

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY WODZISŁAW  
NA DZIEŃ 31.12.2017 R.**

**Mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

**Gminny zasób nieruchomości** zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 – z późniejszymi zmianami) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania.

Poniższą informację - stanowiącą element wykonania budżetu Gminy Wodzisław za rok 2017 - przygotowano na podstawie art. 265 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wodzisław praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego,
- 6) dane i informacje z ewidencji księgowej.

Informację o stanie mienia komunalnego przedstawiono w oparciu o zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdań finansowych, jednocześnie uwzględniono różnice wynikające ze

specyfikacji budżetu jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do ogólnie obowiązujących zasad zawartych w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.

Wszystkie prezentowane wartości są wartościami brutto oraz sporządzone są wg stanu na dzień 31.12.2017 roku. Ponadto dokonano porównania wyżej wymienionych wartości do wartości z okresów obejmujących poprzednią informację.

Zestawienie stanu należności, zobowiązań obejmuje zbiorcze zestawienie jednostek Gminy Wodzisław w tym:

1) jednostkę dominującą

- Urząd Gminy,

2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:

**jednostki budżetowe:**

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Brześciu,

- Samorządowa Szkoła Podstawowa w Lubczy,

- Zespół Szkół w Wodzisławiu,

- Przedszkole Samorządowe w Wodzisławiu,

- Centrum Usług Wspólnych w Wodzisławiu,

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodzisławiu,

- Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wodzisławiu.

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Gminny Ośrodek Zdrowia w Wodzisławiu,

- Gminna Biblioteka Publiczna w Wodzisławiu.

Jednostki organizacyjne Gminy Wodzisław wykorzystują do realizacji zadań wydzielone mienie, którego wartość odzwierciedlona jest w ich funduszach - struktura jednostek organizacyjnych Gminy Wodzisław.

Stan mienia komunalnego Gminy Wodzisław według danych na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **182,5054 ha. W tym :**

• Grunty orne	- 41,8343 ha
• Sady	- 0,8209 ha
• Łąki trwałe	- 6,8266 ha
• Pastwiska trwałe	- 16,4170 ha
• Grunty rolne zabudowane	- 9,4092 ha
• Rowy	- 0,5172 ha

• Lasy	- 12,3714 ha
• Grunty zadrzewione i zakrzewione	- 7,3884 ha
• Tereny mieszkaniowe	- 1,3436 ha
• Tereny przemysłowe	- 1,2808 ha
• Inne tereny zabudowane	- 10.2487 ha
• Tereny rekreacyjne	- 17,9149 ha
• Drogi	- 38,8749 ha
• Grunty pod wodami stojącymi	- 0,0100 ha
• Nieużytki	- 13,7683 ha.

**Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:**

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

**I. Nieruchomości sprzedane, zgodnie z uchwałami Rady Gminy:**

1. Obręb Lubcza: działka Nr 258/1 o pow. 0,1877 ha - niezabudowana
2. Obręb Wodzisław: działka Nr 892/1 i 892/2 o pow. 0,2500 ha - niezabudowane.
3. Obręb Krężoły: działka Nr 200/5 o pow. 0,0661 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym.
4. Obręb Łany: działki Nr 150/4, 152/2 – niezabudowane.
5. Obręb Przewody: działka Nr 306/1 o powierzchni 0,4722 ha.
6. Obręb Klemencice: działka Nr 576/17 o powierzchni 0,0110 ha

**Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Grunty wykazane w majątku Gminy Wodzisław, jako będące w posiadaniu, stanowią własność Skarbu Państwa. Grunty te nie mają uregulowanego stanu prawnego. Po założeniu ksiąg wieczystych na te grunty, Wójt Gminy złoży wniosek do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach o wydanie decyzji o nadaniu własności na rzecz Gminy Wodzisław.

WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
  
mgr inż. Bożena Szczypiór

Informacja o stanie mienia komunalnego  
(art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

**I. Nieruchomości sprzedane, zgodnie z uchwałami Rady Gminy:**

1. Obręb Lubcza: działka Nr 258/1 o pow. 0,1877 ha - niezabudowana
2. Obręb Wodzisław: działka Nr 892/1 i 892/2 o pow. 0,2500 ha - niezabudowane.
3. Obręb Krężoły: działka Nr 200/5 o pow. 0,0661 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym.
4. Obręb Łany: działki Nr 150/4, 152/2 – niezabudowane.
5. Obręb Przezwoły: działka Nr 306/1 o powierzchni 0,4722 ha.
6. Obręb Klemencice: działka Nr 576/17 o powierzchni 0,0110 ha

Wodzisław 2018-03-30

.....  
podpis osoby sporządzającej

**INSPEKTOR**  
*Jarusz Kusmierz*

WÓJT GMINY  
WODZISŁAW

*mgr inż. Bożena Szczygiel*

.....  
podpis Wójta i Skarbnika Gminy

Skarbnik Gminy  
*mgr Zdzisław Kowalczyk*

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego GMINY WODZISŁAW**  
**na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2016 r.	Dochody uzyskane w 2017 r.	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	7
<b>I.</b>	<b>Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:</b>	<b>980.780,60</b>	<b>566.633,61</b>	<b>010, 700, 900</b> <b>01095,70005, 90095</b> <b>0770, 0870</b>
	- sprzedaż lokali mieszk.	131.270,00	0	700 70005 0870
	- sprzedaż lokali użytkowych	0	0	
	- sprzedaż gruntów	30.995,00	80.828,00	700, 010 70005, 01095 0770, 0870
	-sprzedaż nieruchomości zabudowanych	9.314,60	55.545,00	700 70005 0800, 0870
	- odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	809.201,00	430.260,61	900 90002 0870
<b>II.</b>	<b>Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste</b>	<b>3.965,29</b>	<b>3.954,28</b>	<b>700</b> <b>70005</b> <b>0550</b>
	Opłaty roczne	3.965,29	3.954,28	
<b>III.</b>	<b>Wpływy z przekształc. użytkowania wieczystego we własność</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b> <b>70005</b> <b>0760</b>
<b>IV.</b>	<b>Wpływy z najmu, w tym:</b>	<b>116.709,62</b>	<b>126.114,11</b>	<b>700, 800</b> <b>70005, 80101</b> <b>0750</b>
<b>V.</b>	<b>Wpływy z dzierżawy składników majątkowych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b> <b>70005</b> <b>0750</b>
<b>VI.</b>	<b>Wpływy za administrowanie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>VII.</b>	<b>Wpływy za trwały zarząd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b> <b>70005</b> <b>0470</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>1.101.455,51</b>	<b>696.702,00</b>	

Skarbnik Gminy  
m. Zdzisława Józwińska

WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
mgr inż. Beata Szezybiór

## I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego GMINY WODZISŁAW na dzień 31 grudnia 2017.

### Dane o nieruchomościach we władaniu GMINY WODZISŁAW

#### GRUNTY

Lp.	GRUPA	Jedn. miary	Art. 267 ust.1 pkt 3 u.o.f.p. Prawo własności		Art. 267 ust. 1 pkt.3 u.o.f.p inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość (j.m.)	Wartość w zł.	Ilość (j.m.)	Wartość w zł.
<b>1.</b>	<b>Użytki rolne w tym:</b>		<b>62 3532</b>	<b>437 287</b>	<b>13,2843</b>	<b>62.194</b>
	- grunty orne	ha	33,7789	132.984	8,0554	32.222
	- sady	ha	0,4209	1.273	0,4000	1.200
	- łąki trwałe	ha	2,9366	7.342	3,8900	9.725
	-pastwiska trwałe	ha	16,1393	32.654	0,0900	180
	- grunty rolne zabudowane	ha	8,7803	263 409	0,6289	18.867
	- grunty pod stawami	ha	-	-	-	-
	- rowy	ha	0,2972	0	0,2200	0
<b>2.</b>	<b>Grunty leśne oraz zadrzewione w tym:</b>	ha	<b>12,3298</b>	<b>69.791</b>	<b>7,4300</b>	<b>68.700</b>
	- lasy	ha	5,6414	56.414	6,7300	67.300
	- grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	6,6884	13.777	0,7000	1.400
<b>3.</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>	ha	<b>69 6129</b>	<b>2.850.800</b>	<b>0,0500</b>	<b>2.000</b>
	- tereny mieszkaniowe	ha	1,3436	53.744	-	-
	- tereny przemysłowe	ha	1,2808	51.232	-	-
	- inne tereny zabudowane	ha	10,1987	407.948	0,0500	2.000
	- zurbanizowane tereny		-	-	-	-

	niezabudowane					
	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	17,9149	503.217	-	-
	- użytki kopalne	ha	-	-	-	-
	- tereny komunikacyjne w tym:	ha	38 8749	1 834 659	-	-
	* drogi	ha	38 8749	1 834 659	-	-
	* tereny kolejowe		-	-	-	-
	* inne tereny komunikacyjne		-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Grunty pod wodami</b>	<b>ha</b>	<b>0,0100</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	-	-	-	-
	- Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	0,0100	300	-	-
<b>5</b>	<b>Nieużytki</b>		<b>13,7683</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

INSPEKTOR  
Janusz Kuśmierz

WOJTA GMINY  
WODZISŁAW  
mgr inż. Bożena Szczępiór