

**UCHWAŁA NR XIII/92/2019
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 3 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Przyrąb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 2018 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy Wodzisław, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę nr 88/2 o pow. 0,1236 ha powstałej w wyniku podziału działki o nr ewid. 88 o pow. 0,6677 ha położonej w miejscowości Przyrąb, stanowiącej własność Gminy Wodzisław na nieruchomość o nr ewid 87/1 o pow. 0,1236 ha powstałej w wyniku podziału działki o nr ewid. 87 o pow. 1,7945 ha położonej w miejscowości Przyrąb, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00051935/0, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. § 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1, określający lokalizację działek, będących własnością Gminy Wodzisław oraz osoby fizycznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wodzisław

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) wymienia katalog spraw należących do wyłącznej właściwości rady gminy, do których należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 27.08.2018r. wpłynął wniosek o dokonanie zmiany na gruncie, polegającej na zamianie działki o nr ewid. 87 z działką o nr ewid. 88, co umożliwi swobodny dojazd do pól. Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów na posiedzeniu w dniu 6 września 2018r wyraziła pozytywną opinię w sprawie pod warunkiem, że koszty związane z zamianą poniesie strona wnioskująca.

W dniu 30.01.2019r. wpłynął wniosek o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 87 będącej własnością osoby fizycznej oraz działki nr 88 będącej własnością Gminy Wodzisław. W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego działki nr 88 na działki 88/1 i 88/2 działka 88/2 obecnie stanowi drogę dojazdową do działki 87/2.

Właściciel działki 87/1 i 87/2 poprosił o uruchomienie dalszej procedury, w celu dokończenia czynności polegających na zamianie działek o nr ewid. 87/1 i 88/2, co w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych dla Wnioskodawcy. W związku z powyższym chcąc uregulować stan prawny przedmiotowych nieruchomości należałoby dokonać zamiany poszczególnych działek.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.