



Jędrzejów, dn. 08.02.2018 r.

Znak: RGN.6810.5.3.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Kowalów Dolny gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 11 Kowalów Dolny gm. Wodzisław, jako działki 34, 162, 256, 276 i 449 o łącznej powierzchni 0,9400 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 11 Kowalów Dolny gm. Wodzisław, jako działki 34, 162, 256, 276 i 449 o łącznej powierzchni 0,9400 ha, stanowią mienie gminne wsi Kowalów Dolny.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 11 Kowalów Dolny gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.110 i G.111 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 34, 162, 256, 276 i 449 o łącznej powierzchni 0,9400 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu Drogi Gospodarcze. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Kowalów Dolny.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Kowalów Dolny ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Kowalów Dolny jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Kowalów Dolny, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Wodzisław*
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław
2. *Mieszkańcy wsi Kowalów Dolny*
za pośrednictwem
Pana Józefa Partyka - Sołtysa wsi Kowalów Dolny
Kowalów Dolny 24, 28-330 Wodzisław
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
[Signature]
mgk Rafał Krzomief
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami