

**UCHWAŁA NR .../.../2019  
RADY GMINY WODZISŁAW**

**z dnia ..... 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.u. z 2019r. poz 506) uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie spółce P4 sp. z o.o., wpisanej do KRS pod nr. 0000217207, z siedzibą w Warszawie części działki Nr 1517/5 o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Wodzisław z przeznaczeniem na umieszczenie masztu antenowego i urządzeń stacji bazowej.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w §1 stanowi własność Gminy Wodzisław.

**§ 3.**

Ustala się okres najmu na 10 lat, licząc od dnia 10 listopada 2019r..

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie.**

Spółka P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wложиła wniosek o przedłużenie umowy najmu części nieruchomości, będącej własnością Gminy Wodzisław, którą użytkuje na podstawie umowy najmu z dnia 10 listopada 2009r. Przedmiotowa umowa najmu została zawarta w oparciu o Uchwałę Nr XXVII/188/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 18 września 2009r., zgodnie z którą Rada Gminy Wodzisław wyraziła zgodę na dzierżawę części działki nr 1517/5 o powierzchni 120 m<sup>2</sup> dla spółki P4 na potrzeby budowy masztu antenowego wraz z urządzeniami stacji bazowej i późniejszym korzystaniu przez spółkę P4 sp. z o.o. przez okres 10 lat.

Obecnie Spółka P4 sp. z o.o. zwróciła się do Urzędu Gminy w Wodzisławiu z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres kolejnych 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.