

Projekt

z dnia 18 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz §4 ust. 1 i 2 oraz §5 uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2009 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Wodzisław z dotychczasowym dzierżawcą na okres do lat 3 umowy dzierżawy części działki Nr 1/128 o powierzchni 20 m², położonej w obrębie Przyłęczek z przeznaczeniem pod garaż nietrwały. Nieruchomość stanowi własność Gminy Wodzisław na podstawie Księgi Wieczystej Nr K11J/00053051/3.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01.01.2020 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do brzmienia §4 ust. 1 uchwały Nr XXIX/190/09 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2009 roku w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy, na rzecz dzierżawców lub najemców, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, Rada Gminy wyraża zgodę na zawieranie kolejnych umów przez Wójta Gminy po upływie okresów na jakie były uprzednio zawarte, których przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy. Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą uprzednio była wydzierżawiona na podstawie umowy, która wygasła z dniem 01 stycznia 2020 roku. Stosunek dzierżawy trwa od dnia 01 stycznia 2017, a z nieruchomości korzysta niezmiennie ten sam dzierżawca. W związku z tym koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały. Przyjęcie uchwały uzasadniają comiesięczne wpływy do budżetu z tytułu czynszu dzierżawnego.