

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WODZISŁAW
z dnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław – zmiana studium, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Wodzisław z dnia 3 listopada 2005 r. z późniejszą zmianą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław – zmiana studium, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Wodzisław z dnia 3 listopada 2005 r., z późniejszą zmianą.

2. Zmiana studium dotyczy obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zmiana studium obejmuje część tekstową i część graficzną, uwzględniającą w zakresie niezbędnym problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Uzasadnienie:

do uchwały Rady Gminy Wodzisław w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław – zmiana studium, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Wodzisław z dnia 3 listopada 2005 r. z późniejszą zmianą

Opracowanie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem przestrzennym Gminy Wodzisław.

Zmieniające się uwarunkowania społeczne i ekonomiczne, istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu gminy, postępujący rozwój infrastruktury technicznej i komunikacji, zmiany obowiązujących przepisów w szczególności dotyczących opracowań planistycznych, a także troska o zrównoważony rozwój terenu gminy, legły u podstaw decyzji Rady Gminy o wszczęciu procedury planistycznej prowadzącej do dokonania stosownej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Należy zatem przyjąć, iż Rada Gminy, która jako organ stanowiący gminy urzeczywistnia samodzielność gminy w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej na jej terenie, w kontekście zaistniałych okoliczności, dotyczących przywołanych zmian uwarunkowań, dbając jednocześnie o dynamiczny i ciągły proces gospodarowania obszarem gminy, czyni zadość wymogom racjonalności w zarządzaniu przestrzenią gminy uwzględniając jednocześnie obowiązujące przepisy i potencjalne oczekiwania mieszkańców.