EFS, FS)	Środki krajowe	
PROJEKTY PODSTAWOWE						
1.	Rozbudowa świetlicy środowiskowej przy remizie OSP w Wodzisławiu	1 100 000,00	400 070,00	699 930,00	-	-
2.	Utworzenie miejsc odpoczynku i rekreacji wraz z wykorzystaniem lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego	3 384 500,00	109 225,00	2 876 825,00	338 450,00	60 000,00
3.	Zabezpieczenie ruin Synagogi w Wodzisławiu	1 000 000,00	5 000,00	85 000,00	10 000,00	-
4.	Wzrost jakości usług publicznych	300 000,00	60 000,00	240 000,00	-	-
5.	Zachowanie dziedzictwa kulturowego - zabytkowych kościołów	10 000 000,00	-	8 500 000,00	1 000 000,00	500 000,00
6.	„Razem – możemy więcej” aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Gminie Wodzisław	150 000,00	22 500,00	127 500,00	-	-
SUMA		16 804 500,00	596 795,00	12 529 255,00	1 348 450,00	510 000,00

Źródło: Opracowanie własne

⁹ Poziom dofinansowania projektów jest szacunkowy i został określony na podstawie zapisów Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WŚ 2014-2020, z założeniem, że projekty będą dofinansowane ze środków RPO WŚ z działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów wiejskich i miejskich” na poziomie 85% dofinansowania ze środków UE i 10% dofinansowania z budżetu państwa lub innych źródeł. Dla projektu 1 uwzględniono zapisy PROW 2014-2020 (dofinansowanie z EFRROW na poziomie 63,63%), natomiast dla projektu 4 zapisy Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WŚ 2014-2020 dla działania 3.3. „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym”.

V. Część wdrożeniowa

1. System realizacji Programu Rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest dokumentem ponadkadencyjnym, określającym cele i plany działań rewitalizacyjnych na kilkanaście lat, dlatego ważnym elementem decydującym o skuteczności i efektywności realizacji jego założeń jest skuteczny i zintegrowany system zarządzania. Proces wdrażania jest złożonym przedsięwzięciem, które wymaga dobrego przygotowania informacyjnego oraz stałej komunikacji z otoczeniem, opierającej się o pozyskiwanie obiektywnej informacji o jego przebiegu, skutkach i publicznym odbiorze.

1.1. Struktura zarządzania dokumentem wraz z jego kosztami

Dla zagwarantowania, że przyjęte postanowienia będą konsekwentnie realizowane, zapewnione zostały warunki organizacyjne i instytucjonalne do ich wdrażania oraz weryfikacji.

Podmiotem odpowiedzialnym za wdrażanie założeń dokumentu jest Wójt Gminy Wodzisław przy pomocy Koordynatora ds. rewitalizacji (Sekretarz Gminy Wodzisław), powołanego w Urzędzie Gminy Wodzisław (UG Wodzisław), który posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie zarządzania projektami. Jednocześnie jest to efekt osadzenia rewitalizacji w ramach istniejących struktur organizacyjnych UG Wodzisław odpowiedzialnych za koordynację systemu zarządzania rozwojem gminy.

W celu efektywnego oraz zintegrowanego współdziałania różnych jednostek, Koordynator będzie ściśle współpracował z Zespołem ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025, który powołany został Zarządzeniem Nr 38/2016 Wójta Gminy Wodzisław z dnia 24 maja 2016 roku w celu aktywnego udziału w opracowaniu i wdrażaniu założeń dokumentu. Główne zadania Zespołu to:

- 1) udział w warsztatach/spotkaniach mających na celu wyznaczenie: wizji, celów rewitalizacji, kierunków działań, projektów do realizacji oraz zasad monitoringu i ewaluacji dokumentu;
- 2) uczestniczenie w konsultacjach społecznych z udziałem mieszkańców oraz reprezentantów różnych środowisk lokalnych;
- 3) zapraszanie do udziału w pracach Zespołu osób spoza jego składu (eksperti, specjaliści i inni);
- 4) koordynacja wdrażania poszczególnych projektów w całym okresie realizacji dokumentu;

5) gromadzenie informacji niezbędnych do monitoringu i ewaluacji celów dokumentu.

W skład Zespołu wchodzić będą pracownicy UG Wodzisław, jednostek organizacyjnych gminy oraz przedstawiciele różnych podmiotów z sektorów: społecznego, gospodarczego i publicznego działających na terenie gminy, będących specjalistami w danych dziedzinach. W przypadku potrzeby wsparcia merytorycznego Zespołu wszyscy kierownicy i pracownicy UG Wodzisław oraz kierownicy podległych i nadzorowanych jednostek organizacyjnych zobowiązani są do ścisłej współpracy i udzielania niezbędnych informacji i danych.

Kontynuacja funkcjonowania Zespołu na etapie wdrażania założeń rewitalizacji przyczyni się do wzajemnego uzupełniania się działań oraz spójności procedur w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w zakresie powiązanych projektów infrastrukturalnych („twardych”) oraz społecznych („miękkich”). Przewiduje się, iż w zależności od realizowanego przedsięwzięcia w skład Zespołu będą mogli wejść również przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, biorących udział we wdrażaniu Programu Rewitalizacji.

W zakresie zarządzania środkami finansowymi niezbędnymi do wdrożenia projektów rewitalizacyjnych włączony zostanie Skarbnik Gminy Wodzisław oraz Referat Finansowy UG Wodzisław.

Dodatkowo Koordynator jako osoba odpowiedzialna za zarządzanie procesem rewitalizacji, odpowiedzialny będzie za przepływ informacji między interesariuszami rewitalizacji (w tym partnerami projektów rewitalizacyjnych) a Wójtem, który będzie podejmował kluczowe decyzje dotyczące procesu rewitalizacji.

Zadania niezbędne do wdrażania dokumentu wykonywane będą w ramach obowiązków poszczególnych struktur organizacyjnych gminy, dlatego nie określono dodatkowych kosztów ich realizacji. W ramach swoich kompetencji, każdy z pracowników urzędu i/lub jednostek organizacyjnych gminy będzie wdrażał te działania, dostosowując w sposób elastyczny swoje obowiązki do określonych aktualnie potrzeb.

W związku z tym, że realizacja zaplanowanych działań rewitalizacyjnych odbywać się będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej to interesariusze rewitalizacji, korzystając z dofinansowania projektów unijnymi środkami finansowymi będą zobowiązani przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych (szczególnie w zakresie realizacji projektów partnerskich). Zasady realizacji projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych z RPO Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014–2020 będą wynikać z obowiązujących dokumentów programowych, a determinowane będą określonymi procedurami konkursowymi.

Wdrażanie projektów rewitalizacyjnych nie ma szans powodzenia bez udanej współpracy, efektywnego współdziałania oraz wzajemnego uzupełniania się działań różnych podmiotów z sektorów: społecznego, gospodarczego i publicznego. W związku z tym określenie zasad i sposobów współuczestnictwa interesariuszy jest kluczowym elementem osiągnięcia zgodności podejmowanych działań z potrzebami i oczekiwaniami społeczności lokalnej, ograniczenia występowania konfliktów oraz kosztów ich rozwiązywania, a także jest podstawą tworzenia się współczesnych form samoświadomości społecznej.

Współpraca międzysektorowa w realizacji zapisów Programu Rewitalizacji odbywać się będzie w kilku zintegrowanych wymiarach:

1. **MERYTORYCZNYM** – poprzez wspólne podejmowanie decyzji, rozwiązywanie problemów, opiniowanie, realizowane przede wszystkim na poziomie Zespołu ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025.
2. **ORGANIZACYJNYM** – polegającym na angażowaniu specyficznych i unikalnych zasobów oraz kompetencji charakterystycznych dla danego sektora i wzajemnym ich uzupełnianiu podczas realizacji wspólnych projektów.
3. **FINANSOWYM** – opierającym się na współudziale finansowym wszystkich partnerów poprzez zapewnienie wkładu własnego w realizację określonych przedsięwzięć i wykorzystanie koncepcji partnerstwa (w tym np. publiczno-prywatnego).

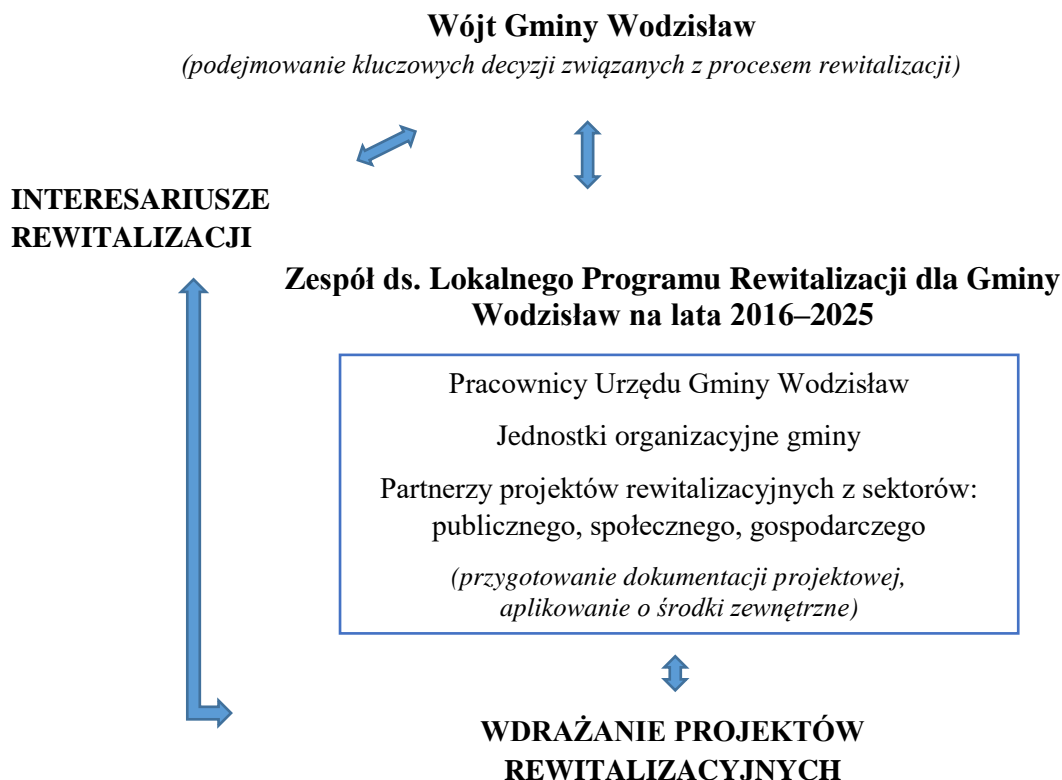
Partnerstwo trzech sektorów: publicznego, społecznego i gospodarczego oprócz wspólnego celu, jakim jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej w celu poprawy jakości życia mieszkańców, ma określone podstawowe zasady stanowiące fundament wspólnych działań:

- 1) respektowanie własnych potrzeb, możliwości i dążenie do osiągnięcia kompromisu,
- 2) przejrzystość podejmowanych działań,
- 3) otwarty dialog z mieszkańcami.

Współpraca pomiędzy interesariuszami rewitalizacji ma na celu:

- wykorzystanie potencjału organizacji oraz społeczności lokalnej poprzez skoordynowanie działań w ramach kilkunastu wspólnych i spójnych projektów akceptowanych i wspieranych przez wszystkich uczestników;
- optymalne wykorzystanie kompetencji i zasobów będących w dyspozycji gminy, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców czy mieszkańców;
- wsparcie innowacyjności proponowanych rozwiązań, wyrażające się zastosowaniem nowych podejść do rozwiązywania problemów.

Schemat 4 Struktura zarządzania i wdrażania rewitalizacji w Gminie Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne

1.2. Harmonogram realizacji Programu

Założono, że Program Rewitalizacji będzie dokumentem długookresowym, obejmującym okres realizacji zaplanowanych projektów. Przyjęcie takiego horyzontu czasowego jest zgodne z zaleceniami planistycznymi oraz pozwala na dostosowanie do aktualnych potrzeb i oczekiwań mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wytycznych wynikających z perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2014–2020. Z uwagi na wieloletniość obowiązywania Programu przyjęto, że będzie to dokument strategiczny skoncentrowany terytorialnie i komplementarny problemowo, tj. mający przeciwdziałać fragmentaryzacji działań w celu wyprowadzenia wyznaczonego obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej. Harmonogram wdrażania dokumentu przedstawia tabela 12.

Tabela 12 Harmonogram wdrażania dokumentu

Lp.	Nazwa projektu	Szacunkowy koszt (zł)	Okres realizacji (w latach)									
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Rozbudowa świetlicy środowiskowej przy remizie OSP w Wodzisławiu.	1 100 000,00										
2.	Utworzenie miejsc odpoczynku i rekreacji wraz z wykorzystaniem lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego.	3 384 500,00										
3.	Zabezpieczenie ruin Synagogi w Wodzisławiu.	1 000 000,00										
4.	Wzrost jakości usług publicznych .	300 000,00										
5.	Zachowanie dziedzictwa kulturowego - zabytkowych kościołów.	9 000 000,00										
6.	Razem – możemy więcej” aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Gminie Wodzisław.	150 000,00										

Źródło: Opracowanie własne

1.3. Public relations dokumentu

W celu efektywnego i skutecznego wdrożenia zapisów Programu Rewitalizacji ważne jest, aby umożliwić społeczności lokalnej udział w procesie ich tworzenia i realizacji, a tym samym zapewnić skuteczną metodę komunikacji społecznej, czyli przekazywania danych do otoczenia. Szeroka komunikacja stanowić będzie jeden z fundamentów powodzenia całego procesu rewitalizacji, służąc osiągnięciu wizji obszaru rewitalizacji.

Podmiotem odpowiedzialnym za organizację oraz przeprowadzenie działań promocyjnych związanych z opracowaniem i wdrażaniem założeń Programu Rewitalizacji, a w jego ramach również wszystkich projektów i/lub przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest Koordynator ds. rewitalizacji (wraz z Zespołem ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025). Jednostki te mają za zadanie zapewnić powszechny dostęp do bieżących informacji na temat prowadzonych przedsięwzięć, tj. o zakresie i wymiarze pozyskanego dofinansowania zewnętrznego dla poszczególnych projektów oraz rezultatach działań na poziomie obszaru rewitalizacji oraz całej gminy. Do zakresu ich działań należy wsparcie skutecznej komunikacji, opierającej się na następujących kanałach i narzędziach komunikacji:

- Internet – utworzenie i aktualizacja zakładki „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław” na stronie internetowej gminy (ugwodzislaw.pl), poczta elektroniczna pracownika odpowiedzialnego za kontakt z interesariuszami w sprawie rewitalizacji;
- komunikacja bezpośrednia – warsztaty, spotkania, posiedzenia itp.;
- materiały informacyjno-promocyjne, opracowanie i wywieszanie plakatów na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Działania promujące będą miały zarówno zasięg lokalny, jak i regionalny oraz skierowane będą do interesariuszy rewitalizacji, tj. takich grup odbiorców, jak:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze;
- 2) mieszkańcy gminy;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki organizacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Celem działań związanych z promocją dokumentu jest dotarcie do jak najszerszej grupy interesariuszy – mieszkańców, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców, a także instytucji publicznych mogących stać się partnerami w realizacji określonych działań rewitalizacyjnych.

Ponadto odpowiedzialność za upowszechnianie bieżących informacji na temat poszczególnych działań rewitalizacyjnych spoczywa również na partnerach realizowanych przedsięwzięć. Jeśli projekty będą współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, wówczas promocja tychże przedsięwzięć będzie się odbywać zgodnie z wytycznymi właściwych instytucji w tym zakresie.

Gmina Wodzisław na etapie sporządzenia dokumentu stosowała zasady promocji wynikające z umowy dotacji na realizację projektu „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025”, który jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020 oraz ze środków budżetu państwa przyznanych w ramach konkursu dotacji na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie Województwa Świętokrzyskiego.

2. System monitoringu, oceny i wprowadzania zmian do Programu

Kluczowe znaczenie dla prawidłowej i efektywnej realizacji założeń Programu Rewitalizacji ma system monitoringu skuteczności działań, oceny oraz wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu dokumentu.

2.1. Sposoby monitorowania i sprawozdawczości

Wdrażanie Programu Rewitalizacji będzie się odbywało w oparciu o monitoring zmierzający do oceny stopnia realizacji celów rewitalizacji, a także zaplanowanych projektów i/lub przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Monitorowaniem, mającym na celu zapewnienie zgodności realizacji postanowień z wcześniej zatwierdzonymi założeniami, zajmować się będzie Koordynator ds. rewitalizacji we współpracy z Zespołem ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025 oraz z innymi pracownikami UG Wodzisław. Monitoring polegać będzie na systematycznym zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych projektów, a także założonych celów dokumentu na podstawie danych gromadzonych i przekazywanych przez poszczególnych pracowników UG Wodzisław, jednostki organizacyjne gminy oraz inne instytucje zewnętrzne i podmioty realizujące projekty na obszarze rewitalizacji i/lub będące partnerami w realizacji określonych działań. Koordynator ds. rewitalizacji wraz z ww. Zespołem – odpowiedzialni za zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, będą mieli również następujące zadania:

- 1) gromadzenie i analizowanie informacji w układzie określonego dla celów i projektów zestawu wskaźników;
- 2) sporządzanie co 2 lata raportu/sprawozdania z postępu w realizacji dokumentu i przekazanie go do zatwierdzenia przez Radę Gminy Wodzisław;
- 3) udostępnianie lokalnej społeczności wyników sprawozdawczości poprzez ich publikowanie na stronie internetowej gminy (ugwodzislaw.pl, zakładka „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław”) oraz przekazywanie informacji wszystkim zainteresowanym podmiotom podczas spotkań informacyjno-konsultacyjnych z interesariuszami rewitalizacji.

Rada Gminy Wodzisław analizować będzie postępy w realizacji głównych założeń Programu Rewitalizacji poprzez akceptację raportu/sprawozdania z postępu prac we wdrożeniu zapisów.

Monitorowanie obejmować będzie zarówno rzeczowe, jak i finansowe aspekty wdrażania dokumentu.

Monitoring rzeczowy dostarczy danych na temat aktualnego stanu realizacji Programu Rewitalizacji oraz umożliwi ocenę postępu i efektywności jego głównych założeń. Mierzone będą one za pomocą corocznych zmian wskaźników produktu i rezultatu, przyporządkowanych

do konkretnych projektów i/lub przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak i wskaźników oddziaływania w odniesieniu do celów rewitalizacji, które wykorzystane zostały na etapie diagnostycznym gminy do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji. W związku z tym posłużą do przedstawienia skali i charakteru zmian w aktualnej sytuacji czy tendencji zachodzących na obszarze rewitalizacji w porównaniu do terenu całej gminy (tabela 13). Wszystkie wskaźniki gromadzone będą na bieżąco w miarę postępu prac, natomiast ich stan osiągnięcia podawany będzie corocznie. Punktem odniesienia w procesie weryfikacji będą dane bazowe dostępne na etapie opracowania dokumentu, czyli według stanu na koniec 2014 roku.

Monitoring finansowy dostarczy danych na temat szacunkowego kosztu oraz wykorzystanych źródeł finansowania, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania środków. Na poziomie dokumentu zakłada się monitoring w oparciu o okresowe sprawozdania finansowe. Dane zawarte w tych opracowaniach powinny obejmować m.in. wysokość wkładu własnego i pozyskanych środków zewnętrznych, wydatki poniesione w okresie objętym sprawozdaniem oraz od początku realizacji projektu, procentowy stan zaawansowania realizacji interwencji, stopień osiągnięcia założonych wskaźników, a także informacje na temat postępu wykonania przyjętego harmonogramu w oparciu o ustalony plan finansowy.

Do końca lutego kolejnego roku po skończonym okresie sprawozdawczym, pracownicy UG Wodzisław, jednostki organizacyjne gminy i/lub podmioty odpowiedzialne za realizację poszczególnych projektów wchodzących w skład dokumentu, zobowiązane są do składania informacji okresowej do Koordynatora ds. rewitalizacji. Dzięki temu sprawozdawczość zakłada bieżący i ciągły przepływ aktualnych informacji, co pozwala na weryfikację nieprawidłowości oraz wykrycie problemów w procesie wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji.

Dla osiągnięcia wartości docelowych wskaźników realizacji projektów, szczególna rola przypada beneficjentom, którzy mają obowiązek monitorowania wdrażania poszczególnych przedsięwzięć współfinansowanych środkami finansowymi z Unii Europejskiej, w tym przygotowywania i przedkładania IZ RPO sprawozdań z ich realizacji oraz wniosków o płatność.

Tabela 13 Wskaźniki monitoringowe wdrażania *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025*

Założenia Programu Rewitalizacji	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Źródło danych	Wartość bazowa (obszar rewitalizacji stan na 31.12.2014 r.)	Średnia wartość dla gminy (stan na 31.12.2014 r.)	Wartość docelowa
WSKAŹNIKI ODDZIAŁYWANIA						
Cel 1. Wzmocnienie kapitału społecznego, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców	szt.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu	64	57	Spadek wartości wskaźnika
	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	szt.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu	19	13	Spadek wartości wskaźnika
	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym	%	Powiatowy Urząd Prawy w Jędrzejowie	10,19	6,2	Spadek wartości wskaźnika
	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych	szt.	Urząd Gminy Wodzisław	4	8	Wzrost wartości wskaźnika
Cel 2. Stworzenie funkcjonalnej przestrzeni publicznej bazującej na lokalnym potencjale kulturowym, rekreacyjnym i zasobach naturalnych	Udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu	%	Urząd Gminy Wodzisław	0	0	Wzrost wartości wskaźnika
	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	Urząd Gminy Wodzisław	80,25	81,90	Powyżej średniej dla gminy
	Liczba zorganizowanych wydarzeń o zróżnicowanym o charakterze patriotycznym, proekologicznym, regionalnym, kulturalnym na zrewitalizowanym obszarze	szt.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu	64	57	Wzrost wartości wskaźnika

Projekty/ Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	WSKAŹNIKI PRODUKTU					
	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	%	Urząd Gminy Wodzisław	0	–	
	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze	%	Urząd Gminy Wodzisław	0	–	6
	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.		0	-	3
	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie	szt.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu	0	-	10
	WSKAŹNIKI REZULTATU					
	Liczba osób korzystających z nowej placówki	szt.		0	–	10 400
	Liczba osób objętych procesem rewitalizacji	szt.	Urząd Gminy Wodzisław	0		
	Liczba zorganizowanych imprez/wystaw	szt./rok		0	-	3
	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach	szt.		0	-	1

Źródło: Opracowanie własne

2.2. Sposób ewaluacji i wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu

Przyjęto, że *Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025* ma formułę otwartą, co oznacza, że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawienia się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów – będzie on aktualizowany. Przedsięwzięcia odpowiadające na zidentyfikowane problemy będą systematycznie przygotowywane w całym okresie wdrożeniowym. Ich konkretni odbiorcy i zakres determinowane będą: aktualnymi warunkami sytuacji społeczno-gospodarczej na obszarze rewitalizacji oraz gminy, potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców wyznaczonego obszaru, poziomem zaangażowania podmiotów lokalnych w planowane działania, możliwościami budżetu gminy oraz dostępnością środków zewnętrznych.

Dokument będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Wójta Gminy Wodzisław (przy pomocy Koordynatora ds. rewitalizacji i Zespołu ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025) oraz sporządzonego przez nich raportu/sprawozdania z postępu w realizacji założeń dokumentu) raz na 2 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w Programie. Ocena opublikowana zostanie na stronie internetowej gminy (ugwodzislaw.pl, zakładka „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław”). Dopuszcza się również możliwość wcześniejszego wystąpienia z wnioskiem o zmianę treści dokumentu przez ww. Zespół, z inicjatywy co najmniej 3 członków Rady Gminy bądź 100 mieszkańców lub podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego lub społecznego na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy jako instytucja kontrolna i uchwałodawcza będzie mieć za zadanie analizowanie i zatwierdzenie wniosków o zmianę treści dokumentu, a także jego aktualizację poprzez podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie. W sytuacji stwierdzenia osiągnięcia celów dokumentu (w wyniku przeprowadzonej oceny), Rada Gminy uchyli uchwałę w sprawie Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta Gminy Wodzisław.

Ewaluacja ma na celu identyfikację oraz ewentualną poprawę jakości, skuteczności i spójności realizacji Programu Rewitalizacji w odniesieniu do konkretnych problemów obszaru rewitalizacji z jednoczesnym uwzględnieniem założeń programowych. Jej zadaniem jest sprawdzenie czy w wyniku podejmowanych działań powstały oczekiwane rezultaty oraz czy wpłynęły one na osiągnięcie wyznaczonych celów.

Ocena wszystkich zrealizowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostanie dokonana przy współudziale wszystkich interesariuszy rewitalizacji oraz w oparciu

o 5 zasadniczych kryteriów ewaluacyjnych:

1. SKUTECZNOŚĆ (ang. *effectiveness*) – kryterium pozwalające ocenić w jakim stopniu osiągnięte zostały cele dokumentu zdefiniowane na etapie planowania.
2. EFEKTYWNOŚĆ (ang. *efficiency*) – kryterium pozwalające ocenić poziom „ekonomiczności” zrealizowanych projektów, czyli stosunek poniesionych nakładów do uzyskanych efektów.
3. UŻYTECZNOŚĆ (ang. *utility*) – kryterium pozwalające ocenić, do jakiego stopnia oddziaływanie Programu odpowiada zdiagnozowanym potrzebom grupy docelowej.
4. TRAFNOŚĆ (ang. *relevance*) – kryterium pozwalające ocenić, do jakiego stopnia cele Programu odpowiadają charakterowi i skali potrzeb wskazanym w odniesieniu do obszaru rewitalizacji.
5. TRWAŁOŚĆ (ang. *sustainability*) – kryterium pozwalające ocenić na ile można się spodziewać, że pozytywne zmiany wywołane oddziaływaniem Programu będą nadal widoczne po zakończeniu jego realizacji.

Ewaluacja założeń programowych i stopnia realizacji projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w dokumencie zostanie podzielona na następujące części:

- 1) *ex-ante* (przed realizacją Programu) – stanowiąca instrument ułatwiający podejmowanie spójnych decyzji (ocena ta została przeprowadzona przed opracowaniem dokumentu);
- 2) *on-going* (na bieżąco) – instrument obserwacji prowadzonej przez Zespół, który będzie na jej podstawie przygotowywał sprawozdanie z realizacji Programu Rewitalizacji, co najmniej raz na 2 lata (jest to również instrument monitorowania bieżących zmian w otoczeniu);
- 3) *mid-term* (śródkresowa) – służąca przede wszystkim jako instrument, w wyniku którego możliwa jest aktualizacja dokumentu;
- 4) *ex-post* (na zakończenie wdrażania) – służąca ocenie zgodności i efektywności zrealizowanych projektów w ramach Programu z założeniami i celami przyjętymi w niniejszym dokumencie.

Wprowadzenie systemu monitoringu oraz powiązanej z nim procedury ewaluacji pozwoli wyeliminować w znacznym stopniu problem dezaktualizacji założeń i celów zawartych w dokumencie, wynikający ze zmieniających się warunków funkcjonowania podmiotów realizujących poszczególne projekty, zmian prawodawstwa oraz innych warunków

i okoliczności mogących wpłynąć na zasadność podejmowanych działań.

3. Mechanizmy włączenia różnych grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Partycypacja społeczna i działania aktywizacyjne zostały wpisane w proces rewitalizacji wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław jako fundament działań na wszystkich jego etapach, tj. diagnozowanie, programowanie, wdrażanie (w tym finansowanie), monitorowanie i ewaluacja. Takie podejście ma na celu podniesienie skuteczności i trwałości projektów rewitalizacyjnych oraz gotowości i świadomości mieszkańców o partycypacyjnym współdecydowaniu o obszarze objętym Programem Rewitalizacji. Ponadto realizuje *zasadę partnerstwa* wynikającą z art. 5 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013, polegającą na łączeniu szerokiego grona partnerów (w szczególności lokalnych społeczności i przedsiębiorców, a także ekspertów) w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu, także z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć. Opiera się ona na założeniu, że opinia środowiska lokalnego jest najważniejszym elementem tworzenia dokumentu, który ma stanowić narzędzie do projektowania konkretnych zadań, podejmowanych w celu rozwiązywania problemów i eliminacji negatywnych zjawisk oraz wykorzystania lokalnych potencjałów, a tym samym poprawiających warunki i jakość życia mieszkańców. Ogólny schemat mechanizmów włączenia interesariuszy rewitalizacji na poszczególnych etapach rewitalizacji przedstawia tabela 14.

Tabela 14 Zastosowane oraz zaplanowane formy partycypacji społecznej i partnerstwa na poszczególnych etapach rewitalizacji

Realizowane działania	Zastosowane oraz zaplanowane formy partycypacji społecznej i partnerstwa (mechanizmy włączenia interesariuszy rewitalizacji)
DIAGNOZOWANIE	
<p>Diagnoza gminy w podziale na ustalone jednostki referencyjne (sołectwa gminy) we wszystkich sferach: społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analiza wskaźnikowa ilościowa i jakościowa koncentracji problemów na podstawie ustalonych wskaźników dla poszczególnych jednostek we wszystkich ww. sferach; - analiza jakościowa potencjałów; - delimitacja przestrzenna obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeprowadzenie badania ankietowego on-line mieszkańców w terminie od 02.06.2016 r. do 01.07.2016 r., które miało na celu poznanie opinii na temat aktualnych problemów, zjawisk kryzysowych i lokalnych potencjałów oraz potrzeb i oczekiwanych działań rewitalizacyjnych. 2. Wywiady grupowe w ramach warsztatów diagnostyczno-projektowych w dniu 17.06.2016 r. w sali posiedzeń UG Wodzisław dla poszczególnych sektorów: publicznego (przedstawiciele instytucji publicznych, Rady Gminy, sołtysi), gospodarczego (przedstawiciele przedsiębiorców) i społecznego (przedstawiciele organizacji pozarządowych, grup nieformalnych, mieszkańcy) w ramach opracowania diagnozy. 3. Konsultacje społeczne <i>Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław</i> wraz z mapami poglądowymi granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (w terminie od 01.09.2016 r. do 30.09.2016 r.) w następujących formach: <ol style="list-style-type: none"> 1) zbieranie uwag i wniosków w formie elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, który można było dostarczyć: <ul style="list-style-type: none"> - drogą elektroniczną na podany w ogłoszeniu adres e-mail, - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Wodzisław, - bezpośrednio do Urzędu Gminy Wodzisław w godzinach pracy Urzędu; 2) otwartego spotkania informacyjno-konsultacyjnego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 12.09.2016 r. w sali posiedzeń UG Wodzisław; 3) zbieranie uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Gminy Wodzisław. <p>Dokumenty dostępne były w wersji papierowej w budynku Urzędu Gminy Wodzisław oraz elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej Gminy Wodzisław (ugwodzislaw.pl, zakładka „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław”). Niezwłocznie po zakończeniu niniejszych konsultacji została opracowana i opublikowana na stronie internetowej gminy, w zakładce „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław”, informacja podsumowująca ich przebieg.</p>
PROGRAMOWANIE	
Sporządzenie <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025</i> :	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeprowadzenie otwartego naboru projektów realizowanych na obszarze rewitalizacji w terminie od 7.10.2016 r. do 21.10.2016 r. poprzez fiskę projektową, którą można było złożyć: <ul style="list-style-type: none"> - drogą elektroniczną na podany adres e-mail;

<ul style="list-style-type: none"> - projektowanie i wybór rozwiązań; - określenie głównych założeń dokumentu; - identyfikacja i zaplanowanie listy projektów podstawowych oraz uzupełniających realizowanych przez różnych interesariuszy rewitalizacji; - określenie ram organizacyjno-finansowych realizacji rewitalizacji; - przeprowadzenie odpowiednich uzgodnień i zaopiniowanie dokumentu. 	<ul style="list-style-type: none"> - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Wodzisław; - bezpośrednio do Urzędu Gminy Wodzisław. <p>2. Spotkania informacyjno-warsztatowe dotyczące założeń dokumentu w dniu 21.10.2016 r., w sali posiedzeń UG Wodzisław:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i pozostałych interesariuszy rewitalizacji, - dla Partnerów projektów rewitalizacyjnych. <p>3. Posiedzenie Zespołu ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025.</p> <p>4. Konsultacje społeczne dokumentu (w terminie od 12.12.2016 r. do 26.12.2016 r. w następujących formach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zbieranie uwag i wniosków w formie elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, który można było dostarczyć: <ul style="list-style-type: none"> - drogą elektroniczną na podany w ogłoszeniu adres e-mail, - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Wodzisław, - bezpośrednio do Urzędu Gminy Wodzisław w godzinach pracy Urzędu; 2) otwarte spotkanie informacyjno-konsultacyjne z interesariuszami rewitalizacji w dniu 13.12.2016 r. 3) zbieranie uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Gminy Wodzisław. <p>Niezwłocznie po zakończeniu niniejszych konsultacji została opracowana i opublikowana na stronie internetowej gminy, w zakładce „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław”, informacja podsumowująca ich przebieg wraz z rejestrem zgłoszonych uwag i odniesieniem się do uwag z uzasadnieniem.</p>
WDRAŻANIE (FINANSOWANIE)	
<p>Wdrażanie założeń <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacja (wdrażanie) przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych (w tym w ramach partnerstw międzysektorowych); - prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej oraz aktywizacji interesariuszy rewitalizacji. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja przez gminę otwartego naboru na partnera/partnerów spoza sektora finansów publicznych do wspólnej realizacji projektu zgodnie z <i>Ustawą o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020</i> (Dz.U. z 2016 r. poz. 217 z późn. zm.). 2. Konkurs ofert dla organizacji pozarządowych. 3. Konkurs architektoniczny lub architektoniczno-urbanistyczny w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji. 4. Planowanie partycypacyjne obejmujące cykl spotkań służących zagospodarowaniu przestrzeni. 5. Warsztaty projektowe związane z kształtowaniem przestrzeni z wykorzystaniem map/makiet. 6. Spacerki badawcze dla określonych grup społecznych w celu ogólnej oceny konkretnych rozwiązań architektonicznych czy infrastrukturalnych. 7. Realizacja projektów przez różnych beneficjentów (w tym w partnerstwach międzysektorowych). 8. Wspólne podejmowanie decyzji/kształtowanie przestrzeni/rozwiązywanie problemów/opiniowanie rozwiązań w trakcie spotkań Zespołu ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025.

	<p>9. Spotkania informacyjno-konsultacyjne z mieszkańcami organizowane w miarę postępu wdrożenia projektów.</p> <p>10. Realizacja małych inicjatyw interesariuszy rewitalizacji i wydarzeń lokalnych związanych z rewitalizacją.</p>
MONITOROWANIE, EWALUACJA, AKTUALIZACJA	
<p>Ocena realizacji założeń <i>Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prowadzenie monitoringu realizacji rewitalizacji; - wykonanie ewaluacji założeń programowych; - aktualizacja dokumentu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sporządzanie raz na 2 lata przez Koordynatora ds. rewitalizacji i Zespół ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025 raportów/sprawozdań z postępu realizacji dokumentu i przekazanie go do zatwierdzenia przez Radę Gminy Wodzisław oraz ich upublicznianie na stronie internetowej gminy. 2. Spotkania informacyjno-konsultacyjne w celu przekazywania informacji na temat postępu we wdrażaniu projektów rewitalizacyjnych. 3. Opracowanie ewaluacji <i>mid-term i ex-post</i> z realizacji Programu Rewitalizacji wraz z uzyskaniem opinii mieszkańców na temat efektywności przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych. 4. Możliwość wystąpienia z wnioskiem o aktualizację dokumentu przez Zespół ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2016–2025, z inicjatywy co najmniej 3 członków Rady Gminy bądź 100 mieszkańców lub podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego lub społecznego na obszarze rewitalizacji.

Źródło: Opracowanie własne

Szczegółowy opis dotyczący przebiegu konsultacji społecznych i efektów poszczególnych metod partycypacji społecznej oraz mechanizmów włączenia społeczności lokalnej na etapie diagnozowania i programowania, zamieszczony jest chronologicznie na stronie internetowej gminy (ugwodzislav.pl, zakładka „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław”) dzięki czemu udokumentowany został udział w nim różnych interesariuszy. Zastosowane mechanizmy włączenia dostosowane były do wszystkich potencjalnych interesariuszy rewitalizacji z sektorów: społecznego, gospodarczego i publicznego.

Realizacja oraz zaplanowanie różnorodnych form partycypacji społecznej i aktywizacji społeczności lokalnej umożliwiło dotarcie do szerokiego grona przedstawicieli interesariuszy oraz poznanie ich potrzeb i oczekiwań w celu dostosowania wsparcia. Wartością dodaną przeprowadzonych metod partycypacji i „budowania” partnerstwa była możliwość skonfrontowania wiedzy o wielu aspektach funkcjonowania obszaru rewitalizacji przez różne środowiska lokalne, co w konsekwencji doprowadziło do pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji i będzie stanowiło podstawę uzasadnienia podjętych na nim działań. Ponadto zakłada się, że partycypacyjny model opracowania dokumentu będzie się przekształcał w partycypacyjny model wdrażania, a wokół grupy uczestniczącej w pracach nad dokumentem będą pojawiały się kolejne podmioty lokalne angażujące się w działania rewitalizacyjne.

4. Procedura strategicznej oceny oddziaływania dokumentu na środowisko

Do uzupełnienia po uzgodnieniu braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 47 i 49 *Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Spis map

Mapa 1 Granice obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Wodzisław	24
Mapa 2 Granice obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław	25
Mapa 3 Formy ochrony przyrody na obszarze rewitalizacji.	40

Spis tabel

Tabela 1 Nawiązanie Programu Rewitalizacji do dokumentów strategiczno-programowych.....	15
Tabela 2 Zestawienie problemów i potencjałów w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji	41
Tabela 3 Projekt główny nr 1	46
Tabela 4 Projekt główny nr 2	47
Tabela 5 Projekt główny nr 3	48
Tabela 6 Projekt główny nr 4	49
Tabela 7 Projekt główny nr 5	50
Tabela 8 Projekt główny nr 6	51
Tabela 9 Pozostałe rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	53
Tabela 10 Wybrane inwestycje współfinansowane ze środków zewnętrznych zrealizowane na obszarze rewitalizacji w latach 2007-2014	59
Tabela 11 Szacunkowe ramy finansowe Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław	63
Tabela 12 Harmonogram wdrażania dokumentu	68
Tabela 13 Wskaźniki monitoringowe wdrażania Programu Rewitalizacji Gminy Wodzisław na lata 2016–2024	73
Tabela 14 Zastosowane oraz zaplanowane formy partycypacji społecznej i partnerstwa na poszczególnych etapach rewitalizacji	78

Spis wykresów

Wykres 1 Udział ludności według ekonomicznych grup wieku na wyznaczonym obszarze rewitalizacji Gminy Wodzisław w latach 2010–2014.....	27
Wykres 2 Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w 2014 roku – porównanie dla obszaru rewitalizacji i Gminy Wodzisław	28

Wykres 3 Wartość obciążenia demograficznego dla obszaru rewitalizacji w latach 2010-2014.....	29
Wykres 4 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2014 na obszarze rewitalizacji i Gminy Wodzisław	30
Wykres 5 Najczęstsze powody korzystania ze świadczeń pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w 2014 r. (liczba osób, którym przyznano świadczenie z danego powodu na 1 000 mieszkańców).....	31
Wykres 6 Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie podstawowej w roku szkolnym 2013/2014r.	33
Wykres 7 Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie podstawowej w roku szkolnym 2013/2014r.	34
Wykres 8 Średnie % wyniki z egzaminu gimnazjalnego w Gminie Wodzisław i powiecie jędrzejowskim w roku szkolnym 2013/2014r.	34
Wykres 9 Udział procentowy działalności gospodarczych osób fizycznych w poszczególnych sołectwach wchodzących w skład obszaru rewitalizacji w liczbie tych działalności ogółem na obszarze.	35
Wykres 10 Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz gminy Wodzisław – w 2014 r.....	38

Spis schematów

Schemat 1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław.....	21
Schemat 2 Sfery tematyczne analizowane w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji	26
Schemat 3 Założenia Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław	45
Schemat 4 Struktura zarządzania i wdrażania rewitalizacji w Gminie Wodzisław	67

Załącznik

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław



***Diagnoza na potrzeby wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Wodzisław***

Załącznik 1

Sierpień 2016

Projekt „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodzisław na lata 2015–2025” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020 oraz ze środków budżetu państwa przyznanych w ramach konkursu dotacji na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie Województwa Świętokrzyskiego.



INICJATYWAŁOKALNA.PL

InicjatywaLokalna.pl

ul. Targowa 18/609, 25-520 Kielce

tel./fax 41 343 01 24

e-mail: biuro@inicjatywalokalna.pl

www.inicjatywalokalna.pl

Spis treści

Wstęp.....	4
1. Charakterystyka Gminy Wodzisław	6
1. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	11
2. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników	17
3.1. Sfera społeczna	17
3.2. Sfera gospodarcza.....	20
3.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	22
3.4. Sfera techniczna.....	24
3.5. Sfera środowiskowa.....	26
3.6. Wyniki diagnozy w poszczególnych sferach.....	30
4. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Wodzisław	35
5. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław	37
Spis map	60
Spis schematów	62
Spis tabel	62
Załącznik 1. <i>Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Wodzisław</i>	63

Wstęp

W związku z przemianami społeczno-gospodarczymi wywołanymi procesem globalizacji oraz transformacją ustrojową i wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej, zachodzi szereg niekorzystnych procesów na obszarach jednostek samorządu terytorialnego, takich jak degradacja tkanki materialnej oraz narastające problemy w sferach społecznej i gospodarczej. W takiej sytuacji strategiczne programowanie rozwoju gminy, a w szczególności procesu rewitalizacji musi być oparte na wynikach analiz zróżnicowania koncentracji zjawisk kryzysowych wewnątrz gminy. Takie podejście umożliwia zaplanowanie działań odpowiadających na indywidualny zestaw zidentyfikowanych problemów występujących na danym obszarze.

Podstawę formalno-prawną umożliwiającą prowadzenie procesu rewitalizacji do końca 2023 roku przez gminę w zakresie swoich właściwości, stanowią: *Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020* zatwierdzone w dniu 02.08.2016 r. przez Ministra Rozwoju. Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) uchwalanie programów gospodarczych”.

Zgodnie z załącznikiem *Cechy i elementy programów rewitalizacji* do ww. Wytycznych, program rewitalizacji powinien zawierać co najmniej: „diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych. (...) Diagnoza zawarta w programie obejmuje analizę wszystkich sfer (...), a w szczególności pogłębioną analizę kwestii społecznych dla określenia potrzeb podjęcia wyprzedzających działań

o charakterze społecznym (dotyczącym rozwiązywania problemów społecznych oraz pobudzającym aktywność lokalną), co pozwoli na przygotowanie działań rewitalizacyjnych o bardziej złożonym, kompleksowym charakterze i oddziaływaniu”.

Niniejszy dokument obejmuje diagnozę Gminy Wodzisław, która służy zidentyfikowaniu obszarów gminy w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analiza obejmuje cały obszar gminy w podziale na ustalone jednostki referencyjne, a przeprowadzona została w oparciu

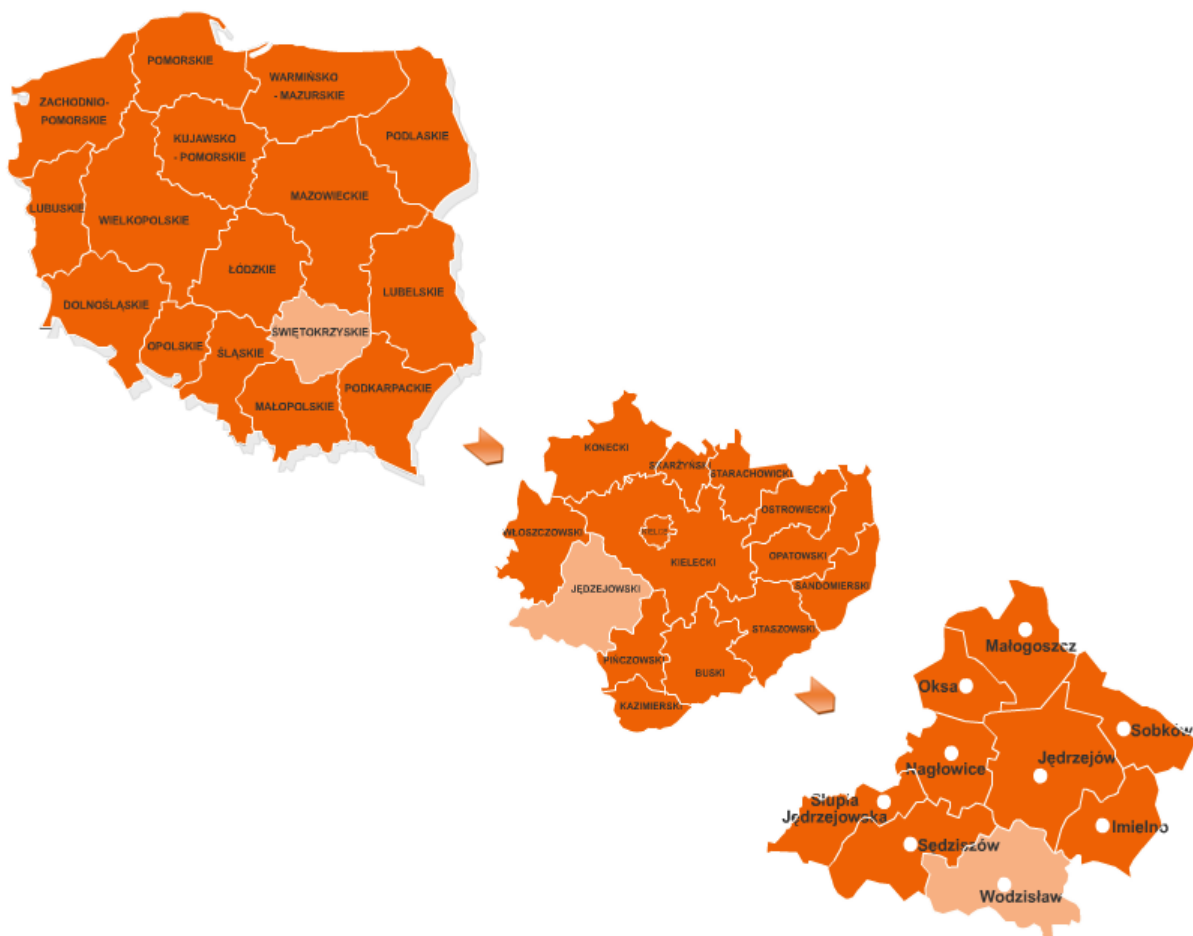
o obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Diagnoza stanowi podstawę do określenia zasięgu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław i jest załącznikiem 1 do Programu Rewitalizacji Gminy Wodzisław.

1. Charakterystyka Gminy Wodzisław

Gmina Wodzisław położona jest w południowo-zachodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie jędrzejowskim. Według danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu na koniec 2014 roku powierzchnia ogółem gminy wynosiła 176,7 km², natomiast zamieszkiwało ją 7 509 osób.

Mapa 1 Położenie Gminy Wodzisław na tle kraju, województwa i powiatu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapapolski.com.pl

Gmina Wodzisław graniczy: od zachodu – z Gminą Sędziszów, od północy – z Gminą Jędrzejów, od północnego-wschodu – z Gminą Imielno, od wschodu – z gminami Działoszyce i Michałów (powiat pińczowski), od południa – z gminami Książ Wielki i Kozłów (powiat miechowski, woj. małopolskie).

Zgodnie z załącznikiem nr 2 *Statutu Gminy Wodzisław*¹ gminę tworzą 43 sołectwa. Jednostki pomocnicze na terenie gminy obejmują następujące sołectwa: Brzeście, Brzezinki, Dębiany, Droblin, Folga Pierwsza, Jezioraki, Judasze, Kaziny, Klemencice, Konary, Kowalów Dolny, Kowalów Górny, Krężoły, Łany, Laskowa, Lubcza, Ludwinów, Mieronice, Mierzawa, Nawarzyce, Niegosławice, Nowa Olszówka, Olbrachcice, Pękosław, Piotrkowice, Piskorzowice, Podlesie, Pokrzywnica, Promyk, Przezwoły, Przyłęczek, Przyłęk, Przyrąb, Sadki, Sielec, Stara Olszówka, Strzeszkowice, Świątniki, Wodacz, Wodzisław, Wola Lubecka, Września, Zarzecze.

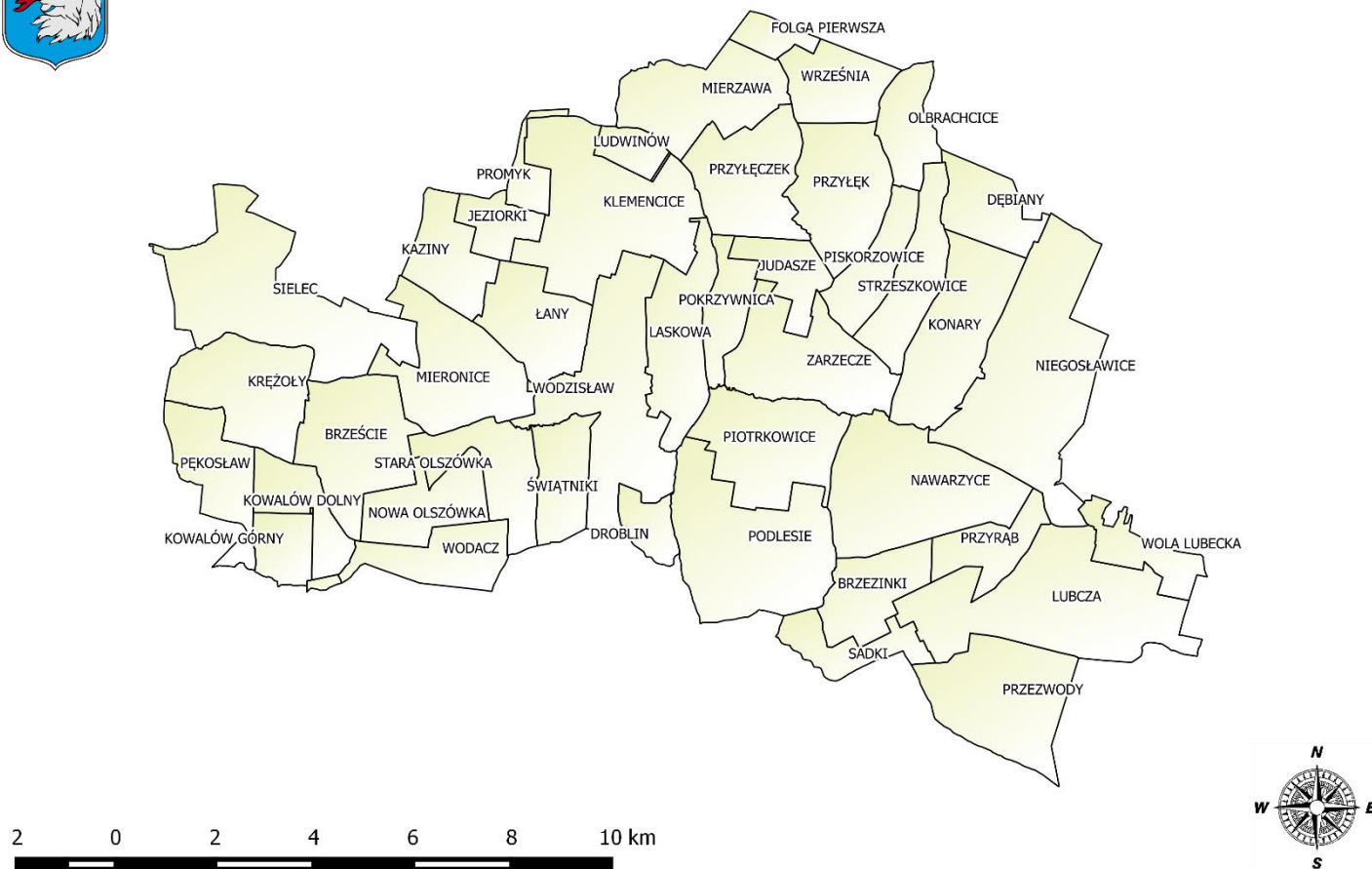
Podział Gminy Wodzisław na jednostki strukturalne na potrzeby przeprowadzenia diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa 2.

Należy jednak zaznaczyć, że do opracowania map poglądowych obrazujących podział Gminy Wodzisław na jednostki strukturalne wykorzystano zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, będących w zasobach Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej². W danych tych nie występują granice sołectw Mierzawa i Piskorzowice, w związku z tym ich granice zostały wrysowane w mapę na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu. Ponadto niewielki fragment powierzchni gminy, z którym sąsiaduje od strony południowej sołectwo Kowalów Dolny, należy do sołectwa Pękosław.

¹ Uchwała Nr III/23/02 Rady Gminy Wodzisław z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Wodzisław.

² Strona internetowa Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej codgik.gov.pl/index.php/darmowe-dane/prg.html, inf. z dnia 13.06.2016.

Mapa 2 Podział Gminy Wodzisław na jednostki strukturalne



Źródło: Opracowanie własne

Podstawowe dane dotyczące powierzchni i liczby ludności poszczególnych sołectw na terenie Gminy Wodzisław na koniec 2014 roku zestawione zostały w tabeli 1.

Tabela 1 Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Wodzisław (stan na koniec 2014 roku)

Lp.	Jednostka strukturalna	Powierzchnia (km ²)	Udział w powierzchni ogólnej gminy (%)	Liczba ludności (osoba)	Udział w liczbie mieszkańców gminy ogółem (%)
Sołectwa gminy					
1.	Brzeście	5,31	3,0	247	3,3
2.	Brzezinki	3,04	1,7	134	1,8
3.	Droblin	1,27	0,7	60	0,8
4.	Dębiany	2,62	1,5	127	1,7
5.	Folga Pierwsza	1,57	0,9	49	0,7
6.	Jeziorki	1,56	0,9	35	0,5
7.	Judasze	2,05	1,2	67	0,9
8.	Konary	5,52	3,1	187	2,5
9.	Kowalów Dolny	2,38	1,3	109	1,5
10.	Kowalów Górny	1,63	0,9	89	1,2
11.	Krężoły	4,9	2,8	225	3,0
12.	Kaziny	2,86	1,6	132	1,8
13.	Klemencice	8,39	4,7	255	3,4
14.	Lubcza	9,74	5,5	411	5,5
15.	Ludwinów	1,05	0,6	56	0,7
16.	Łany	3,65	2,1	182	2,4
17.	Laskowa	4,18	2,4	166	2,2
18.	Mieronice	5,54	3,1	251	3,3
19.	Mierzawa	4,35	2,5	170	2,3
20.	Nawarzyce	7,77	4,4	363	4,8
21.	Niegosławice	10,56	6,0	327	4,4
22.	Nowa Olszówka	3,08	1,7	90	1,2
23.	Olbrachcice	2,25	1,3	50	0,7
24.	Piotrkowice	5,37	3,0	362	4,8
25.	Pokrzywnica	2,01	1,1	89	1,2
26.	Pękośław	3,45	2,0	141	1,9
27.	Promyk	1,03	0,6	52	0,7
28.	Piskorzowice	2,87	1,6	64	0,9

29.	Przyłęk	4,77	2,7	90	1,2
30.	Przyłęczek	4,69	2,7	323	4,3
31.	Przyrąb	2,26	1,3	179	2,4
32.	Przezwoły	5,88	3,3	329	4,4
33.	Podlesie	8,1	4,6	72	1,0
34.	Stara Olszówka	3,41	1,9	126	1,7
35.	Sadki	2,05	1,2	62	0,8
36.	Sielec	8,91	5,0	56	0,7
37.	Strzeszkowice	2,87	1,6	90	1,2
38.	Świątniki	2,58	1,5	101	1,3
39.	Wodacz	2,96	1,7	90	1,2
40.	Wodzisław	7,93	4,5	1210	16,1
41.	Wola Lubecka	1,98	1,1	121	1,6
42.	Września	2,89	1,6	21	0,3
43.	Zarzecze	5,45	3,1	149	2,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

1. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się na *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020* zatwierdzonych przez Ministra Rozwoju w dniu 02.08.2016 r.

Zgodnie z pkt 1 z rozdziału 3 ww. Wytycznych, *rewitalizacja* to „kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych”, dlatego przy wyznaczaniu zasięgu obszaru zdegradowanego wzięto pod uwagę zestaw kryteriów zawarty w pkt 2, który wskazuje na istnienie stanu kryzysowego na danym terenie.

Stan kryzysowy zdefiniowany został jako „stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- 1) *gospodarczej* – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- 2) *środowiskowej* – w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska;
- 3) *przestrzenno-funkcjonalnej* – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- 4) *technicznej* – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy”³.

W związku z powyższym, w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego Gmina Wodzisław podzielona została na *jednostki strukturalne (referencyjne)*, w sposób odpowiadający istniejącym powiązaniom funkcjonalnym. W procesie diagnostycznym na terenie wiejskim gminy przyjęto podział na sołectwa. Analiza danych ilościowych w ustalonych jednostkach strukturalnych pozwoliła na stosunkowo łatwe zidentyfikowanie lokalizacji problemów i wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z ww. Wytycznymi w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach, pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych i potencjałów lokalnych na terenie gminy. Syntetyczne wskaźniki koncentracji zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Wodzisław z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w tabeli 2.

Tabela 2 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Wodzisław w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Sfera	Cechy szczególne sfery	Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Źródło
SPOŁECZNA	Trendy demograficzne	1.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	Urząd Gminy
		2.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	%	
		3.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	
		4.	Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik obciążenia demograficznego)	szt.	
	Sytuacja na rynku pracy/bezrobocie	5.	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym	%	Powiatowy Urząd Pracy
		6.	Udział osób bezrobotnych zarejestrowanych pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy w % bezrobotnych ogółem	%	

³ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, Minister Rozwoju, 02.08.2016, s. 6–7.

	Opieka społeczna	7.	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % ludności ogółem	%	Ośrodek Pomocy Społecznej
	Skala problemów społecznych	8.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	szt.	
		9.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców	szt.	
		10.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	szt.	
		11.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1 000 mieszkańców	szt.	
		12.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 1 000 mieszkańców	szt.	
		13.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	szt.	
		14.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców	szt.	
	Poziom edukacji i wychowania przedszkolnego	15.	Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej (<i>dane dla gminy</i>)	%	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Łodzi
		16.	Średnie % wyniki z egzaminów gimnazjalnych (<i>dane dla gminy</i>)	%	
		17.	Odsetek dzieci w wieku 3–5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym (<i>dane dla gminy</i>)	%	Główny Urząd Statystyczny (BDL)
	Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego	18.	Liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję na 1 000 mieszkańców	szt.	Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach
		19.	Wskaźnik wykrywalności przestępstw stwierdzonych przez Policję	%	
	Udział w życiu publicznym	20.	Frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku	%	Urząd Gminy
	Aktywność społeczna/kulturalna mieszkańców	21.	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców (<i>dane dla gminy</i>)	szt.	Główny Urząd Statystyczny (BDL)
GOSPODARCZA	Przedsiębiorczość mieszkańców	22.	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	szt.	Urząd Gminy
	Sytuacja gospodarcza	23.	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców (<i>dane dla gminy</i>)	szt.	Główny Urząd Statystyczny (BDL)

		24.	Liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców (<i>dane dla gminy</i>)	szt.	
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Wyposażenie w infrastrukturę społeczną	25.	Powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców	km ²	Urząd Gminy
	Poziom obsługi komunikacyjnej	26.	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	
TECHNICZNA	Mieszkalnictwo	27.	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	szt.	
	Wyposażenie w infrastrukturę techniczną	28.	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych		
	Zabytki	29.	Udział zabytków wpisanych do rejestru województwa świętokrzyskiego wymagających modernizacji/renowacji/remontu w ogólnej liczbie tych zabytków	%	
ŚRODOWISKOWA	Zieleń urządzona	30.	Udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu	%	
	Formy ochrony przyrody	31.	Położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody (dotyczy wyłącznie: obszar Natura 2000, rezerwat przyrody, park krajobrazowy)	TAK/NIE	Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
	Tereny zalewowe	32.	Położenie na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi	TAK/NIE	Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej

Źródło: Opracowanie własne

Proces diagnostyczny został przeprowadzony we współpracy pracowników Urzędu Gminy w Wodzisławiu i jednostek organizacyjnych gminy wraz z zespołem zewnętrznych ekspertów. W procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter kompleksowy i łączy wykorzystanie metod ilościowych z jakościowymi. Dla przyjętych jednostek referencyjnych pozyskano dane statystyczne gromadzone w zasobach Urzędu Gminy w Wodzisławiu, Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu oraz instytucji zewnętrznych, m.in.: Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie oraz Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach, a także ogólnodostępnych danych z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego i Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi. Część pozyskanych danych została wykorzystana do porównawczej analizy ilościowej wskaźników ze średnią wartością dla całej gminy, a część posłużyła do dokonania analizy jakościowej charakteryzującej ważne dla rewitalizacji deficyty i problemy obszarów oraz lokalne potencjały.

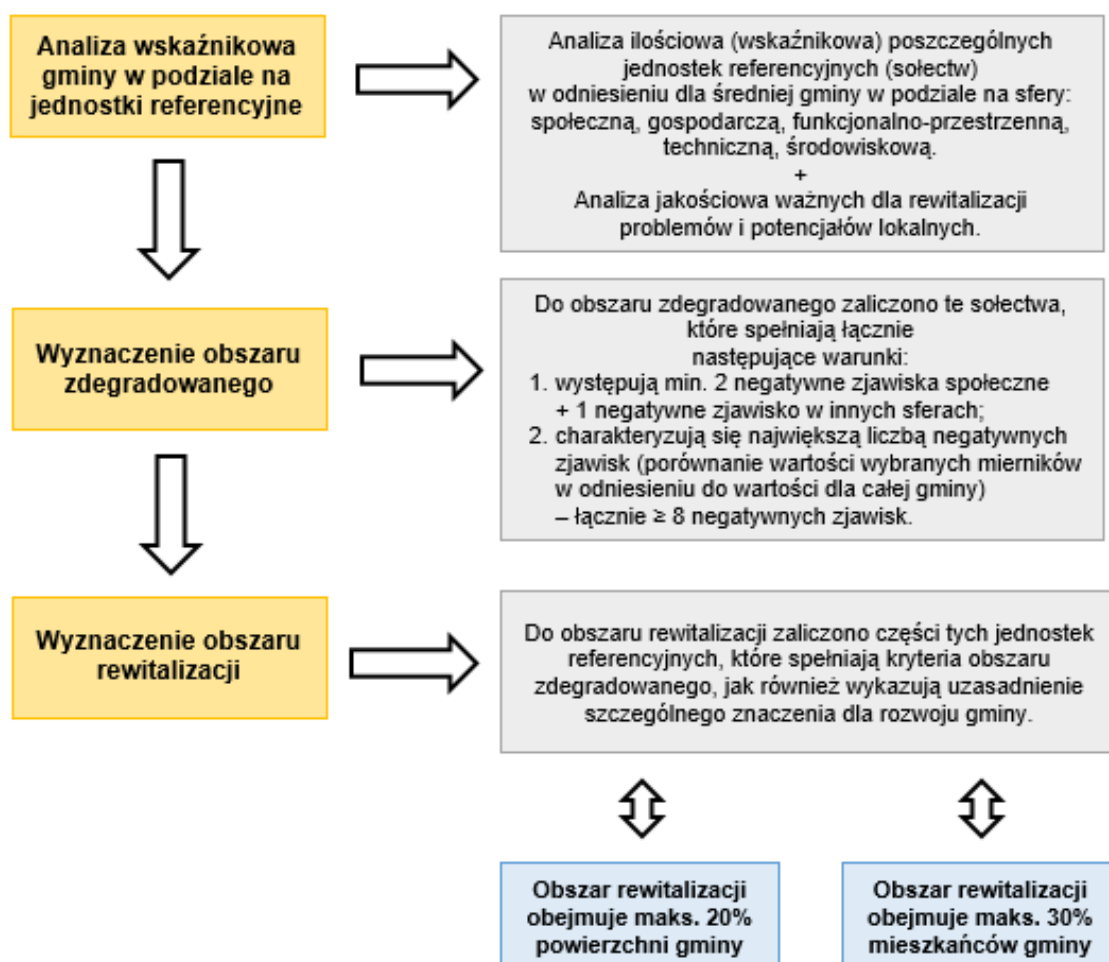
Dodatkowym narzędziem służącym pozyskaniu informacji na potrzeby diagnozy był spacer studyjny ekspertów zewnętrznych z pracownikiem Urzędu Gminy w Wodzisławiu, który miał na celu zdiagnozowanie problemów w sferze funkcjonalno-przestrzennej.

Delimitacja obszaru rewitalizacji dokonana została przy uwzględnieniu zapisów pkt 4 z rozdziału 3 *Wytucznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020*, który stanowi, że jest to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (...), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”.

Zgodnie z powyższym, wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie, że na wybranym obszarze uznanym wcześniej jako zdegradowany istnieje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk. Drugą z przesłanek było uznanie, że wybrany obszar ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Takie uzasadnienie obejmuje przedstawienie możliwych do wykorzystania w procesie rewitalizacji lokalnych potencjałów, a także nawiązanie do gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w których wybrany obszar będzie ujęty jako ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej w gminie.

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Wodzisław, przedstawiona została na schemacie 1.

Schemat 1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne

2. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników

3.1. Sfera społeczna

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ponieważ celem planowanych działań jest poprawa warunków i jakości życia społeczności lokalnej. Zgodnie z pkt 2 z rozdziału 3 Wytycznych, o stanie kryzysowym na danym obszarze gminy świadczy „koncentracja negatywnych zjawisk społecznych w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym”.

W związku z tym wykonana została porównawcza analiza ilościowa danych statystycznych w zakresie: trendów demograficznych, sytuacji na rynku pracy/bezrobocia, opieki społecznej, skali problemów społecznych, poziomu edukacji i wychowania przedszkolnego, stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego, udziału w życiu publicznym oraz aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców.

Przyjęto metodę naturalnego podziału (tzw. „Jenks”), która opiera się o algorytmy takiego rozmieszczenia wartości zbioru danych w klasach, aby w każdej z klas zminimalizować średnią dewiację zbioru w grupie, maksymalizując w stosunku do innych grup. Innymi słowy, metoda ta dąży do zredukowania wariancji wewnątrz klasy, na rzecz maksymalizowania wariancji pomiędzy klasami. Zjawiska kryzysowe w sferze społecznej zostały przedstawione w poszczególnych grupach: bardzo wysokie natężenie problemów (8–10), wysokie natężenie problemów (6–7), średnie natężenie problemów (4–5), niskie natężenie problemów (1–3).

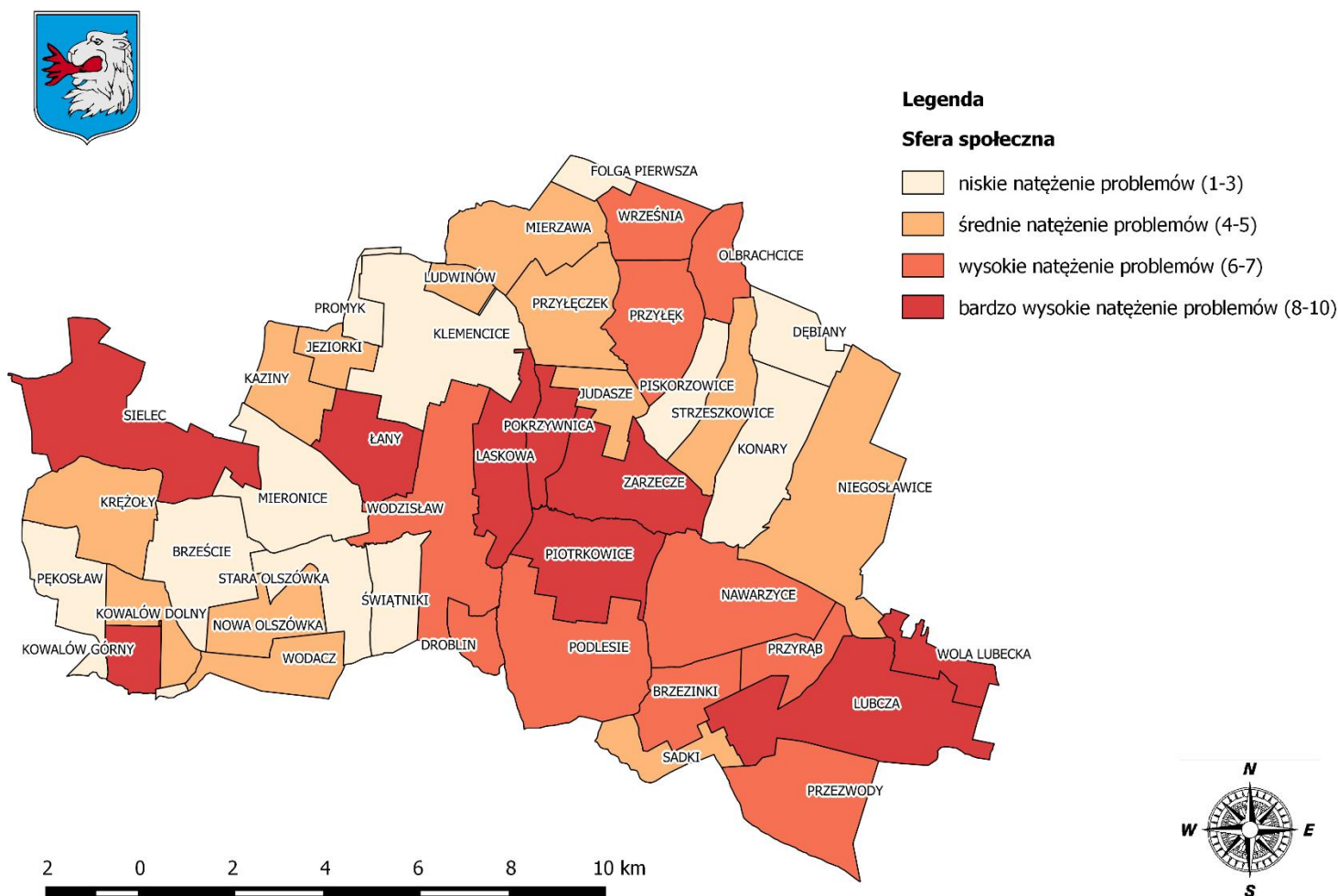
Z uwagi na trudności w pozyskaniu danych zagregowanych do poziomu sołectw gminy, część wskaźników charakteryzujących sferę społeczną podana została wyłącznie jako średnia dla całej gminy. Została ona porównana do średniej dla powiatu jędrzejowskiego, województwa świętokrzyskiego i Polski, aby zobrazować sytuację społeczną na terenie gminy. W związku z tym nastąpiła również konieczność wyłączenia tych wskaźników z analizy ilościowej problemów.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych danych, które przedstawione są w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Wodzisław* można stwierdzić, że największe natężenie

problemów zidentyfikowanych w sferze społecznej występuje w sołectwach: Piotrkowice (10), Pokrzywnica (10), Kowalów Górny (9), Lubcza (9), Sielec (9), Laskowa (8), Łany (8), Wola Lubecka (8) i Zarzecze (8).

Poglądową koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w poszczególnych jednostkach referencyjnych przedstawiono na mapie 3.

Mapa 3 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu, Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu, Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie, Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach

3.2. Sfera gospodarcza

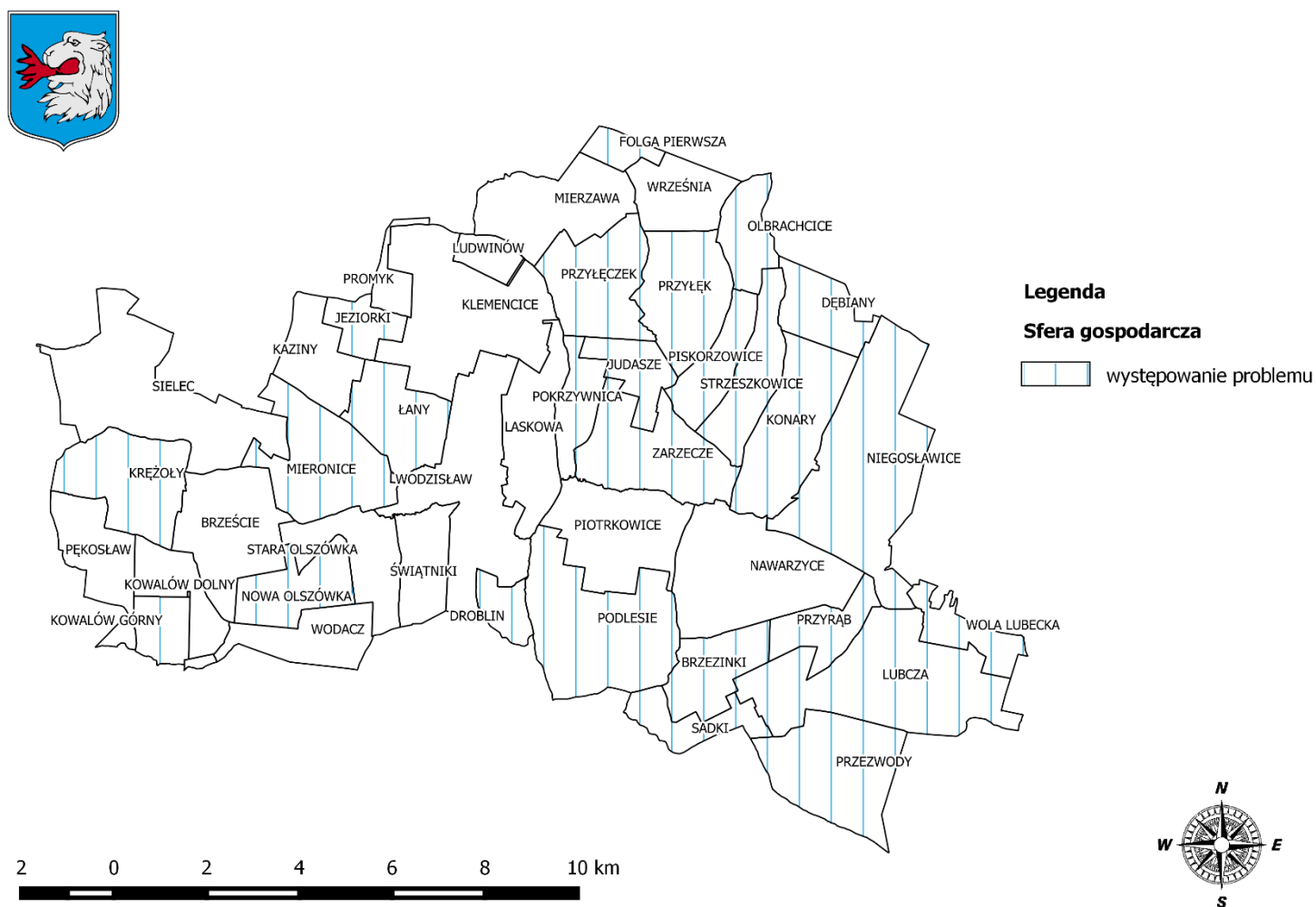
Na podstawie pkt 2 w rozdziale 3 Wytocznych, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, w szczególności takich jak: „niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw”.

Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie Gminy Wodzisław zobrazowano przy pomocy wskaźnika „liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym”. Z danych przedstawionych w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Wodzisław* wynika iż do obszarów, które charakteryzują się niższą średnią wartością ww. wskaźnika w porównaniu do średniej dla całej gminy należą następujące sołectwa: Brzezinki, Droblin, Dębiany, Folga Pierwsza, Jeziorki, Judasze, Konary, Kowalów Górny, Krężoły, Lubcza, Łany, Mieronice, Niegosławice, Nowa Olszówka, Olbrachcice, Pokrzywnica, Piskorzowice, Przyłęk, Przyłęczek, Przyrąb, Przewody, Podlesie, Sadki, Strzeszkowice, Wola Lubecka i Zarzecze.

Z uwagi na brak możliwości pozyskania danych zagregowanych do poziomu sołectw gminy, pozostałe dwa wskaźniki, tj. „liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców” oraz „liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców” podane zostały wyłącznie jako średnia dla całej gminy. Została ona porównana do średniej dla powiatu jędrzejowskiego, województwa świętokrzyskiego i Polski, aby zobrazować sytuację gospodarczą na terenie gminy. W związku z tym, zaistniała również konieczność wyłączenia ww. wskaźników z analizy porównawczej.

Koncentrację stanu kryzysowego w sferze gospodarczej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Wodzisław przedstawia mapa 4.

Mapa 4 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Wodzisław

3.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

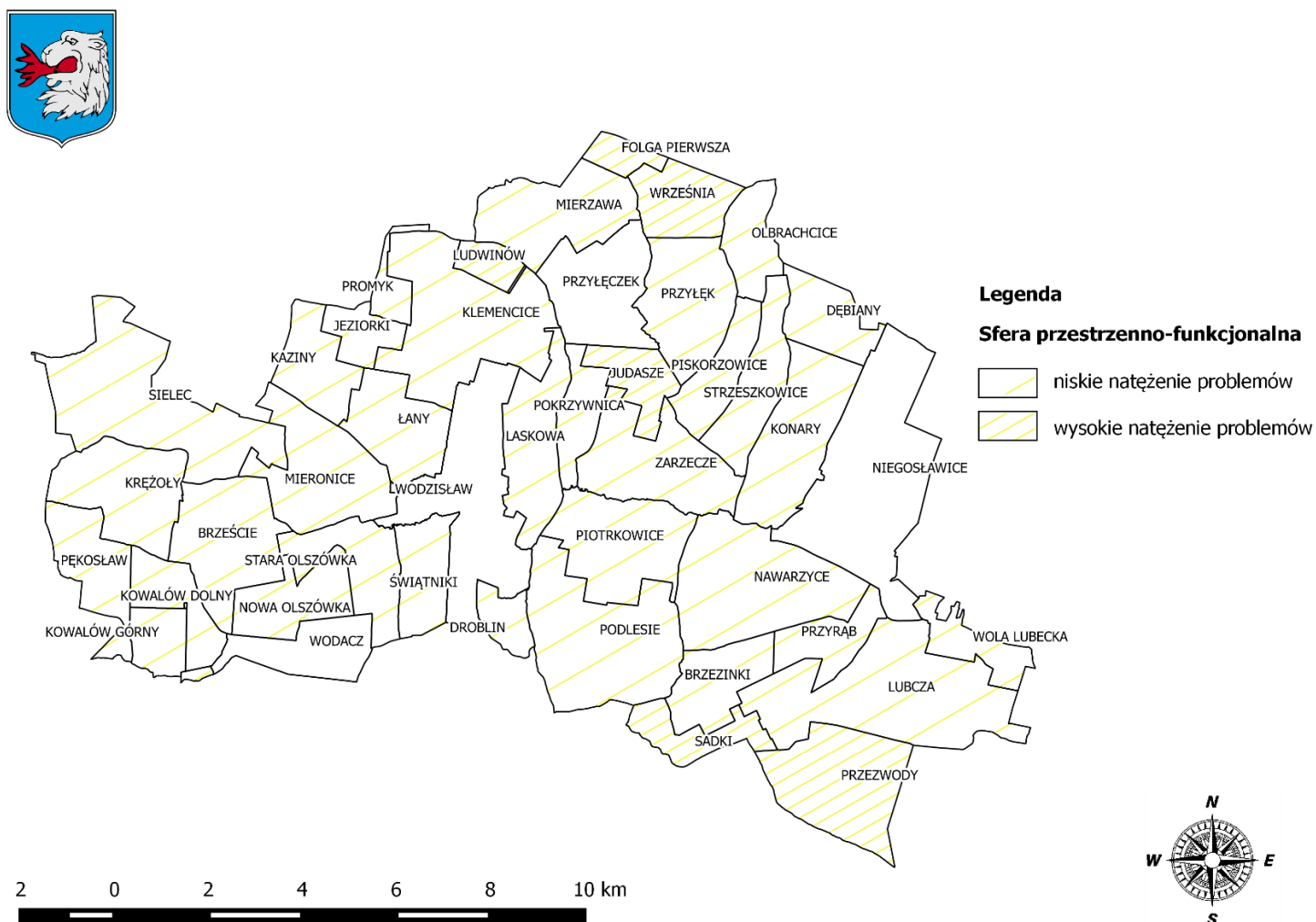
Według zapisów pkt 2 z rozdziału 3 Wytocznych, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych”.

W związku z powyższym dokonano diagnozy ww. problemów za pomocą porównania wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę przestrzenno-funkcjonalną ze średnią wartością dla całej Gminy Wodzisław. Do analizy przyjęto następujące wskaźniki: „powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców” oraz „udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem”.

Na podstawie zebranych danych w podziale na przyjęte jednostki referencyjne Gminy Wodzisław, zawartych w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Wodzisław* można stwierdzić, że ww. problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej nie występują jedynie na terenie sołectw: Niegosławice, Przyłęk, Wodacz oraz Wodzisław. Wysokie natężenie problemów dotyczy sołectw: Folga Pierwsza, Judasze, Ludwinów, Przezwoły, Sadki oraz Września. Na terenie pozostałych sołectw koncentracja występujących problemów w strefie funkcjonalno-przestrzennej jest niska.

Rozkład koncentracji stanu kryzysowego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Wodzisław przedstawia mapa 5.

Mapa 5 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

3.4. Sfera techniczna

Infrastruktura techniczna gminy oraz zasoby i warunki mieszkaniowe determinują w znacznym stopniu jakość życia mieszkającej na danym terenie ludności. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną w sensie jej struktury, lokalizacji, jakości i dostępności ma znaczny wpływ na rozwój jednostki samorządu oraz stanowi jeden z podstawowych czynników kształtujących jej atrakcyjność i konkurencyjność. Przesądza również o kosztach inwestycyjnych rewitalizacji danego obszaru. Im wyższy jest stopień rozwoju infrastruktury technicznej, tym lepsze są warunki do przeprowadzenia zaplanowanych w jej zakresie zadań.

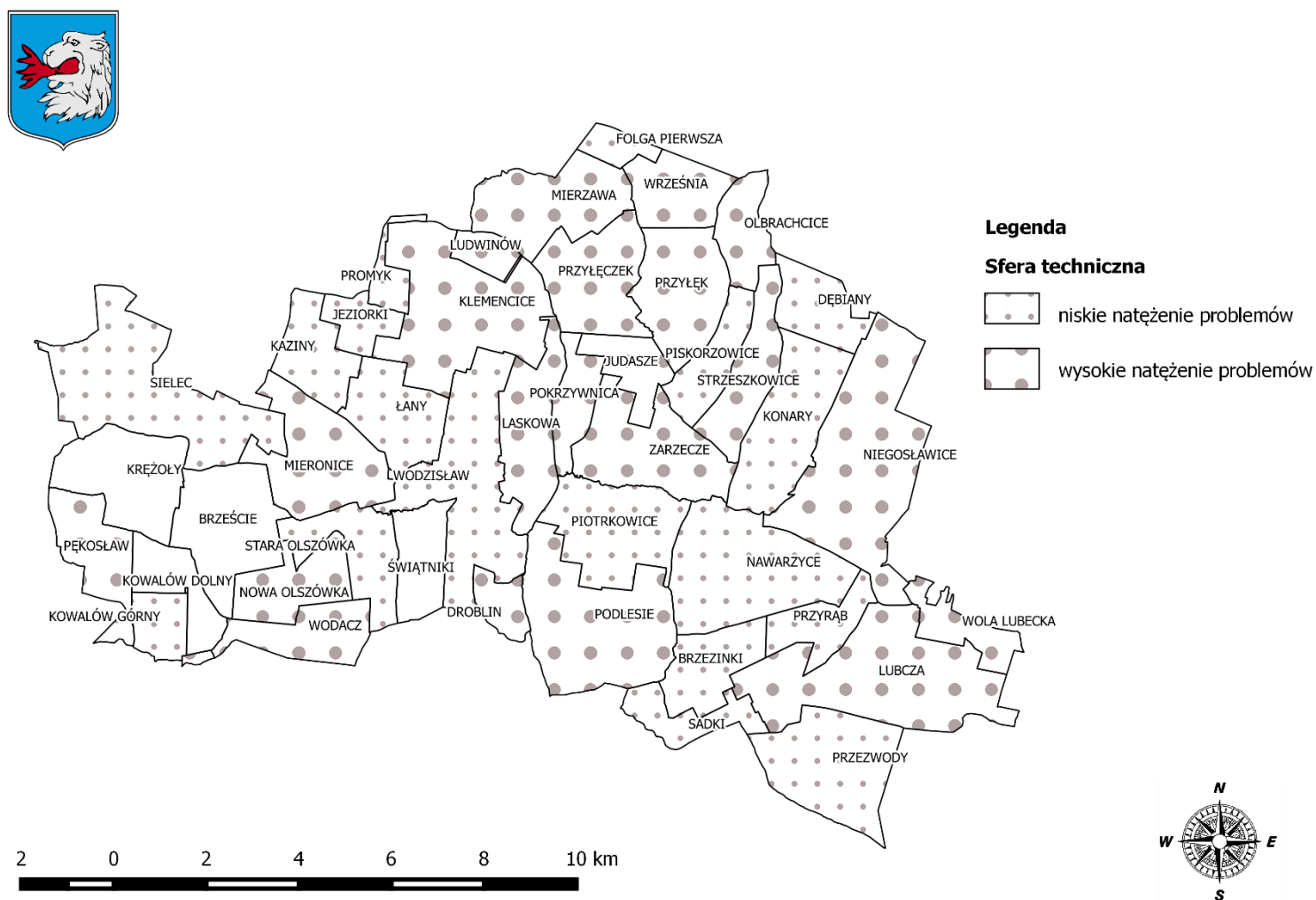
Zgodnie z pkt 2 z rozdziału 3 Wytycznych, o stanie kryzysowym na obszarze gminy świadczą również wskaźniki charakteryzujące sferę techniczną, a są to w szczególności „degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niesfunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska”.

Do zdiagnozowania występujących problemów w ww. sferze wybrano następujące wskaźniki: „budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców”, „udział zabytków wpisanych do rejestru województwa świętokrzyskiego wymagających modernizacji/renowacji/remontu w ogólnej liczbie tych zabytków”, „udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych”, których wartości w poszczególnych jednostkach referencyjnych porównano do średniej dla całej gminy.

Biorąc pod uwagę dane zawarte w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Wodzisław*, należy wskazać, że największa koncentracja problemów w sferze technicznej występuje na terenie sołectw: Droblin, Judasze, Klemencice, Laskowa, Lubcza, Ludwinów, Mieronice, Mierzawa, Niegosławice, Nowa Olszówka, Olbrachcice, Podlesie, Pokrzywnica, Pękośław, Przyłęk, Przyłęczek, Strzeszkowice, Wodacz, Wola Lubecka, Września, Zarzeczce.

Rozmieszczenie natężenia problemów w sferze technicznej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Wodzisław przedstawiono na mapie 6.

Mapa 6 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

3.5. Sfera środowiskowa

Zgodnie z pkt 2 z rozdziału 3 Wytocznych, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności „przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi lub stanu środowiska”.

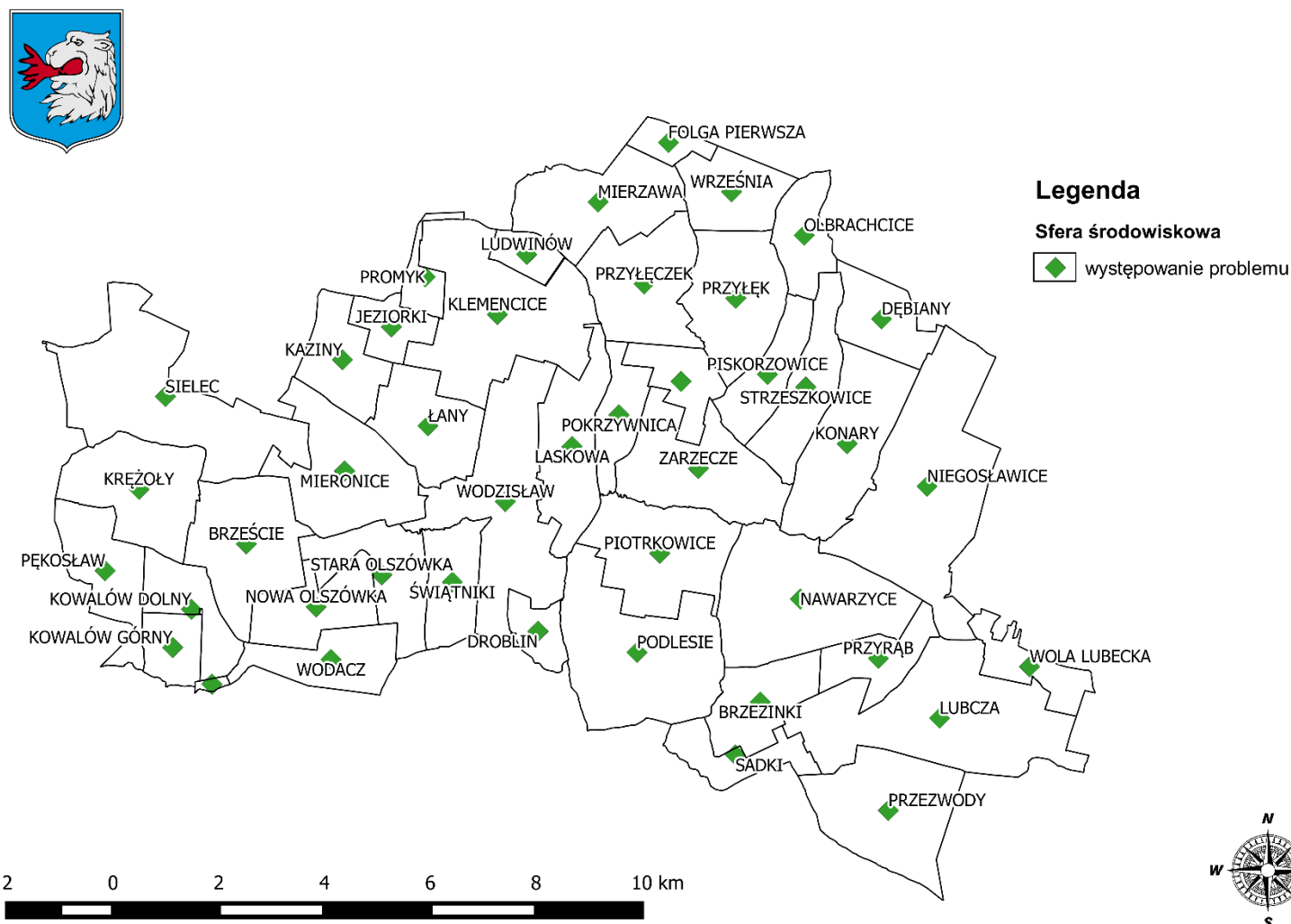
Z uwagi na brak możliwości pozyskania danych zagregowanych do poziomu sołectw gminy, sytuację w zakresie stanu środowiska zdiagnozowano m.in. na podstawie wskaźnika „udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu”, którego wartości dla poszczególnych jednostek referencyjnych zostały przedstawione na mapie 7.

Diagnoza w zakresie przekroczenia standardów jakości powietrza na terenie Gminy Wodzisław przeprowadzona została na podstawie raportu *Ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2014*⁴ sporządzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach. Klasyfikacji podlegały dwie strefy – Miasto Kielce oraz strefa świętokrzyska. Gmina Wodzisław leży w obszarze rozległej powierzchniowo strefy świętokrzyskiej (PL2602) o powierzchni 11 601 km², do której należą wszystkie powiaty województwa świętokrzyskiego z wyłączeniem Miasta Kielce. Analizując wyniki oceny rocznej na terenie strefy świętokrzyskiej należy zauważyć, że nie dotrzymano:

- poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM10;
- poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 dla fazy II;
- poziomu docelowego B(a)P;
- poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

⁴ Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach, kielce.pios.gov.pl/raporty,raporty.htm, inf. z dnia 09.06.2016.

Mapa 7 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Zgodnie z przeprowadzoną oceną dla strefy świętokrzyskiej, na terenie gminy nie dotrzymano poziomu celu długoterminowego B(a)P. Na mapie 8 przedstawiony został potencjalny obszar przekroczeń poziomu docelowego B(a)P dla województwa świętokrzyskiego⁵.

Mapa 8 Obszar przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu (1 ng/m^3) w województwie świętokrzyskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Oceny jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach, Kielce 2015, s. 31.

Spośród występujących w granicach administracyjnym Gminy Wodzisław jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), jedynie JCWP Mierzawa od Cieku od Gniewięcina do ujścia objęta była badaniem i oceną stanu wód powierzchniowych wykonaną w ramach państwowego monitoringu środowiska w 2014 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach. Ze względu na wartość wskaźnika w zakresie ichtiofauny, jednolitą część wód powierzchniowych Mierzawa od Cieku od Gniewięcina do ujścia sklasyfikowano

⁵ Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach, kielce.pios.gov.pl, inf. z dnia 27.06.2016.

do IV klasy elementów biologicznych, co oznacza, że jej stan i potencjał ekologiczny jest słaby.

Ponadto ze względu na przekroczenia stężenia średniorocznego Benzo(g,h,i)peryleny oraz Indeno(1,2,3-cd)pirenu, stan chemiczny JCWP Mierzawa od Cieku od Gniewięcina do ujścia określono jako zły.

Obszarami chronionymi, które brano pod uwagę przy opracowywaniu matrycy do diagnozy były parki krajobrazowe, rezerваты przyrody i obszary Natura 2000. Spośród ww. form ochrony przyrody, na terenie Gminy Wodzisław znajduje się rezerwat przyrody Lubcza o powierzchni 6,50 ha, ustanowiony na mocy *Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 maja 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody* (M.P. 1959 r. Nr 51 poz. 242) oraz obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 107 poz. 1270)⁶. Na terenie gminy ww. rezerwat położony jest na obszarze sołectwa Lubcza.

Ponadto na terenie sołectw: Judasze, Konary, Lubcza, Nawarzyce, Niegosławice, Piskorzowice, Przyłęk, Przyłęczek, Przyrąb, Strzeszkowice, Wola Lubecka i Zarzecze znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Mierzawy (PLH260020). Powierzchnia ww. obszaru zgodnie z Załącznikiem 1 do *Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny* wynosi 1 320,15 ha.⁷

⁶ Rezerваты przyrody w województwie świętokrzyskim, wykaz z dnia 05.05.2016 r., Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach, kielce.rdos.gov.pl/formy-ochrony-przyrody.

⁷ bip.kielce.rdos.gov.pl/files/artykuly/25234/Natura_2000_siedliskowa.pdf, inf. z dnia 29.08.2016 r

3.6. Wyniki diagnozy w poszczególnych sferach

W związku z tym, że rewitalizacja ma wymiar terytorialny, ważne są te obszary gminy, gdzie występuje koncentracja negatywnych zjawisk i lokalnych potencjałów. Efektem przeprowadzonej diagnozy Gminy Wodzisław w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej w podziale na przyjęte jednostki referencyjne jest opracowana mapa poglądowa łącząca dane z różnych dziedzin. W ten sposób została wykonana rzetelna analiza jednoznacznie wskazująca, na których obszarach gminy nakładają się różnego rodzaju problemy.

Ważnym elementem diagnozy jest również określenie lokalnych potencjałów, które można wykorzystać do przezwyciężenia stanu kryzysowego na danym obszarze. Bez takiego podejścia nie ma szans na powodzenie procesu rewitalizacji oraz na trwałą i realną poprawę jakości i warunków życia społeczności lokalnej. Zidentyfikowane potencjały lokalne w podziale na sołectwa na terenie Gminy Wodzisław zawarte zostały w tabeli 3.

Tabela 3 Potencjały lokalne w podziale na jednostki pomocnicze na terenie Gminy Wodzisław

Lp.	Nazwa	Zidentyfikowane potencjały lokalne
Tereny wiejskie gminy		
1.	Brzeście	1. Ochotnicza Straż Pożarna (budynek wraz ze świetlicą wiejską i filią biblioteczną), dwa place zabaw. 2. Infrastruktura społeczna w zakresie oświaty: Szkoła Podstawowa. 3. Stanowisko archeologiczne: Kurhan w Brześciu.
2.	Brzezinki	1. Miejsca pamięci narodowej: Pomnik partyzantów Armii Krajowej 1944 r. , Obelisk dla uczczenia pamięci mieszkańców Brzezinek, Bugaja, Sadek, Zarzysyna, którzy wspierali w walce Partyzantów Armii Krajowej. 2. Ochotnicza Straż Pożarna (budynek ze świetlicą wiejską).
3.	Droblin	1. Dużo wyższy niż średnia dla gminy udział osób w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności.
4.	Dębiany	1. Uprawa pietruszki. 2. Położenie przy drodze wojewódzkiej 768, łączącej DK7 w Jędrzejowie z węzłem Brzesko na autostradzie A4.
5.	Folga Pierwsza	1. Położenie przy drodze krajowej S7. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe.
6.	Jeziorki	1. Jedna z najwyższych frekwencji w wyborach samorządowych w gminie (zaangażowanie mieszkańców).
7.	Judasze	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na obszarze Natura 2000 Dolina Mierzawy. 2. Stosunkowo dobra infrastruktura (świetlica wiejska, bardzo dobrej jakości droga Judasze–Pokrzywnica).
8.	Konary	1. Występowanie złóż kopalin kruszyw naturalnych (udokumentowane kat. C1). 2. Infrastruktura (świetlica wiejska i dobrej jakości droga przez wieś). 3. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim

		Obszarze Chronionego Krajobrazu w sąsiedztwie Doliny Mierzawy.
9.	Kowalów Dolny	1. Położenie przy drodze powiatowej prowadzącej na Śląsk. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
10.	Kowalów Górny	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
11.	Krężoły	1. Remiza OSP, świetlica wiejska, Kaplica pw. Najświętszego Serca Jezusowego z 1917 r., dobrej jakości droga. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
12.	Kaziny	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie przy lesie.
13.	Klemencice	1. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze krajowej S7. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie między lasami. 3. Dziedzictwo kulturowe: zasoby wymienione w rejestrze zabytków, m.in.: Kaplica pw. Matki Boskiej Częstochowskiej (XIX w.), pozostałości zespołu dworskiego.
14.	Lubcza	1. Dziedzictwo kulturowe: Zespół Pałacowy Wielkowiejskich z XVIII w. wpisany do rejestru zabytków. 2. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze wojewódzkiej nr 768. 3. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – rezerwat przyrody Lubcza, lasy. 4. Infrastruktura społeczna: Szkoła Podstawowa, kościół pw. Matki Bożej Częstochowskiej, budynek OSP, Ośrodek Zdrowia.
15.	Ludwinów	1. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze krajowej S7.
16.	Łany	1. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze powiatowej.
17.	Laskowa	1. Położenie przy Zalewie Wodzisław. 2. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze krajowej S7.
18.	Mieronice	1. Dziedzictwo kulturowe: pozostałości zespołu dworskiego, wpisany do rejestru zabytków zespół kościoła parafialnego pw. św. Jakuba Apostoła. 2. Budynek OSP, w którym mieści się świetlica wiejska.
19.	Mierzawa	1. Infrastruktura społeczna w zakresie oświaty: Szkoła Podstawowa. 2. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze krajowej S7. 3. Dziedzictwo kulturowe – zabytki: kapliczka murowana z XIX w.
20.	Nawarzyce	1. Występowanie kopalin kruszyw naturalnych (złoża udokumentowane kat. C2). 2. Dziedzictwo kulturowe: Kaplica Grobowa Winnickich, obecnie cmentarna; wpisane do rejestru zabytków: kościół parafialny pw. św. Andrzeja. 3. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na obszarze Natura 2000 oraz Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, położenie na obszarze Doliny Mierzawy.
21.	Niegosławice	1. Złoża i obszary górnicze kruszyw naturalnych. 2. Infrastruktura społeczna w zakresie oświaty: Szkoła Podstawowa, Środowiskowy Dom Kultury z filią biblioteczną, OSP, filia Ośrodka Zdrowia.
22.	Nowa Olszówka	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. 2. Jedna z najwyższych frekwencji w wyborach samorządowych w gminie (zaangażowanie mieszkańców w sprawy gminy).
23.	Olbrachcice	1. Budynek OSP.
24.	Piotrkowice	1. Infrastruktura społeczna w zakresie oświaty: Szkoła Podstawowa, a także OSP, świetlica wiejska z placem zabaw, Koło Gospodyń Wiejskich.

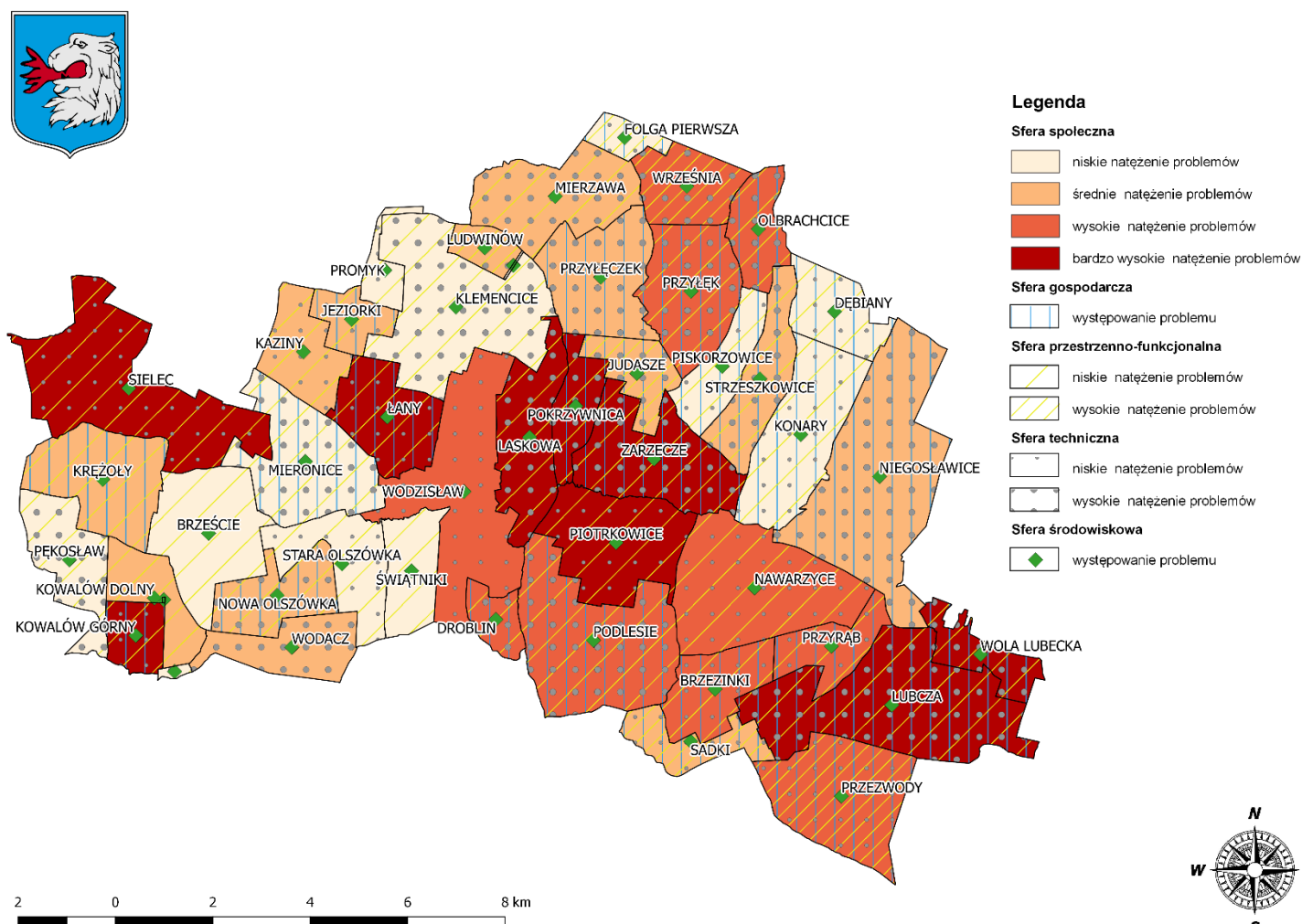
		2. Dziedzictwo kulturowe: wpisane do rejestru zabytków kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła oraz park dworski.
25.	Pokrzywnica	1. OSP ze świetlica wiejską.
26.	Pękosław	1. OSP. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. 3. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze powiatowej prowadzącej na Śląsk.
27.	Promyk	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe.
28.	Piskorzowice	1. OSP, świetlica wiejska, boisko sportowe. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu i częściowo na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Mierzawy.
29.	Przyłęk	1. OSP, świetlica wiejska. 2. Obszar Natura 2000.
30.	Przyłęczek	1. Część sołectwa położona na obszarze Natura 2000 Dolina Mierzawy. 2. Świetlica wiejska.
31.	Przyrąb	1. Świetlica wiejska. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu w sąsiedztwie lasów i Doliny Mierzawy.
32.	Przewody	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie sołectwa znajduje się las. 2. OSP, świetlica wiejska.
33.	Podlesie	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, sołectwo otoczone lasem.
34.	Stara Olszówka	1. OSP, świetlica wiejska. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe – położenie na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
35.	Sadki	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe: sołectwo graniczy z lasem i jest położone na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
36.	Sielec	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe: sołectwo graniczy z lasem i częściowo jest położone na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
37.	Strzeszkowice	1. OSP, świetlica wiejska. 2. Walory przyrodniczo-krajobrazowe: położenie na obszarze Specjalnym Obszarze Ochrony Dolina Mierzawy. 3. Dziedzictwo kulturowe: wpisany do rejestru zabytków park dworski.
38.	Świątniki	1. Położenie przy drodze krajowej S7.
39.	Wodacz	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe: sołectwo jest położone na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. 2. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze krajowej S7.
40.	Wodzisław	1. Infrastruktura społeczna: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Zespół Szkół Ponadpodstawowych, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, świetlica wiejska, OSP, GOSiR itp. 2. Dziedzictwo kulturowe – ruina synagogi, kaplica pw. Jana Nepomucena, mur., 1903 r., wpisane do rejestru zabytków: zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina, bóżnica, założenie podworskie przy ul. Brzezie. 3. Dostępność komunikacyjna – położenie przy drodze krajowej S7.
41.	Wola Lubecka	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe: sołectwo położone na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, otoczone Doliną Mierzawy.

42.	Września	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe: większość obszaru pokryta lasem.
43.	Zarzecze	1. Walory przyrodniczo-krajobrazowe: sołectwo położone na Miechowsko-Działoszyckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, otoczone Doliną Mierzawy.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Kartograficzne przedstawienie wyników diagnozy (metoda kartogramu) w poszczególnych sferach na terenie jednostek referencyjnych Gminy Wodzisław oraz nakładanie się koncentracji zjawisk kryzysowych prezentuje mapa 9. Stanowi ona podstawę i uzasadnienie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie skoncentrowania działań na określonym obszarze rewitalizacji w Gminie Wodzisław.

Mapa 9 Koncentracja negatywnych zjawisk we wszystkich sferach w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław – wskaźnik syntetyczny



Źródło: Opracowanie własne

4. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Wodzisław

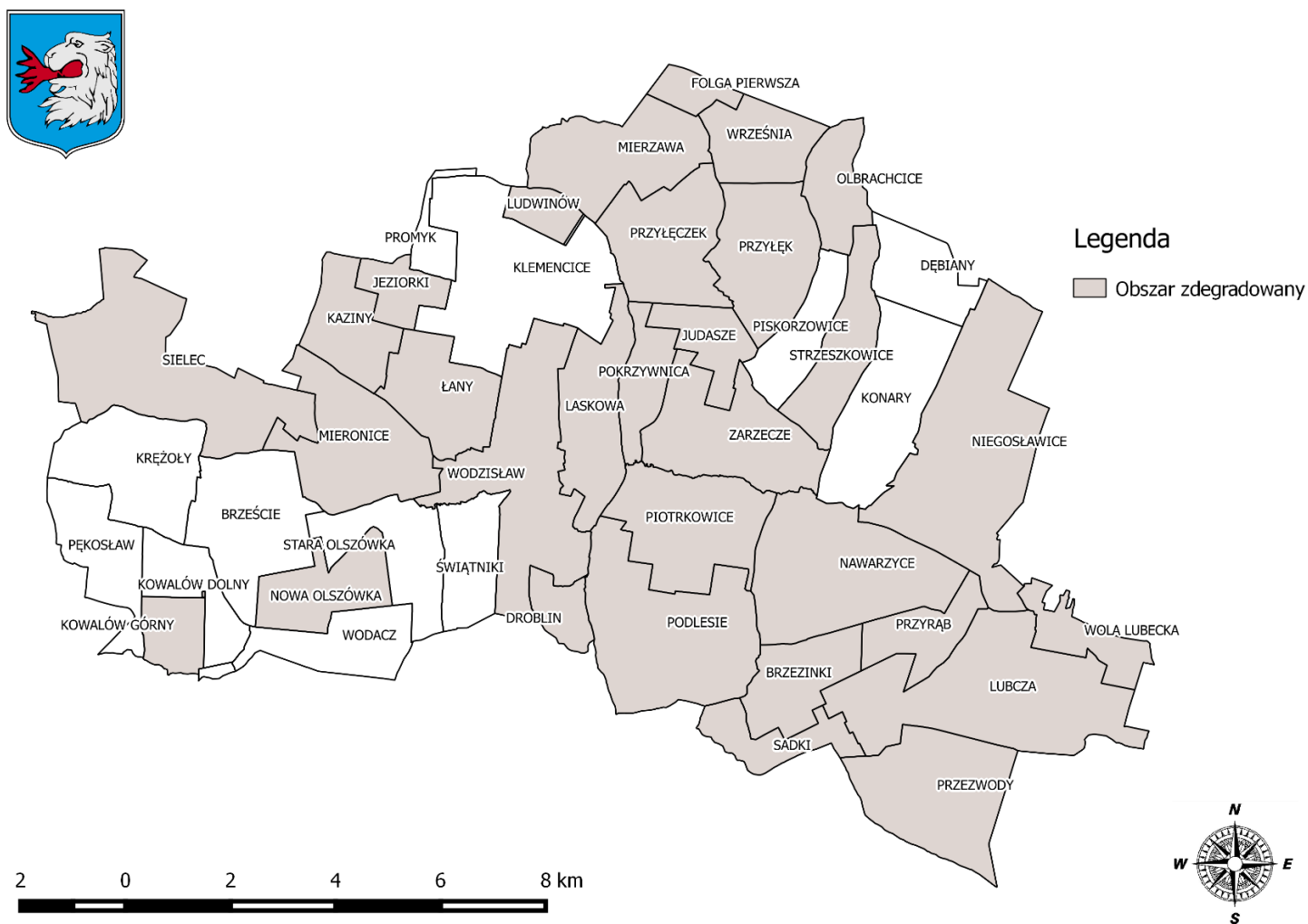
Zgodnie z pkt 3 z rozdziału 3 Wytocznych, obszar zdegradowany to „obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów”.

Na podstawie przeprowadzonego audytu gminnego wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk, tj. ≥ 8 . Zgodnie z przedstawionymi założeniami obszar zdegradowany na terenie Gminy Wodzisław obejmuje sołectwa: Pokrzywnica (15), Lubcza (14), Kowalów Górny (13), Piotrkowice (13) Wola Lubecka (13), Zarzecze (13), Droblin (12), Łany (12), Laskowa (12), Olbrachcice (12), Podlesie (12), Sielec (12), Września (12), Brzezinki (11), Przyłęk (11), Przyrąb (11), Przewody (11), Judasze (10), Ludwinów (10), Mierzawa (9), Nawarzyce (9), Niegosławice (9), Nowa Olszówka (9), Przyłęczek (9), Sadki (9), Strzeszkowice (9), Wodzisław (9), Folga Pierwsza (8), Jeziorki (8), Kaziny (8), Mieronice (8).

Wskazany obszar zajmuje 125,8 km², co stanowi 71% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 5 534 osoby, tj. 73,7% ogółu mieszkańców gminy.

Granice obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Wodzisław wyznaczonego na podstawie niniejszej diagnozy przedstawia mapa 10.

Mapa 10 Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne

5. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław

Zgodnie z pkt 4 z rozdziału 3 Wytycznych, obszar rewitalizacji to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (...), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nie posiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.”

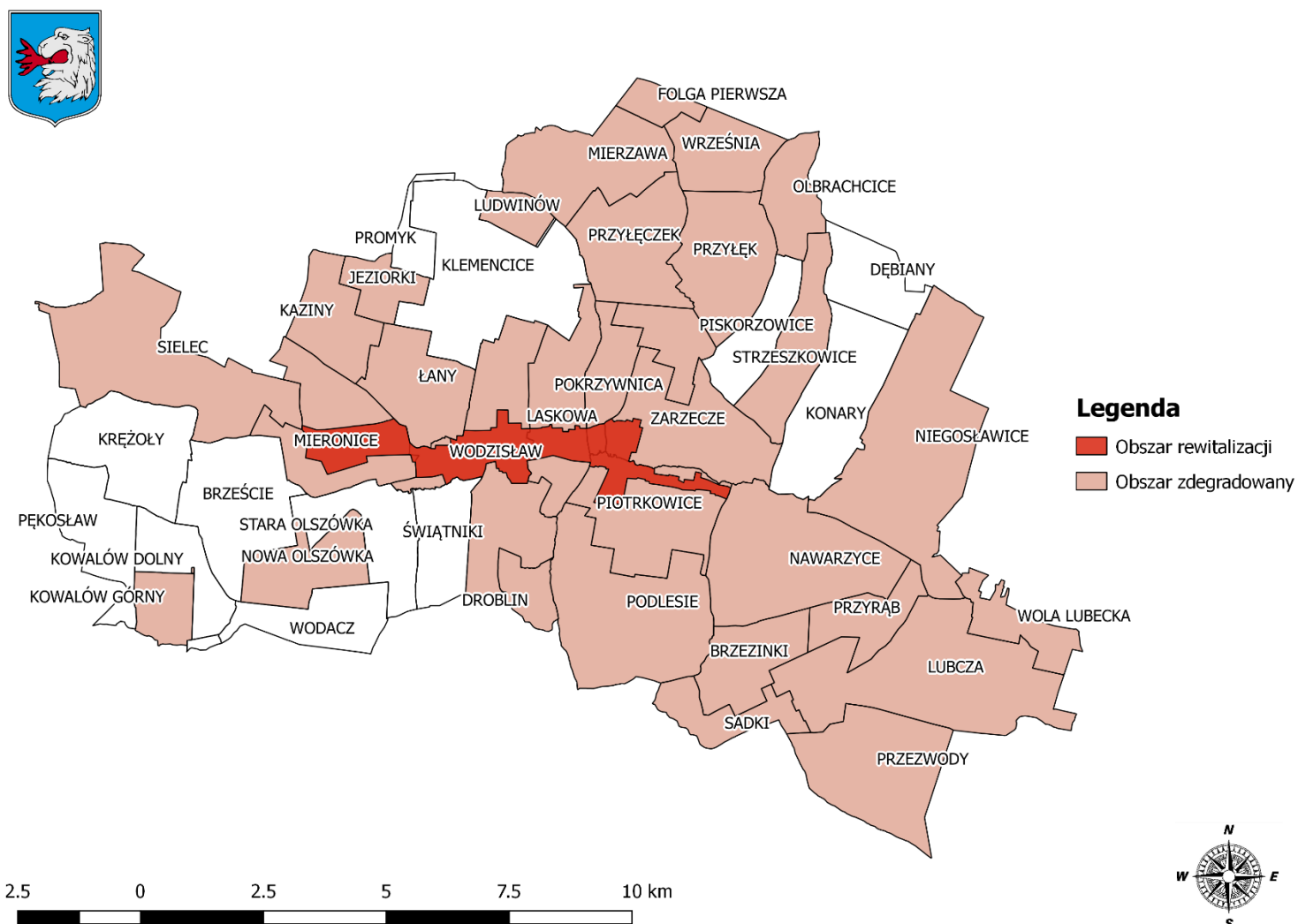
Na podstawie ww. zapisów Wytycznych wyznaczony został obszar, na którym występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, a jednocześnie mający istotne znaczenie dla rozwoju gminy i planowane jest na nim przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy w podziale na jednostki referencyjne gminy i delimitacji obszaru zdegradowanego, wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący zabudowane tereny sołectw: Laskowa, Mieronice, Piotrkowice, Wodzisław oraz niewielki fragment Pokrzywnicy i Zarzecza.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 9,6 km² (5,43% powierzchni ogółem gminy) i jest zamieszkały przez 2029 mieszkańców (27,0% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w pkt 4 w rozdziale 3 Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020.

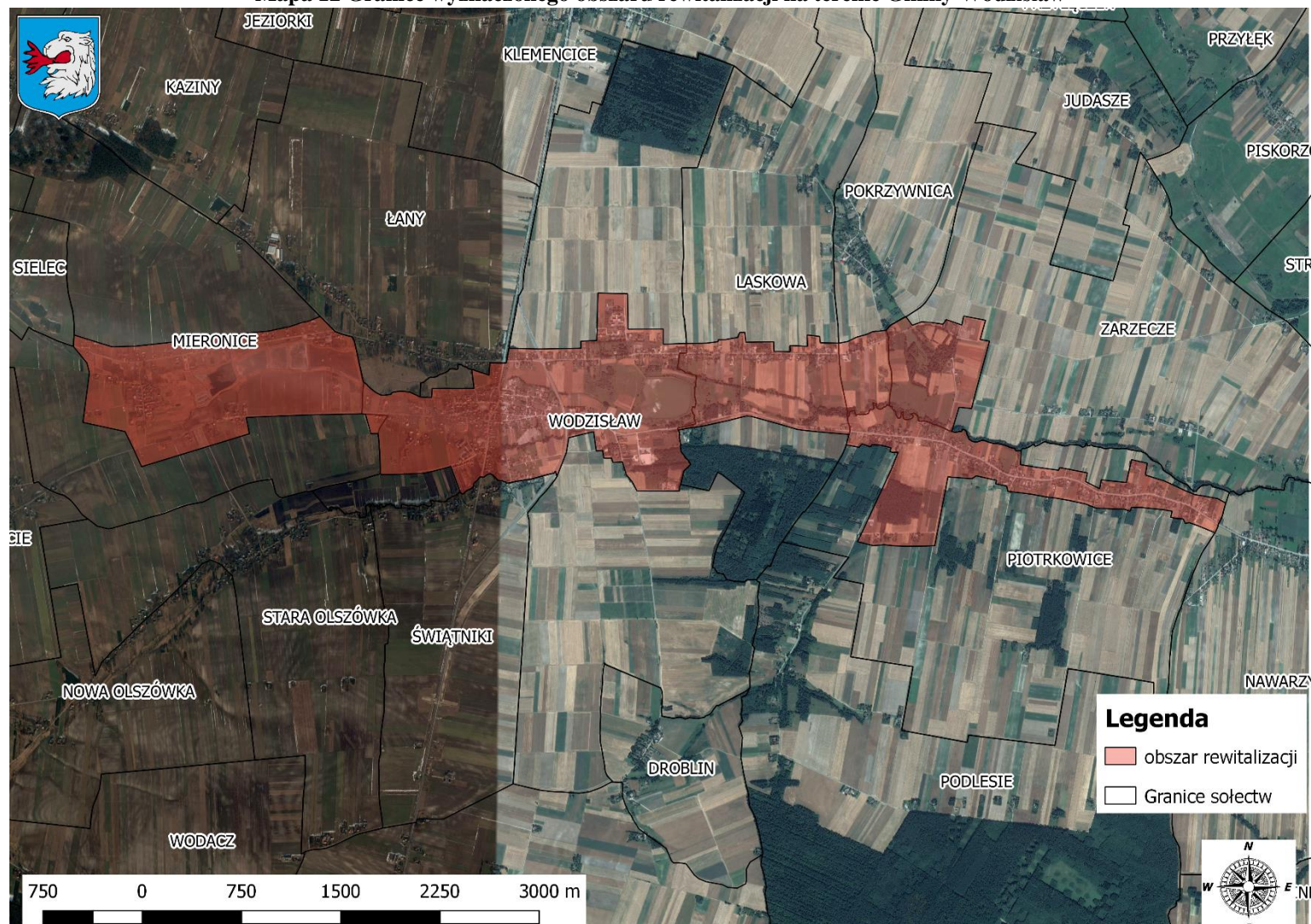
Lokalizację obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego przedstawia mapa 11, natomiast szczegółowy przebieg granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław zaznaczony został na mapie 12.

Mapa 11 Lokalizacja obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego w Gminie Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne

Mapa 12 Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław



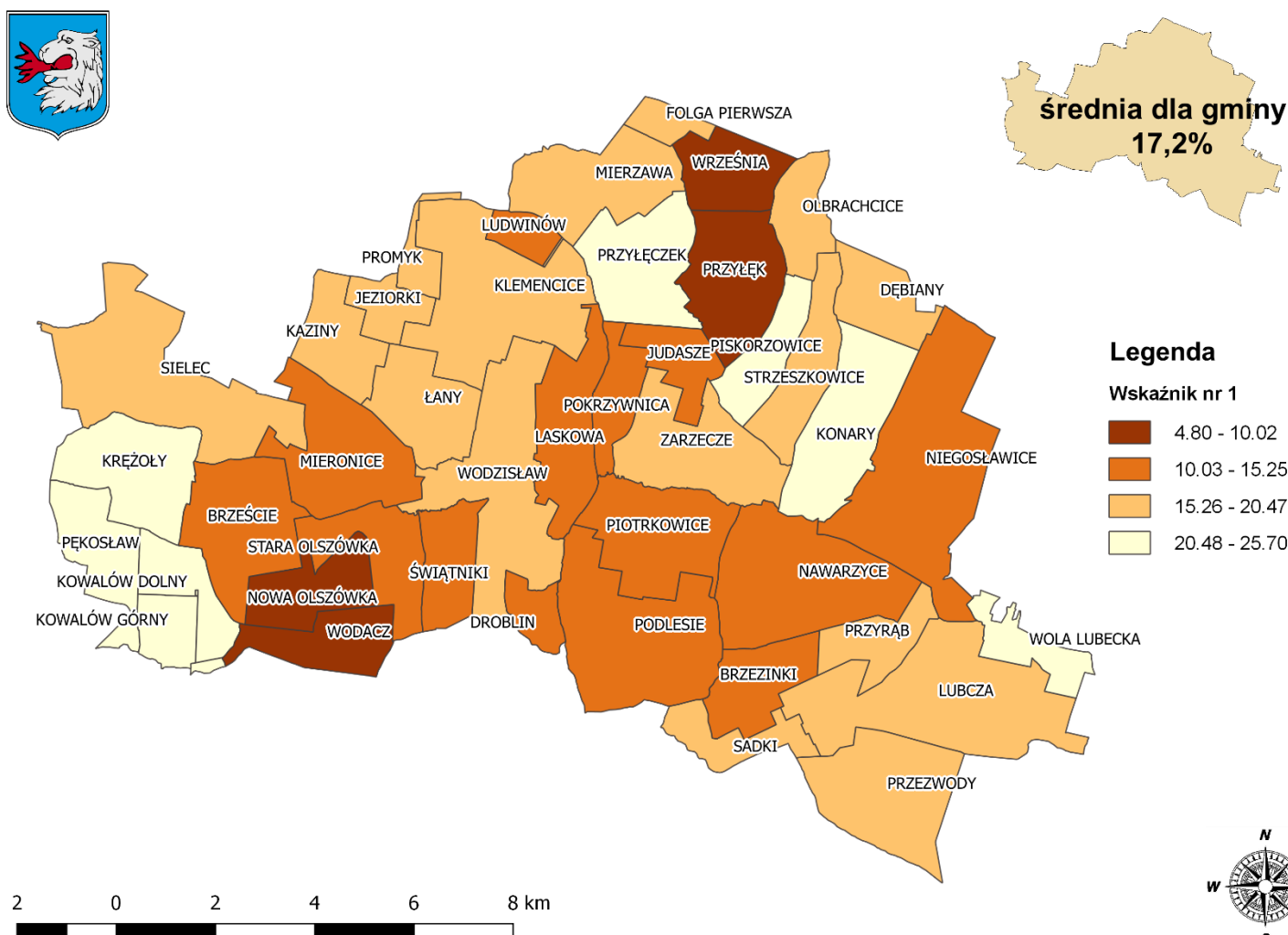
Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się największym natężeniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej, a także w sferach: przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Potwierdza to analiza ilościowa (wskaźnikowa) zamieszczona w tabeli 4 i na mapach 13–18 oraz analiza jakościowa (opisowa) zawarta w tabeli 5.

Tabela 4 Analiza ilościowa wybranych wskaźników dla obszaru rewitalizacji Gminy Wodzisław (dane za 2014 rok)

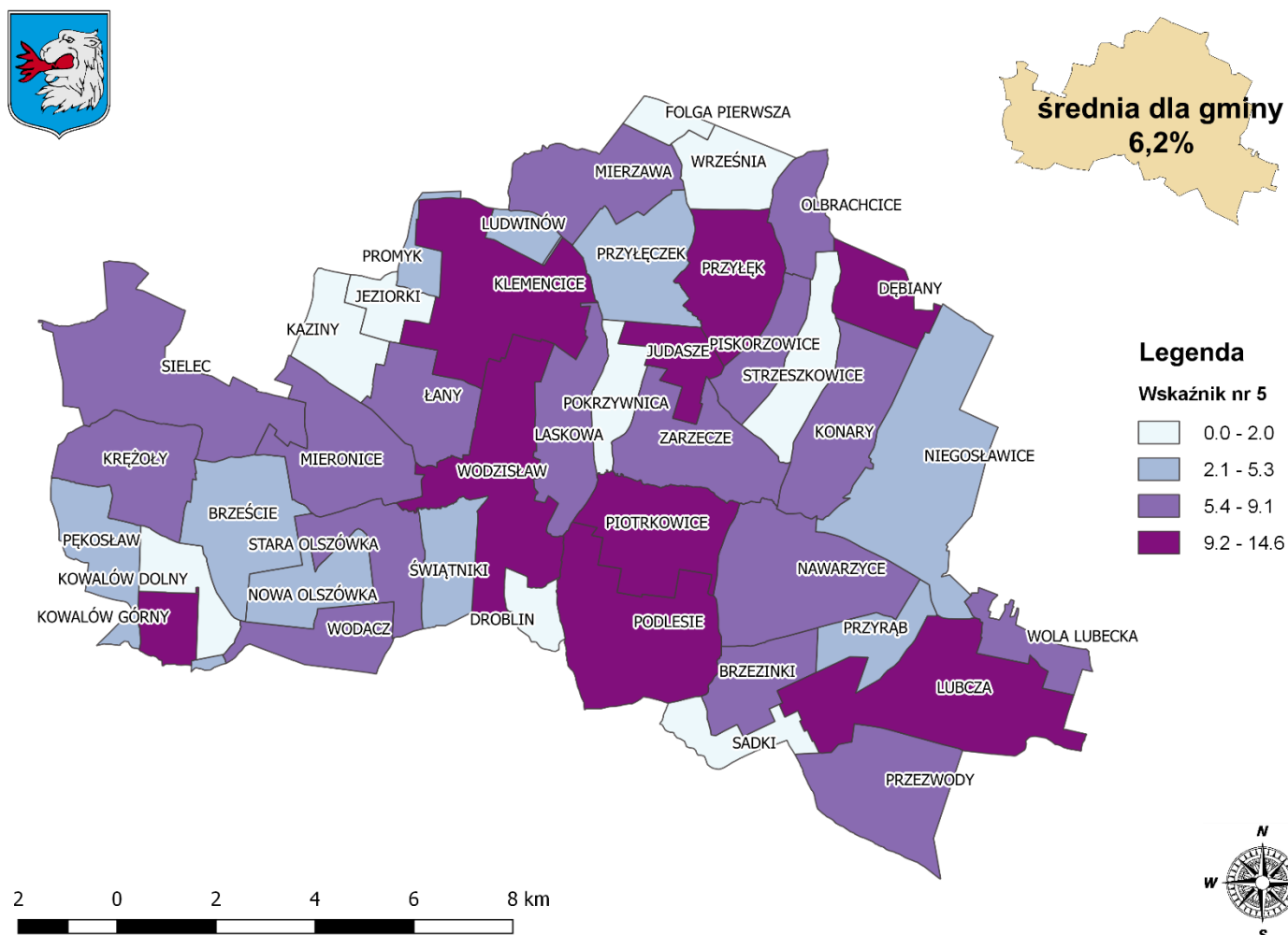
Nazwa wskaźnika	Jednostka	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji				Średnia wartość wskaźnika dla Gminy Wodzisław
		Laskowa	Mieronice	Piotrkowice	Wodzisław	
Sfera społeczna						
Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	15,1	14,3	13,8	16,1	17,2
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym	%	7,3	6,4	11,3	11,1	6,2
Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	szt.	96	0	50	14	36
Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	szt.	6	52	17	14	13
Frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku	%	51,9	67,9	51,9	57,0	57,5
Sfera przestrzenno-funkcjonalna						
Powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców	km²	0,0	0,0	0,0	0,18	0,00004
Sfera techniczna						
Udział zabytków wpisanych do rejestru woj. świętokrzyskiego wymagających modernizacji/remontu w ogólnej liczbie tych zabvtków	%	0,0	10,5	10,5	36,8	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu, Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie

Mapa 13 Rozkład wartości wskaźnika „udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław

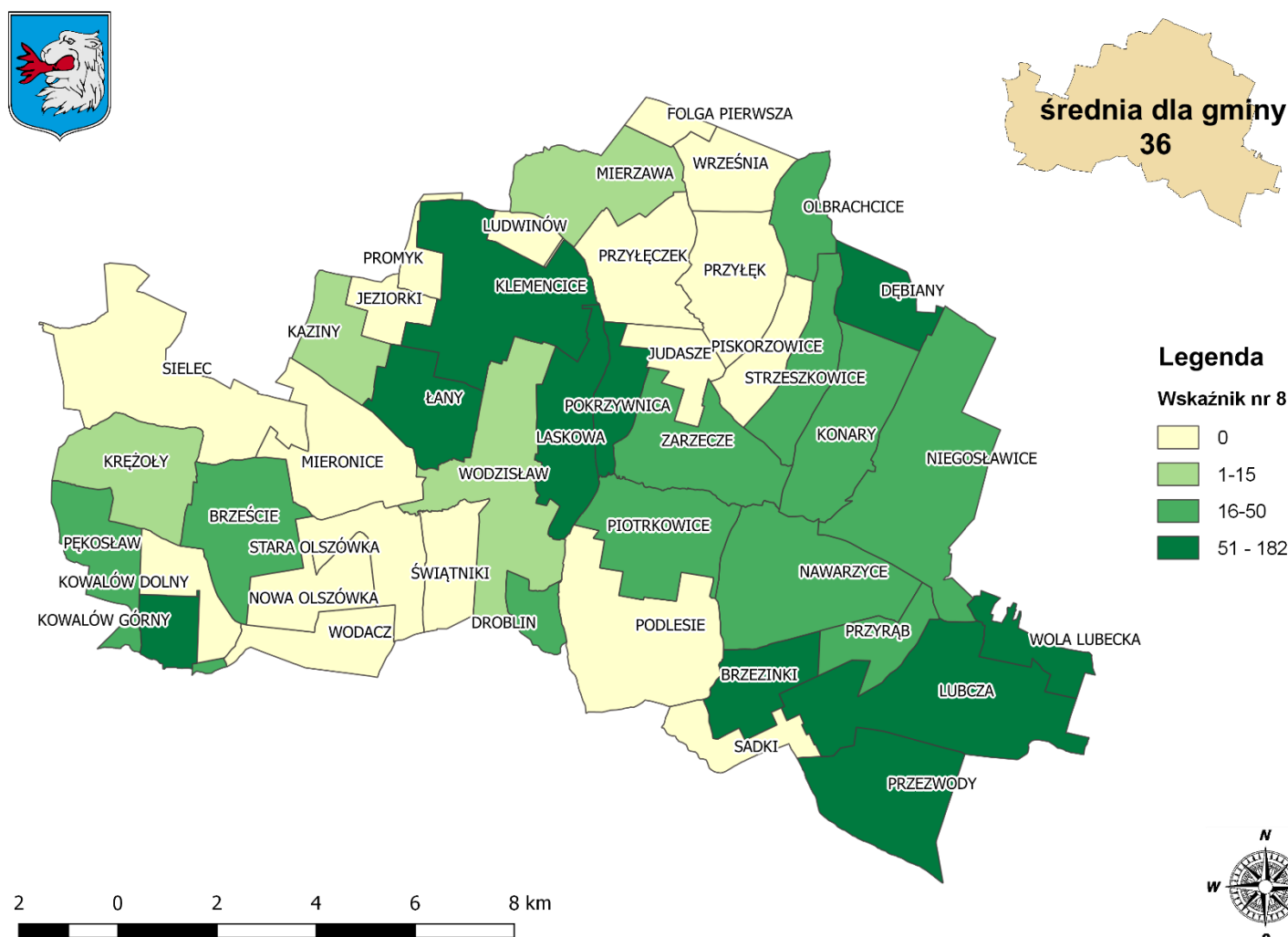


Mapa 14 Rozkład wartości wskaźnika „udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław

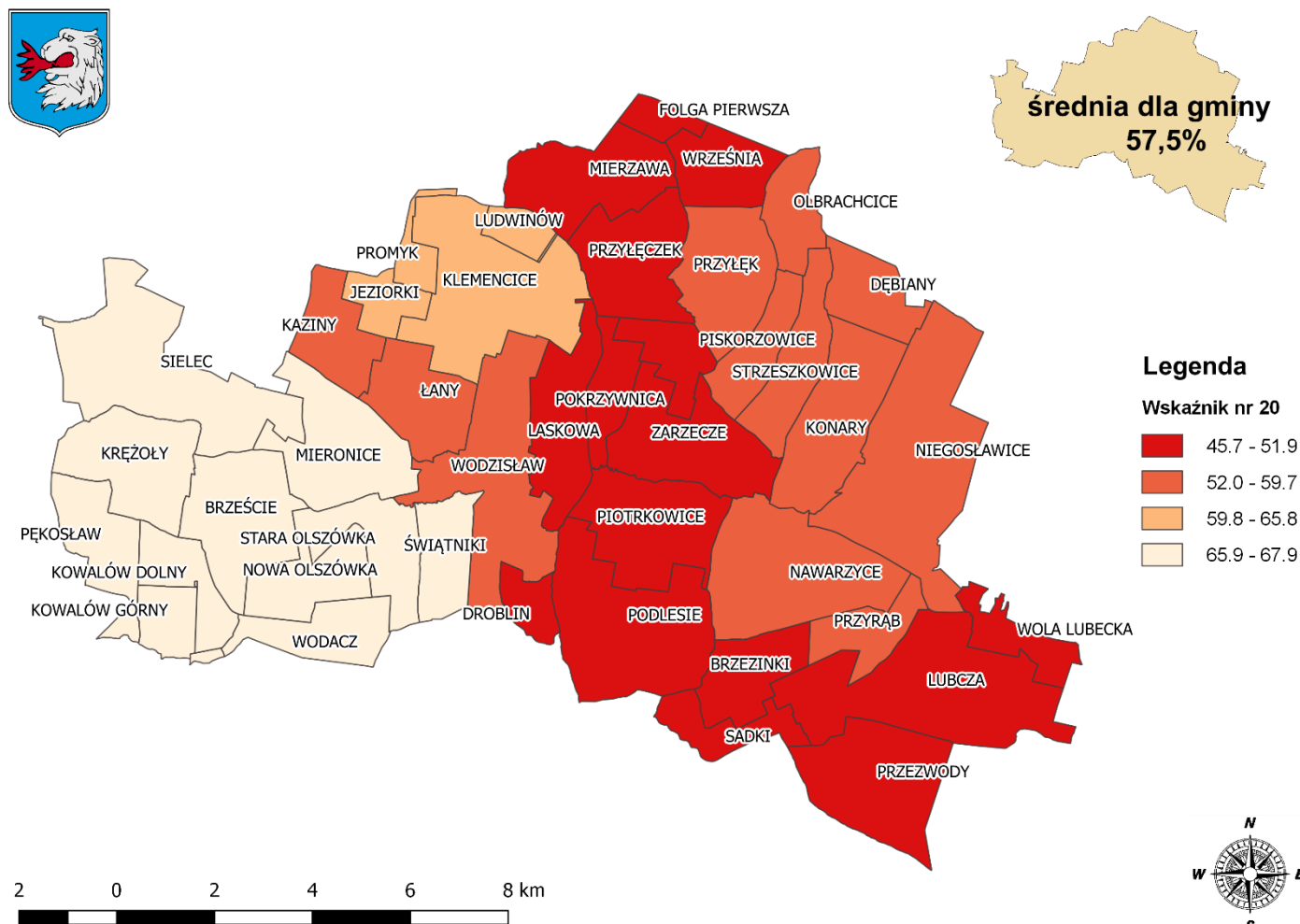


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie

Mapa 15 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław

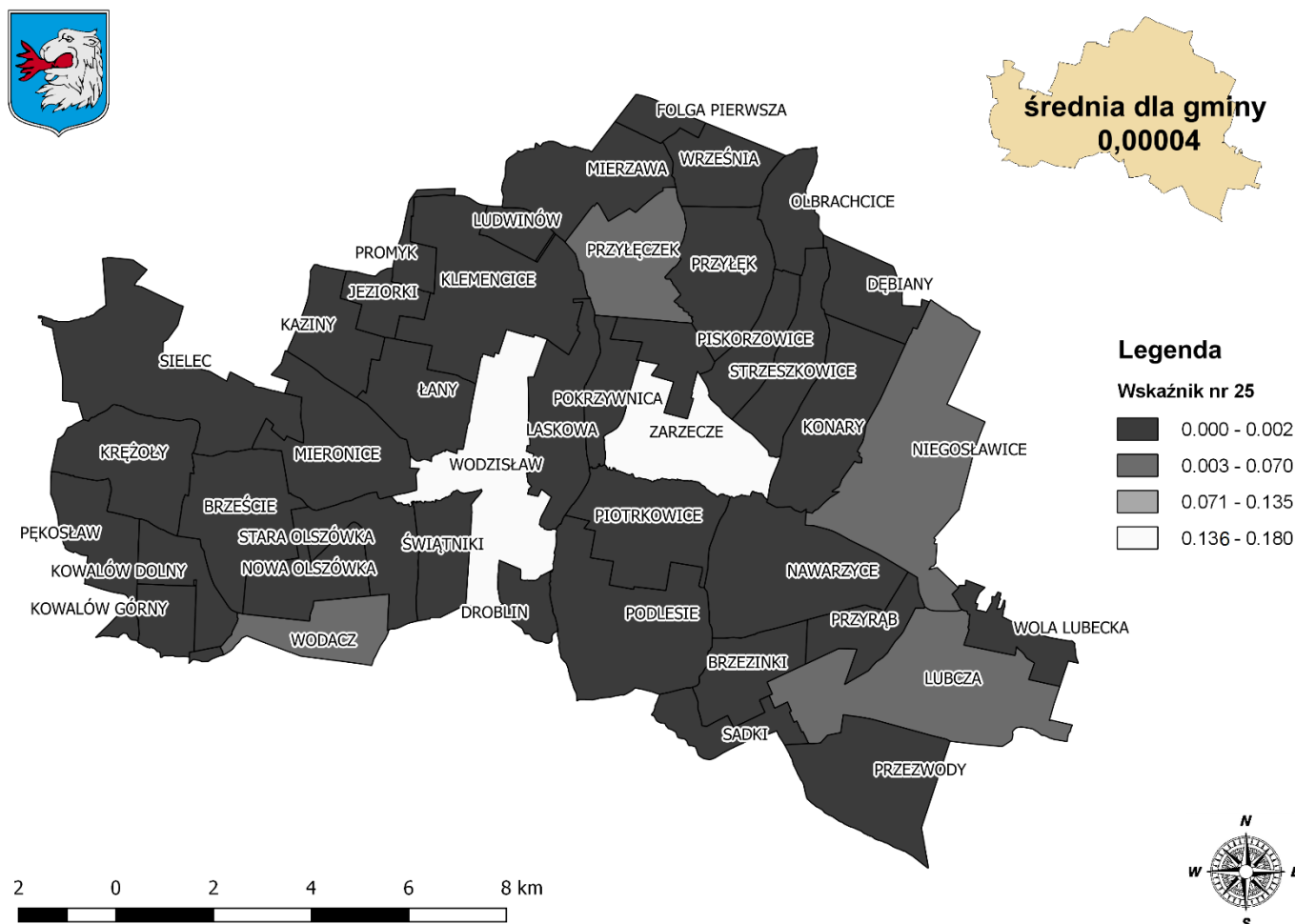


Mapa 16 Rozkład wartości wskaźnika „frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław



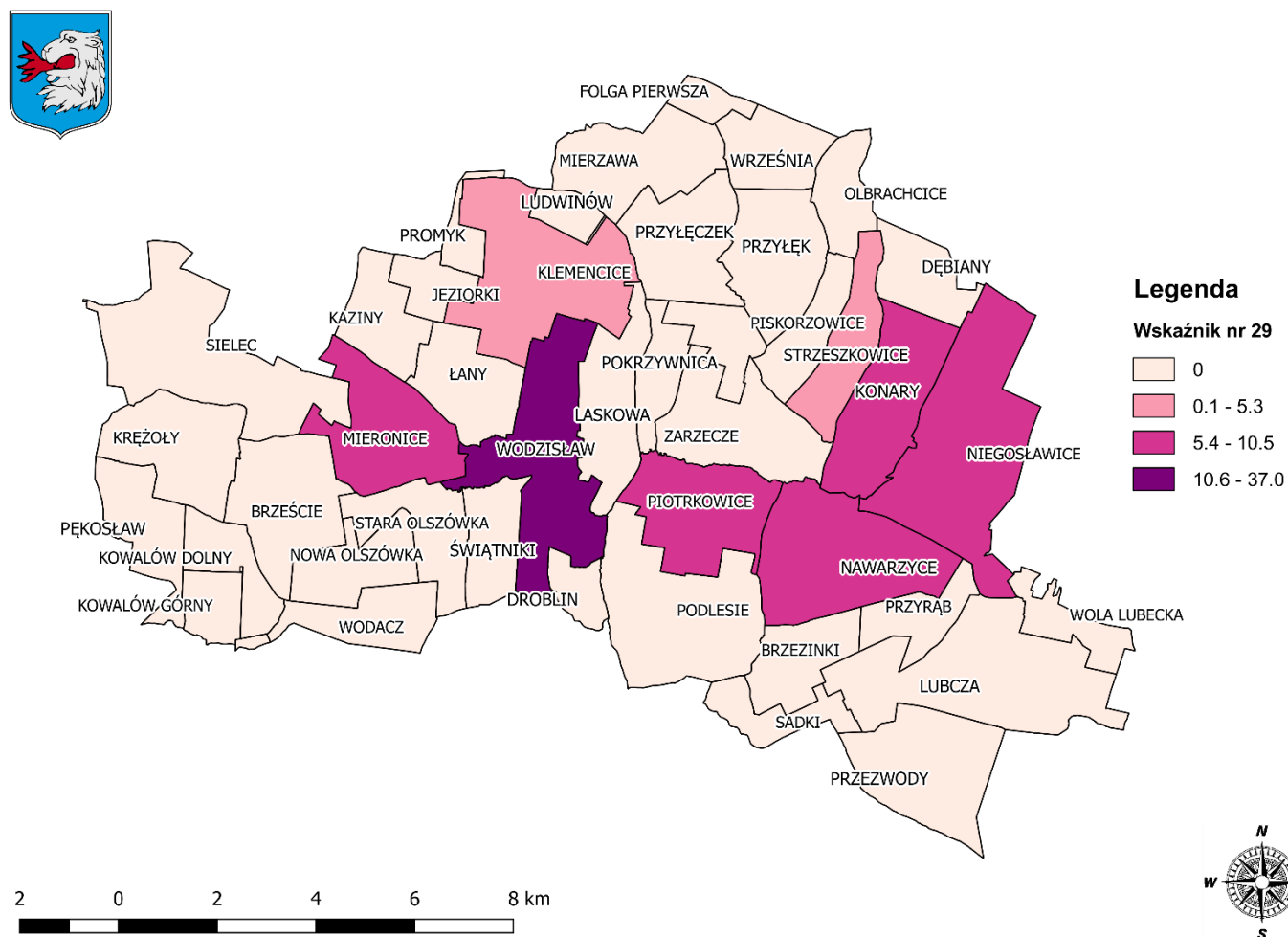
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Mapa 17 Rozkład wartości wskaźnika „powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Mapa 18 Rozkład wartości wskaźnika „udział zabytków wpisanych do rejestru województwa świętokrzyskiego wymagających modernizacji/renowacji/remontu w ogólnej liczbie tych zabytków” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu

Tabela 5 Analiza jakościowa – charakterystyka negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej

Sfera	Charakterystyka negatywnych zjawisk
Przestrzenno-funkcjonalna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczno-rekreacyjna (m.in. brak bazy noclegowej). 2. Słabe wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę sportową, rekreacyjną i społeczną oraz brak infrastruktury ścieżek rowerowych. 3. Brak odpowiedniego zagospodarowania zalewu w Wodzisławiu. 4. Niedostateczne wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę społeczną. 5. Brak spójnego systemu tras pieszych i rowerowych oraz małej infrastruktury.
Techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niezadawalający stan techniczny dróg oraz stan oświetlenia ulicznego. 2. Niezadawalający stan świetlic wiejskich/remiz. 3. Wszystkie zabytki znajdujące się na obszarze rewitalizacji wymagają gruntownego remontu bądź modernizacji/renowacji. 4. Wiele budynków w złym stanie technicznym.
Środowiskowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak zieleni urządzonej na terenie Gminy Wodzisław. 2. Przekroczenie standardów jakości powietrza, tj. poziomu dopuszczalnych norm dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM10, pyłu PM2,5 dla fazy II, B(a)P, celu długoterminowego dla ozonu (rok). 3. Niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania środkami ochrony roślin w rolnictwie. 4. Małe wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Źródło: Opracowanie własne

Występowanie ww. negatywnych zjawisk skoncentrowanych na obszarze rewitalizacji obrazują zdjęcia wykonane w dniu 11.07.2016 roku podczas spaceru studyjnego połączonego z wizją lokalną, przeprowadzonego z pracownikiem Urzędu Gminy w Wodzisławiu.

Fotografia 1 Rynek w Wodzisławiu zrewitalizowany w 2010 roku z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego, działanie 6.2 Rewitalizacja małych miast



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 2 Budynek będący własnością Gminy Wodzisław w miejscowości Wodzisław przy ul. Krakowskiej przeznaczony pod wynajem na działalność gospodarczą



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 3 Ruiny synagogi między ulicami Ariańską i Okopową



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 4 Ośrodek Zdrowia w Wodzisławiu przy ul. Ariańskiej



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 5 Ulica Sportowa w Wodzisławiu



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografii 6 Budynek komunalny przy ul. Żarnowskiej 3 w Wodzisławiu



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 7 Budynek komunalny przy ul. Jana III Sobieskiego w Wodzisławiu



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 8 Budynek mieszkalno-użytkowy będący własnością Gminy Wodzisław przy zbiegu ulic Krakowskiej i Sobieskiego w Wodzisławiu



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 9 Zalew w Wodzisławiu z otaczającym go niezagospodarowanym terenem



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 10 Zakłady pracy Modern&Kotły Sp. z o.o. w Wodzisławiu przy ul. Zakładowej



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 11 Ruiny Zespołu Rezydencjonalnego Brzezie – pałac przy ul. Brzezie w Wodzisławiu



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 12 Zespół Rezydencjonalny Brzezie – rządówka, budynek komunalny w Wodzisławiu przy ul. Brzezie



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 13 Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Mieronicach



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 14 Kościół pw. św. Jakuba w Mieronicach



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Fotografia 15 Budynek dawnej organistówki w Mieronicach



Źródło: InicjatywaLokalna.pl

Strategia Gminy Wodzisław na lata 2015–2025⁸ podzielona została na 3 obszary działań:

- Obszar 1 *Rozwój infrastruktury technicznej*;
- Obszar 2 *Aktywność obywatelska*;
- Obszar 3 *Przedsiębiorczość i rynek pracy*.

W dokumencie wskazano, że opracowanie i realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji jest jednym z zadań strategicznych gminy, koniecznych do realizacji 3 Celu Strategicznego *Rozwój infrastruktury związanej ze sportem, oświatą, kulturą i usługami publicznymi*, stanowiącego jedno z wielu przedsięwzięć/projektów w Obszarze 1 *Rozwój infrastruktury technicznej*. Ponadto w dokumencie podkreślono, że jednymi z wielu problemów gminy są: *odpływ młodych ludzi, mała liczba miejsc pracy oraz niezadawalający stan infrastruktury technicznej*. Działania ukierunkowane na poprawę stanu infrastruktury (turystycznej, drogowej, z zakresu ochrony środowiska, oświaty itp.) oraz na aktywizację mieszkańców, doprowadzić mają do realizacji wizji stanu gminy w przyszłości, która brzmi: *Gmina Wodzisław to gmina wyróżniająca się atrakcyjnymi warunkami inwestowania*

⁸ UCHWAŁA NR XV/98/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Wodzisław na lata 2015–2025”.

ukierunkowana na rozwój rolnictwa i ekologii oraz zapewniająca wysokiej jakości warunki do życia dla swoich mieszkańców.

W celu poznania opinii mieszkańców na temat aktualnych problemów, zjawisk kryzysowych i lokalnych potencjałów oraz potrzeb i oczekiwań działań rewitalizacyjnych, w dniach 02.06.–01.07.2016 r. przeprowadzone zostało badanie ankietowe. Formularz ankiety zawierał pytania dotyczące oceny sytuacji w gminie w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej. Pytania miały charakter zamknięty z możliwością wyboru jednej lub kilku podanych odpowiedzi. Dodatkowo zamieszczone zostało jedno pytanie otwarte dotyczące innych sugestii i uwag interesariuszy związanych z planowaną rewitalizacją. W badaniu ankietowym udział wzięło łącznie 37 osób. Wśród zgłaszanych przez mieszkańców propozycji czy sugestii znalazły się m.in. takie, jak: pozyskanie inwestorów zewnętrznych, zwiększenie integracji mieszkańców i pobudzenie ich aktywności lokalnej, stworzenie i/lub rozszerzenie bazy turystycznej i rekreacyjnej, rozwój mikro i małej przedsiębiorczości, włączenie społeczne osób wykluczonych i/lub zagrożonych marginalizacją, odnowa, ochrona i udostępnianie dziedzictwa kulturowego i naturalnego. Wśród sugestii pojawiły się takie propozycje jak: „zadbanie o ruiny synagogi, kirkut, kompleks pałacowo-parkowy w Brzeziu, rozwój agroturystyki, wykorzystanie walorów historyczno-przyrodniczych dla rozwoju i promocji gminy, wyeksponowanie obiektów ważnych historycznie”, wskazano także potrzebę przeprowadzenia „spotkania Komisji Rozwoju Gminy z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność na terenie gminy” oraz wysunięto pomysł budowy lodowiska krytego.

Zgodnie z pkt 4 z rozdziału 3 Wytycznych, wyznaczony do rewitalizacji obszar powinien cechować się nie tylko szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, ale też musi mieć istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Wyznaczony obszar rewitalizacji, obejmujący część sołectw: Laskowa, Mieronice, Piotrkowice oraz Wodzisław, zamieszkuje 24,64% ludności Gminy Wodzisław. Na obszarze tym zauważyć można kumulację problemów w sferach: *społecznej* (m.in. niski udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem, wysoki udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym oraz niska frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku), *przestrzenno-funkcjonalnej* (niekorzystna wartość wskaźnika: udział powierzchni terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadającą na 1 000 mieszkańców), *technicznej* (wysoki udział zabytków wpisanych

do rejestru województwa świętokrzyskiego wymagających modernizacji/renowacji/remontu w ogólnej liczbie tych zabytków) oraz *środowiskowej* (brak terenów zieleni urządzonej).

Zidentyfikowane negatywne zjawiska prowadzą do marginalizacji społecznej mieszkańców gminy, występowania patologii społecznych, nasilania się wyuczonej bezradności, niewielkiej aktywności społecznej i gospodarczej oraz niedostatecznej możliwości zaspokajania potrzeb w zakresie świadczonych usług społecznych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.

Wyznaczony obszar rewitalizacji posiada również potencjały. Zasoby poszczególnych jednostek referencyjnych tworzących obszar rewitalizacji przedstawiono w tabeli 6,

Tabela 6 Zasoby obszaru rewitalizacji

Wodzisław	<ol style="list-style-type: none"> 1. Urząd Gminy. 2. Bank (jedyne w gminie). 3. Poczta (jedyna w gminie). 4. Gminny Ośrodek Zdrowia. 5. Gminna Biblioteka Publiczna zlokalizowana przy ulicy Legionów 1 (na parterze budynku byłej lecznicy). 6. Zespół Szkół (szkoła podstawowa i jedyne w gminie gimnazjum). 7. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych (jedyne w gminie). 8. Przedszkole Samorządowe. 9. Koło Gospodyń Wiejskich. 10. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji. 11. Rynek. 12. Świetlica wiejska. 13. Ochotnicza Straż Pożarna. 14. Zalew (ok. 13,5 ha). 15. Młodzieżowa Orkiestra Strażacka działająca przy OSP w Wodzisławiu. 16. Układ urbanistyczny, XIV–XIX w. 17. Zespół kościoła parafialnego pw. św. Marcina wraz z ciekawym zegarem słonecznym: <ul style="list-style-type: none"> – kościół, mur., 1621–1644, zniszczony pożarem w 1746 r., odbudowany w 1787 r. oblicowanie fasady cegłą 1910 (rejestr zabytków nieruchomych: nr rej. 228); – dzwonnica, mur., 1815 r. ; – ogrodzenie, mur.-żel., 2 poł. XIX w.; – plebania, mur. ok. poł. XIX w. – rozebrana; – Organistówka, ul. Pińczowska, mur., poł. XIX w. 18. Ruina synagogi – synagoga wybudowany w pierwszej połowie XVII wieku, w 1967 roku budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych (nr rej.: A.171
------------------	--

	<p>z 23.06.1967). W 1975 roku zamierzano w synagodze otworzyć gminny ośrodek kultury i rozpoczęto w tym celu prace remontowe, które po krótkim czasie przerwano. W 1987 roku podczas wichury silny wiatr zerwał dach bożnicy i od tego czasu pozostaje ona w stanie ruiny.</p> <p>19. Kaplica pw. Jana Nepomucena, mur., 1903 r., ul. Jędrzejowska.</p> <p>20. Tereny „inwestycyjne” o pow. ok. 3 ha przeznaczone pod działalność gospodarczą.</p> <p>21. Budynek po byłym posterunku policji stanowiący własność gminy, usytuowany w centrum miejscowości.</p> <p>22. Budynki stanowiące własność gminy przeznaczone na mieszkania socjalne (tylko w Wodzisławiu gmina posiada takie nieruchomości).</p> <p>23. Prowadzone działalności gospodarcze: handlowo-usługowe: sklepy, usługi fryzjerskie, kwaciarnia, zakład pogrzebowy, weterynarz; produkcyjne: Modern&Kotły Sp. z o.o.</p>
Laskowa	<p>1. Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.</p> <p>2. Pomnik przyrody nieożywionej – źródło, utworzony Zarządzeniem Wojewody Kieleckiego 23/87 z 2.10.1987 r. (nr 251 w rejestrze Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska). Źródło znajduje się w południowej części miejscowości na gruncie należącym do wspólnoty wsi.</p>
Mieronice	<p>1. Zespół kościoła parafialnego pw. św. Jakuba Starszego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kościół, mur., 2 poł. XIII w, nawa 1439, dobudowanie zakrystii w XVI w. i kaplicy przy nawie północnej na pocz. XX w., restaurowany m.in. w 1939 i 1980 r. (obiekt wpisany do Rejestru Zabytków); nr rej. 193; – dzwonnica, drew., XVIII w. – nr rej. j.w. <p>2. Cmentarz.</p> <p>3. Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, w której znajduje się świetlica wiejska, otoczony dużym, ogrodzonym terenem.</p> <p>4. Prowadzone działalności gospodarcze: stacja kontroli pojazdów, piekarnia, skup i sprzedaż zboża.</p>
Piotrkowice	<p>1. Zespół kościoła parafialnego pw. św. Piotra i Pawła:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kościół, mur., 1682 r., restaurowany w 1927 r., nr rej. 223; – dzwonnica, mur, XIX w.; – ogrodzenie z bramą i schodami, mur.-żel., XIX/XX w.; – plebania, mur. 1939 r. <p>2. Kompozycja krajobrazowo-parkowa, XVII/XVIII w, park dworski przekształcony w poł. XIX w. (własność prywatna).</p> <p>3. Cmentarz parafialny.</p> <p>4. Świetlica wiejska.</p> <p>5. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.</p>

	<ul style="list-style-type: none">6. Szkoła Podstawowa.7. Koło Gospodyń Wiejskich.8. Prowadzone działalności gospodarcze: sklep spożywczo-przemysłowy.
--	--

Wyznaczony obszar znajduje się w dogodnym położeniu – przy drodze krajowej nr 7, prowadzącej z Żukowa koło Gdańska przez Warszawę do granicy ze Słowacją w Chyżnem. Jest ona częścią drogi europejskiej nr 77, czyli trasy pośredniej północ-południe, biegnącej przez Europę Środkową (przez kraje: Rosja, Estonia, Łotwa, Litwa, Polska, Słowacja i Węgry – do Budapesztu).

Potencjały i zasoby obszaru rewitalizacji pokazują, iż obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy, szczególnie w sferze społecznej, w której zidentyfikowano najwięcej problemów. Wszelkie działania rewitalizacyjne podjęte w celu zniwelowania negatywnych zjawisk kryzysowych na wyznaczonym obszarze będą oddziaływać na teren całej gminy, wpływając tym samym na poprawę jakości życia jej mieszkańców.

Spis fotografii

Fotografia 1 Rynek w Wodzisławiu zrewitalizowany w 2010 roku z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego, działanie 6.2 Rewitalizacja małych miast	48
Fotografia 2 Budynek będący własnością Gminy Wodzisław w miejscowości Wodzisław przy ul. Krakowskiej przeznaczony pod wynajem na działalność gospodarczą.....	48
Fotografia 3 Ruiny Synagogi przy placu między ulicami Ariańską i Okopową.....	49
Fotografia 4 Ośrodek Zdrowia w Wodzisławiu przy ul. Ariańskiej	49
Fotografia 5 Ulica Sportowa w Wodzisławiu	50
Fotografii 6 Budynek komunalny przy ul. Żarnowskiej 3 w Wodzisławiu	50
Fotografia 7 Budynek komunalny przy ulicy Jana III Sobieskiego w Wodzisławiu	51
Fotografia 8 Budynek mieszkalno – użytkowy będący własnością Gminy przy zbiegu ul. Krakowskiej i Sobieskiego w Wodzisławiu.....	51
Fotografia 9 Zalew w Wodzisławiu z otaczającym go niezagospodarowanym terenem.....	52
Fotografia 10 Zakłady pracy Modern&Kotły Sp. z o.o. w Wodzisławiu przy ul. Zakładowej.....	52
Fotografia 11 Ruiny Zespołu Rezydencjalnego Brzezine – pałac przy ul. Brzezine w Wodzisławiu.....	53
Fotografia 12 Zespół Rezydencjalny Brzezine – rządcówka, budynek komunalny w Wodzisławiu przy ul. Brzezine	53
Fotografia 13 Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Mieronicach.....	54
Fotografia 14 Kościół pw. św. Jakuba w Mieronicach	54
Fotografia 15 Budynek dawnej organistówki w Mieronicach	55

Spis map

Mapa 1 Położenie Gminy Wodzisław na tle kraju, województwa i powiatu.....	6
Mapa 2 Podział Gminy Wodzisław na jednostki strukturalne	8
Mapa 3 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	19

Mapa 4 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	21
Mapa 5 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław.....	23
Mapa 6 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	25
Mapa 7 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	27
Mapa 8 Obszar przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu (1 ng/m^3) w województwie świętokrzyskim	28
Mapa 9 Koncentracja negatywnych zjawisk we wszystkich sferach w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław – wskaźnik syntetyczny.....	34
Mapa 10 Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Wodzisław	36
Mapa 11 Lokalizacja obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego w Gminie Wodzisław	38
Mapa 12 Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław	39
Mapa 13 Rozkład wartości wskaźnika „udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	41
Mapa 14 Rozkład wartości wskaźnika „udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	42
Mapa 15 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	43
Mapa 16 Rozkład wartości wskaźnika „frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	44
Mapa 17 Rozkład wartości wskaźnika „powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	45

Mapa 18 Rozkład wartości wskaźnika „udział zabytków wpisanych do rejestru województwa świętokrzyskiego wymagających modernizacji/renowacji/remontu w ogólnej liczbie tych zabytków” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Wodzisław	46
--	----

Spis schematów

Schemat 1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wodzisław	16
---	----

Spis tabel

Tabela 1 Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Wodzisław (stan na koniec 2014 roku)	9
Tabela 2 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Wodzisław w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej	12
Tabela 3 Potencjały lokalne w podziale na jednostki pomocnicze na terenie Gminy Wodzisław	30
Tabela 4 Analiza ilościowa wybranych wskaźników dla obszaru rewitalizacji Gminy Wodzisław (dane za 2014 rok)	40
Tabela 5 Analiza jakościowa – charakterystyka negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej	47
Tabela 6 Zasoby obszaru rewitalizacji	57

Załącznik 1. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Wodzisław

Zestawienie wskaźników dla poszczególnych sołectw w porównaniu do średniej dla gminy, powiatu, województwa i Polski w 2014 roku																														
Sfery	L.p.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Sołectwa																				Średnia dla gminy	Średnia dla powiatu	Średnia dla województwa	Średnia dla Polski			
				Brzeście	Brzezinki	Droblin	Dębiany	Folga Pierwsza	Jeziorki	Judasze	Konary	Kowalów Dolny	Kowalów Górny	Krężoły	Kaziny	Klemencice	Lubcza	Ludwinów	Łany	Laskowa	Mieronice	Mierzawa	Nawarzyce					Niegosławice	Nowa Olszówka	
SPOŁECZNA	1.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	13,0	10,4	15,0	19,7	20,4	17,1	13,4	20,9	25,7	24,7	22,2	19,7	18,8	18,7	10,7	18,1	15,1	14,3	17,1	12,7	14,4	10,0	17,2	18,2	17,0	18,0	
	2.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	%	61,1	61,9	71,7	59,8	57,1	57,1	73,1	59,9	49,5	56,2	55,6	59,1	61,6	57,4	67,9	59,3	66,3	62,5	61,8	66,4	61,5	53,3	59,4	61,7	62,6	63,0	
	3.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	24,7	26,9	10,0	19,7	22,4	25,7	13,4	18,2	22,9	15,7	20,0	21,2	18,8	21,7	21,4	22,0	16,3	22,3	19,4	19,8	22,9	36,7	23,5	20,1	20,4	19,0	
	4.	Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik obciążenia demograficznego)	szt.	62	60	35	66	75	75	37	65	98	72	76	69	61	70	47	68	47	59	59	49	61	88	69	62	60	59	
	5.	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym	%	5,3	6,0	0,0	11,8	0,0	0,0	10,2	7,1	1,9	10,0	6,4	1,3	11,5	14,0	5,3	6,5	7,3	6,4	8,6	5,8	3,5	4,2	6,2	8,7	9,5	7,5	
	6.	Udział osób bezrobotnych zarejestrowanych pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy w % bezrobotnych ogółem	%	50,0	80,0	0,0	44,4	0,0	0,0	60,0	37,5	100,0	100,0	75,0	100,0	50,0	51,5	50,0	28,6	75,0	40,0	55,6	50,0	57,1	0,0	51,3	49,5	41,9	41,6	
	7.	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % ludności ogółem	%	6,9	14,2	16,7	6,3	0,0	0,0	3,0	10,2	4,6	37,1	9,3	7,6	7,5	16,8	17,9	9,9	13,3	8,4	7,6	7,4	11,0	0,0	11,4	10,9	10,2	7,7	
	8.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	szt.	16	90	17	55	0	0	0	27	0	67	4	15	71	105	0	66	96	0	6	39	40	0	36	18	20	19	
	9.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców	szt.	61	15	83	55	0	0	15	11	9	213	53	0	39	68	0	82	114	28	65	25	64	0	57	17	21	17	
	10.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców	szt.	0	30	67	0	0	0	0	21	18	11	9	15	0	2	71	66	0	0	0	25	3	0	14	10	15	11	
	11.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	szt.	0	7	67	8	0	0	0	11	28	0	9	0	8	7	71	22	6	52	6	14	18	0	13	14	16	11	
	12.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	szt.	0	0	17	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	2	71	55	30	0	0	0	0	0	4	7	6	6	
	13.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 1 000 mieszkańców	szt.	0	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	
	14.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1 000 mieszkańców	szt.	0	0	0	0	0	0	0	5	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	3	3	3	2	
	15.	Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej (dane dla gminy)	%	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	62,8	64,5	64,6	
	16.	Średnie % wyniki z egzaminów gimnazjalnych (dane dla gminy)	%	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	59,7	57,6	58,6	
	17.	Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym (dane dla gminy)	%	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	73,1	76,4	79,4	
	18.	Liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję na 1 000 mieszkańców	szt.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	17	20	23	
	19.	Wskaźnik wykrywalności przestępstw stwierdzonych przez Policję	%	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	83,0	72,3	65,2	
	20.	Frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku	%	67,9	45,7	51,9	59,7	50,9	63,7	51,9	59,7	67,9	67,9	67,9	57,0	63,7	45,7	63,7	57,0	51,9	67,9	50,9	55,2	59,7	67,9	57,5	56,4	53,3	47,2	
	21.	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	29	30	33	
GOSPODARCZA	22.	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	szt.	11,3	2,4	2,3	6,6	0,0	0,0	2,0	7,1	16,7	8,0	8,0	11,5	9,6	4,7	21,1	3,7	11,8	7,6	17,1	8,7	2,0	4,2	8,2	8,8	10,7	12,2	
	23.	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	693	872	1071	
	24.	Liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	53	71	93	
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	25.	Powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców	km²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00004					
	26.	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	95,3	91,1	90,0	83,8	0,0	100,0	74,1	100,0	94,4	brak danych	82,4	83,3	87,1	78,8	80,0	94,9	100,0	87,2	82,4	brak danych	100,0	83,7	81,9				
TECHNICZNA	27.	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	szt.	40	0	0	0	204	0	0	107	92	brak danych	44	76	78	0	0	0	0	0	0	brak danych	0	0	11	18	17	19	
	28.	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych	%	89,4	83,9	0,0	100,0	0,0	75,0	0,0	72,7	75,0	60,0	100,0	5,6	71,0	78,8	0,0	100,0	34,4	100,0	1,5	84,7	79,5	65,3	73,6				
	29.	Udział zabytków wpisanych do rejestru województwa świętokrzyskiego wymagających modernizacji/renowacji/remontu w ogólnej liczbie tych zabytków	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	10,5	0,0	0,0	0,0	10,5	0,0	10,5	10,5	0,0					
ŚRODOWISKOWA	30.	Udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
	31.	Położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody*	TAK/ NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK				
	32.	Położenie na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi	TAK/ NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE				

*	Dotyczy wyłącznie następujących form ochrony przyrody: obszar Natura 2000, rezerwat przyrody, park krajobrazowy	Wskaźniki mierzone ogółem dla gminy (nieporównywane do średniej dla gminy)	Wskaźniki wypadające niekorzystnie w porównaniu do średniej dla gminy	Wskaźniki dla gminy wypadające niekorzystnie w porównaniu do średniej dla co najmniej dwóch jednostek: powiatu, województwa i kraju	Wskaźniki nr 1-4, 20, 22, 25-29 - Na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu. Wskaźniki nr 5, 6 - Na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie. Wskaźniki nr 18, 19 - Na podstawie danych z Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach. Wskaźniki nr 7-14 - Na podstawie danych z Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu. Wskaźniki nr 17, 21, 23, 24 - Na podstawie danych ogólnodostępnych z GUS. Wskaźniki nr 15, 16 - Źródło: oke.lodz.pl. Wskaźnik nr 30 - Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl. Wskaźnik nr 31 - Źródło: mapy.isok.gov.pl.
---	---	--	---	---	--



Zestawienie wskaźników dla poszczególnych sołectw w porównaniu do średniej dla gminy, powiatu, województwa i Polski w 2014 roku																												
Sfery	L.p.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Sołectwa																				Średnia dla gminy	Średnia dla powiatu	Średnia dla województwa	Średnia dla Polski	
				Olbbrachcice	Piotrkowice	Pokrzywnica	Pękosław	Promyk	Piskorzowice	Przyłęk	Przyłęczek	Przyrąb	Przewody	Podlesie	Stara Olszówka	Sadki	Sielec	Strzeszkowice	Świątniki	Wodacz	W-aw ul. Plac Wolności	Wola Lubecka	Września					Zarzecze
SPOŁECZNA	1.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	16,0	13,8	14,6	25,5	19,2	23,4	10,0	24,1	19,0	16,4	12,5	12,7	17,7	16,1	15,6	14,9	8,9	16,1	24,8	4,8	20,1	17,2	18,2	17,0	18,0
	2.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	%	44,0	58,6	56,2	50,4	61,5	53,1	67,8	59,1	58,7	64,4	66,7	65,1	58,1	48,2	58,9	65,3	61,1	61,7	57,0	57,1	55,7	59,4	61,7	62,6	63,0
	3.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	40,0	26,2	27,0	23,4	19,2	23,4	22,2	16,1	21,2	17,6	19,4	19,8	22,6	33,9	22,2	18,8	28,9	20,3	16,5	38,1	24,2	23,5	20,1	20,4	19,0
	4.	Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik obciążenia demograficznego)	szt.	127	68	74	97	63	88	48	68	69	53	48	50	69	104	64	52	62	59	72	75	80	69	62	60	59
	5.	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym	%	9,1	11,3	2,0	4,2	3,1	5,9	11,5	3,7	3,8	6,6	14,6	7,3	0,0	7,4	1,9	4,5	9,1	11,1	8,7	0,0	6,0	6,2	8,7	9,5	7,5
	6.	Udział osób bezrobotnych zarejestrowanych pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy w % bezrobotnych ogłem	%	0,0	50,0	100,0	33,3	0,0	100,0	28,6	28,6	50,0	50,0	57,1	66,7	0,0	50,0	100,0	66,7	60,0	49,4	33,3	0,0	60,0	51,3	49,5	41,9	41,6
	7.	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % ludności ogółem	%	4,0	5,5	13,5	11,3	1,9	0,0	17,8	18,3	17,3	16,7	13,9	4,8	1,6	14,3	5,6	3,0	0,0	11,5	36,4	4,8	14,8	11,4	10,9	10,2	7,7
	8.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	szt.	40	50	90	21	0	0	0	0	50	88	0	0	0	0	33	0	0	14	182	0	47	36	18	20	19
	9.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców	szt.	20	30	0	28	0	0	89	118	67	43	125	24	0	125	33	10	0	74	198	0	141	57	17	21	17
	10.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców	szt.	20	22	45	0	19	0	56	0	6	30	0	0	0	18	22	10	0	18	8	48	0	14	10	15	11
	11.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	szt.	0	17	45	14	0	0	11	0	22	6	14	0	16	18	0	10	0	14	8	48	0	13	14	16	11
	12.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	szt.	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	4	7	6	6	
	13.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 1 000 mieszkańców	szt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
	14.	Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1 000 mieszkańców	szt.	0	14	0	0	0	0	44	9	0	0	0	0	0	0	0	10	0	1	0	0	0	3	3	3	2
	15.	Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej (dane dla gminy)	%	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	62,8	64,5	64,6
	16.	Średnie % wyniki z egzaminów gimnazjalnych (dane dla gminy)	%	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	53,3	59,7	57,6	58,6
	17.	Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym (dane dla gminy)	%	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	58,7	73,1	76,4	79,4
	18.	Liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję na 1 000 mieszkańców	szt.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	17	20	23
	19.	Wskaźnik wykrywalności przestępstw stwierdzonych przez Policję	%	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	84,6	83,0	72,3	65,2
	20.	Frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku	%	59,7	51,9	51,9	67,9	63,7	59,7	59,7	50,9	55,2	45,7	51,9	67,9	45,7	67,9	59,7	67,9	67,9	57,0	45,7	50,9	51,9	57,5	56,4	53,3	47,2
	21.	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	29	30	33
GOSPODARCZA	22.	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	szt.	0,0	10,8	2,0	15,5	9,4	0,0	6,6	7,9	5,7	3,3	2,1	9,8	2,8	11,1	1,9	9,1	10,9	10,2	1,4	8,3	4,8	8,2	8,8	10,7	12,2
	23.	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	628	693	872	1071
	24.	Liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	53	71	93
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	25.	Powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców	km²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,18	0,00	0,00	0,14	0,00004				
	26.	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	100,0	brak danych	96,3	95,5	100,0	88,5	90,2	100,0	88,7	59,6	100,0	100,0	80,6	83,3	100,0	100,0	100,0	96,3	100,0	81,3	81,8	81,9			
TECHNICZNA	27.	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	szt.	0	brak danych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99	0	17	0	0	0	11	18	17	19	
	28.	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych	%	58,3	100,0	59,8	65,7	92,9	76,9	70,7	69,2	100,0	100,0	41,2	78,2	100,0	100,0	80,6	93,3	0,0	93,7	0,0	0,0	60,0	73,6			
	29.	Udział zabytków wpisanych do rejestru województwa świętokrzyskiego wymagających modernizacji/renowacji/remontu w ogólnej liczbie tych zabytków	%	0,0	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	0,0	0,0	36,8	0,0	0,0	0,0				
ŚRODOWISKOWA	30.	Udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
	31.	Położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody*	TAK/ NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK				
	32.	Położenie na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi	TAK/ NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE				

* Dotyczy wyłącznie następujących form ochrony przyrody: obszar Natura 2000, rezerwat przyrody, park krajobrazowy

Wskaźniki mierzone ogółem dla gminy (nieporównywane do średniej dla gminy)

Wskaźniki wypadające ogółem dla gminy (niekorzystnie w porównaniu do średniej dla gminy)

Wskaźniki dla gminy wypadające niekorzystnie w porównaniu do średniej dla powiatu, województwa i kraju

Wskaźniki nr 1-4, 20, 22, 25-29 - Na podstawie danych Urzędu Gminy w Wodzisławiu.
Wskaźniki nr 5, 6 - Na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Jędrzejowie.
Wskaźniki nr 18, 19 - Na podstawie danych z Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.
Wskaźniki nr 7-14 - Na podstawie danych z Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu.
Wskaźniki nr 17, 21, 23, 24 - Na podstawie danych ogólnodostępnych z GUS.
Wskaźniki nr 15, 16 - Źródło: oke.lodz.pl.
Wskaźnik nr 30 - Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl.
Wskaźnik nr 31 - Źródło: mapy.isok.gov.pl.



L.p.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Sołectwa																							
			Brzeście	Brzezinki	Droblin	Dębiany	Folga Pierwsza	Jeziorki	Judasze	Konary	Kowalów Dolny	Kowalów Górny	Krężoły	Kaziny	Klemencice	Lubcza	Ludwinów	Łany	Laskowa	Mieronice	Mierzawa	Nawarzyce	Niegostawice	Nowa Olszówka	GMINA	
1.	Powierzchnia poszczególnych sołectw	km ²	5,31	3,04	1,27	2,62	1,57	1,56	2,05	5,52	2,38	1,63	4,90	2,86	8,39	9,74	1,05	3,65	4,18	5,54	4,35	7,77	10,56	3,08	176,7	
2.	Liczba ludności w poszczególnych sołectwach	szt.	247	134	60	127	49	35	67	187	109	89	225	132	255	411	56	182	166	251	170	363	327	90	7509	
3.	Udział powierzchni sołectwa w powierzchni gminy ogółem	%	3,0	1,7	0,7	1,5	0,9	0,9	1,2	3,1	1,3	0,9	2,8	1,6	4,7	5,5	0,6	2,1	2,4	3,1	2,5	4,4	6,0	1,7	100,0	
4.	Udział ludności sołectwa w liczbie ludności ogółem	%	3,3	1,8	0,8	1,7	0,7	0,5	0,9	2,5	1,5	1,2	3,0	1,8	3,4	5,5	0,7	2,4	2,2	3,3	2,3	4,8	4,4	1,2	100,0	
5.	Problemy w sferze społecznej	szt.	3	7	7	3	3	4	4	3	5	9	4	5	2	9	5	8	8	3	5	6	5	4		
6.	Probelmy w sferze gospodarczej	szt.	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	1		
7.	Problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	szt.	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	0	1			
8.	Problemy w sferze technicznej	szt.	0	1	2	1	1	1	2	1	0	1	0	1	2	2	2	1	2	2	2	1	2	2		
9.	Problemy w sferze środowiskowej	szt.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Suma		szt.	5	11	12	7	8	8	10	7	7	13	7	8	6	14	10	12	12	8	9	9	9	9		

L.p.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Sołectwa																							
			Olbrachcice	Piotrkowice	Pokrzywnica	Pękosław	Promyk	Piskorzowice	Przyłęk	Przyłęczek	Przyręb	Przezwoły	Podlesie	Stara Olszówka	Sadki	Sielec	Strzeszkowice	Świątniki	Wodacz	Wodzisław	Wola Lubecka	Września	Zarzecz	GMINA		
1.	Powierzchnia poszczególnych sołectw	km ²	2,25	5,37	2,01	3,45	1,03	2,87	4,77	4,69	2,26	5,88	8,10	3,41	2,05	8,91	2,87	2,58	2,96	7,93	1,98	2,89	5,45	176,7		
2.	Liczba ludności w poszczególnych sołectwach	szt.	50	362	89	141	52	64	90	323	179	329	72	126	62	56	90	101	90	1210	121	21	149	7509		
3.	Udział powierzchni sołectwa w powierzchni gminy ogółem	%	1,3	3,0	1,1	2,0	0,6	1,6	2,7	2,7	1,3	3,3	4,6	1,9	1,2	5,0	1,6	1,5	1,7	4,5	1,1	1,6	3,1	100,0		
4.	Udział ludności sołectwa w liczbie ludności ogółem	%	0,7	4,8	1,2	1,9	0,7	0,9	1,2	4,3	2,4	4,4	1,0	1,7	0,8	0,7	1,2	1,3	1,2	16,1	1,6	0,3	2,0	100,0		
5.	Problemy w sferze społecznej	szt.	7	10	10	3	1	3	6	5	7	6	7	3	4	9	4	3	4	7	8	7	8			
6.	Probelmy w sferze gospodarczej	szt.	1	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1			
7.	Problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	szt.	1	1	1	1	1	1	1	0	1	2	1	1	2	1	1	1	0	0	1	2	1			
8.	Problemy w sferze technicznej	szt.	2	1	2	2	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	2	0	2	1	2	2	2			
9.	Problemy w sferze środowiskowej	szt.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Suma		szt.	12	13	15	7	4	7	11	9	11	11	12	6	9	12	9	5	7	9	13	12	13			