

**UCHWAŁA NR V/31/2019**  
**RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.*), oraz §4 ust. 1 i 2 oraz §5 uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat ,strony zawierają kolejne umowy, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Wodzisław z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat umowy najmu części działki Nr 689/1 o powierzchni 789 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 187,20 m<sup>2</sup> przy ul. Rolniczej 36 w Wodzisławiu, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00038439/1.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wodzisław

**Leszek Krzelowski**

## **Uzasadnienie**

Stosownie do brzmienia §4 ust. 1 uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, Rada Gminy wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów przez Wójta Gminy po upływie okresów na jakie były uprzednio zawarte, których przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy. Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą uprzednio była najęta na podstawie umowy, która wygasła. Stosunek najmu trwa od 2014 r., z nieruchomości korzysta niezmiennie ten sam najemca. W związku z tym koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały. Przyjęcie uchwały uzasadniają comiesięczne wpływy do budżetu z tytułu czynszu najmu.