

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Wodzisław
ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego
położonego w obrębie Wodzisław na okres do lat 3.

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy o powierzchni 57,82 m²**, położony w budynku przy **ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu**, usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 125, stanowiąca własność Gminy Wodzisław na podstawie Księgi Wieczystej Nr K11J/00032735/9 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 10,00 zł/1m²/m-c (słownie złotych: dziesięć groszy 00/100), powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem najmu, które pozostawają będą po stronie Najemcy.

Umowa najmu zawarta będzie na okres do lat 3.

Pierwszy przetarg na najem lokalu odbył się w dniu 29.04.2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na najem lokalu odbył się w dniu 29.05.2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się 13.07.2020 r., o godzinie 12:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w kwocie 100,00 zł (słownie złotych: sto, groszy 00/100) w pieniądzu w terminie do dnia 08.07.2020 r. na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w **dnia 08.07.2020 r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Wodzisław oraz zgodnie z Regulaminem ustnego przetargu nieograniczonego w sprawie najmu lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 2a/1.

Wysokość postąpienia wynosi 1zł netto/1m²/m-c. Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wyżej wymieniony lokal udostępniony będzie zainteresowanym wynajmem po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 41 3806118 wew. 48.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan techniczny lokalu użytkowego przeznaczonego do przetargu.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo.

Wójtowi Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu , ul. Krakowska 6.

Wodzisław 19.06.2020 r.


WÓJT GMINY
WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik