

**Tereny poprzemysłowe w miejscowości Wodzisław**

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z 1980r. na terenie miejscowości

Wodzisław są następujące tereny przemysłowe:

- 11.6.P – młyn zbożowy GS
- 1.7.RPU – rezerwa terenu pod rozbudowę bazy SKR.

W obecnie obowiązującym *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodzisław w granicach sołectw: Wodzisław, Laskowa, Łany, Mieronice, Świątniki* – terenami przemysłowymi są:

- ul. Rolnicza 1.P.2 obecny Referat Gospodarki Komunalnej [przy Urzędzie Gminy świadczący usługi komunalne]
- 1.P.4, 1.P.5 - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – teren potencjalnej lokalizacji nowych obiektów działalności gospodarczej
- ul. Porucznika Maja i ul. Rolnicza
- Tereny zabudowy produkcyjnej (AGRO-HURT)
- Projektowane tereny produkcyjne 1.P.5
- Tereny po byłym POM-ie ul. Brzezie i ul. Zakładowa

Poniższe mapy prezentują te tereny.

Zapis starego  
MPZP (starego z  
1980r.)

Wg obecnego  
planu jest to teren  
1.P.3

- 107 -

11.3.MN	Tereny proj. zabudowy jednorodzinnej. Warunki realizacji określają ustalenia generalne
11.4.MR MN	Tereny proj. zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wprowadzone zarządzeniem Naczelnika Nr 15/84. Warunki realizacji określają ustalenia generalne. Dla zabudowy jednorodzinnej wymagana zgoda na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych
11.5.MR	Tereny zabudowy zagrodowej. Ustalenia jak w poz. 3.1. /dotyczy wsi Brzezcie/
11.6.P	Istniejący młyn zbożowy GS - adaptacja Strefa ochronna - 100 m
11.7.RPU	Istniejąca baza POM - Brzezcie w Laskowej o standardzie ponadgminnym z rezerwą terenu pod rozbudowę. Tereny POM obejmują zespół pałacowo-dworski z parkiem objęty ochroną konserwatorską oraz budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne zakładowe przewidziane do adaptacji i rozwoju w oparciu o dokumentację BPBW Kielce. Na terenie bazy/w miejscu dawnego folwarku/ przewiduje się również skoncentrowane budownictwo mieszkaniowej niskiej intensywności pod warunkiem pozytywnej opinii Woj. Konserwatora Zabytków. Należy doprowadzić do ustanowienia strefy ochronnej rzeczywistej
11.8.UT	Projektowane tereny rekreacyjne

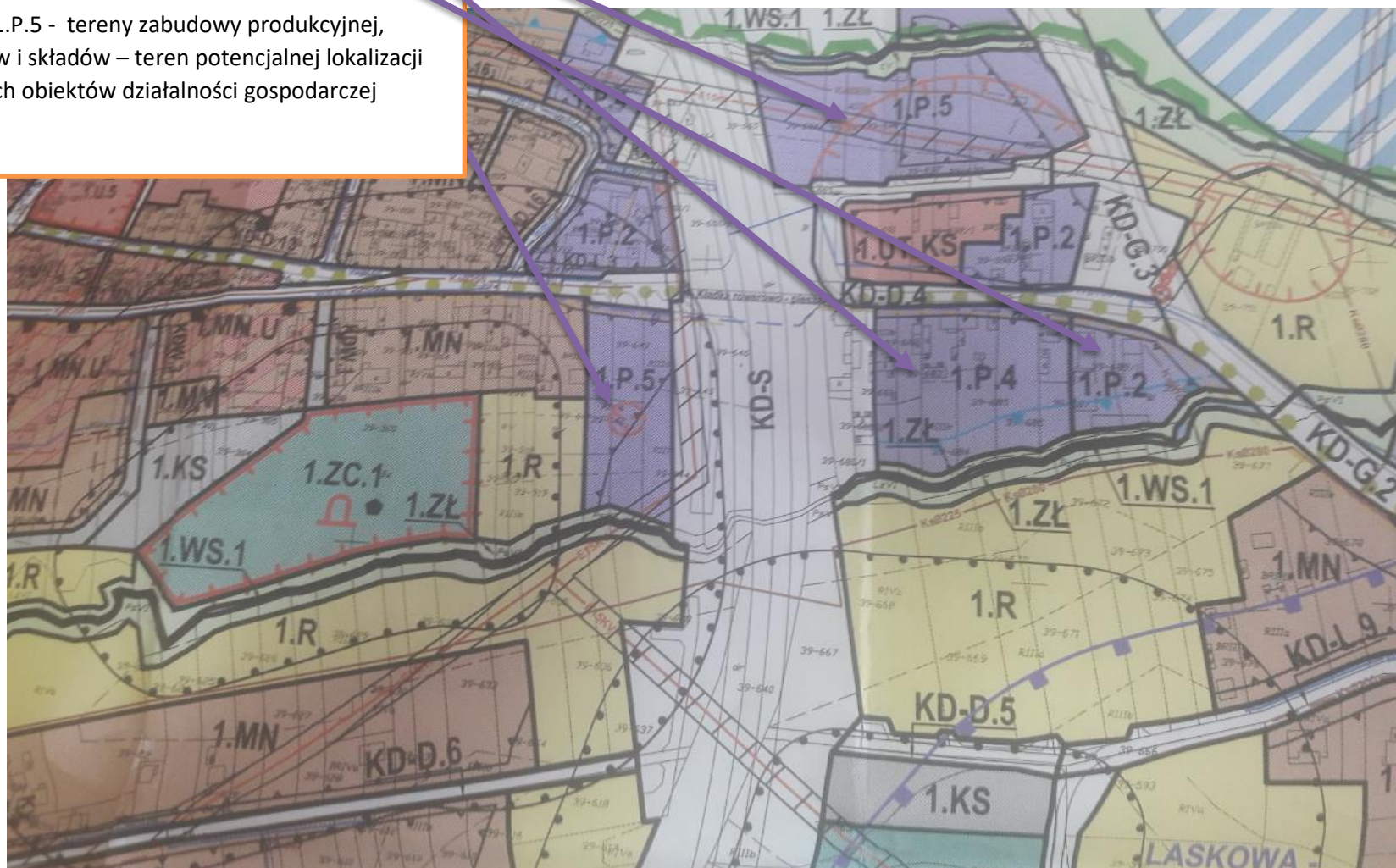
1	WODZISŁAW
1.1.MR	Tereny zabudowy zagrodowej przeznaczonej do adaptacji lub wymiany na zasadach określonych w ustaleniach generalnych
1.2.MN	Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Warunki realizacji określone w ustaleniach generalnych. Należy zachować odległość projektowanych bud. mieszkalnych od osi istniejącej linii energet.- - 7.5 m
1.3.MN	Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej /wprowadzone Zarządzeniem Naczelnika 15/84/. Zakaz budowy obiektów uciążliwych / teren objęty strefą ochronną ujęcia wody/
1.4.WZ	Istniejące ujęcie wody dla Wodzisławia, strefa ochrony sanitarnej - 100 m. P.ustalenia dot. infrastruktury technicznej p.6.2.
1.5.MR	Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji /do granic strefy ochronnej projektowanego wysypiska/
1.6.MR	Tereny projektowanej zabudowy zagrodowej. Obowiązują ustalenia generalne
1.7.RPU	Rezerwa terenu pod rozbudowę bazy SKR. Jedynie funkcje magazynowo-składowe z uwagi na lokalizację w strefie ochronnej oczyszczalni i wysypiska. Teren wyłączony z użytkowaniarolnego



ul. Rolnicza 1.P.2 obecny Referat Gospodarki Komunalnej  
[przy Urzędzie Gminy świadczący usługi komunalne]

1.P.4, 1.P.5 - tereny zabudowy produkcyjnej,  
magazynów i składów – teren potencjalnej lokalizacji  
nowych obiektów działalności gospodarczej

Tereny przemysłowe



ul. Porucznika Maja i  
ul. Rolnicza

Tereny zabudowy  
produkcyjnej (AGRO-  
HURT)

Projektowane tereny  
produkcyjne 1.P.5

Zgodnie z nowym  
MPZP





Sfera funkcjonalno-przestrzenna obszaru rozpatrywana jest w odniesieniu do dwóch wskaźników:

- 1) powierzchni terenów zagospodarowanych na działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadającą na 1 000 mieszkańców;
- 2) udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem.

Wartość wskaźnika powierzchni zagospodarowanych na działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na mieszkańca była w 2014 roku znacznie wyższa na wybranym obszarze niż w obrębie całej gminy i wynosiła 0,01697 km<sup>2</sup> w przeliczeniu na 1 000 osób, przy wartości dla gminy równej 0,000004 km<sup>2</sup> w przeliczeniu na 1 000 osób.