

**UCHWAŁA NR V/30/2019
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Wodzisław umowy najmu na okres do 3 lat
z dotychczasowymi najemcami, której przedmiotem
jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.*), oraz §4 ust. 1 i 2 oraz §5 uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Wodzisław z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku na działce Nr 278 przy ul. Krakowskiej Nr 15 w Wodzisławiu, składającego się z pomieszczenia o przeznaczeniu handlowym o powierzchni 42 m² oraz dwóch pomieszczeń magazynowych o powierzchni 32,65 m². Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KI1J/00026030/2.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wodzisław

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Stosownie do brzmienia §4 ust. 1 uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, Rada Gminy wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów przez Wójta Gminy po upływie okresów na jakie były uprzednio zawarte, których przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy. Lokal objęty niniejszą uchwałą uprzednio był najęty na podstawie dwóch umów: jednej w odniesieniu do pomieszczenia handlowego o powierzchni 42 m² i drugiej w zakresie dwóch pomieszczeń magazynowych o powierzchni 32,65 m². Obie umowy wygasły, przy czym zasadnym jest – ze względów porządkowych – zawarcie jednej umowy najmu obejmującej wszystkie pomieszczenia. Stosunek najmu trwa odpowiednio od 2001 r. i od 2003 r., z lokali tych korzystają niezmiennie ci sami najemcy. Przyjęcie uchwały uzasadniają comiesięczne wpływy do budżetu z tytułu czynszu najmu.