



Jędrzejów, dn. 01.07.2020 r.

Znak: WGN.6821.1.16.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 124a, 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020r, poz. 65 ze zm.), oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

### po rozpatrzeniu

wniosku AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno, reprezentowanego przez Pawła Kowalczyka i Karolinę Zalega – pełnomocników PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji znak:WGN.6821.1.25.2019 z dnia 02.03.2020r. dot. udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 430 położonej w obr. Nowa Olszówka, gm. Wodzisław (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej,

### o r z e k a m:

1. **Zmienić** ostateczną decyzję Starosty Jędrzejowskiego znak: WGN.6821.1.16.2020 z dnia 02.03.2020r. dot. zezwolenia na udostępnienie nieruchomości położonej w obr. Nowa Olszówka gm. Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430 w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, na działce nr 430 o pow. 1,11 ha - w ten sposób że pkt. 3 o treści „**zezwoić na udostępnienie nieruchomości na czas 6 miesięcy od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna**” zmienić na zapis „**zezwoić na udostępnienie nieruchomości na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac na przedmiotowej nieruchomości**”.
2. Pozostałe zapisy decyzji Starosty Jędrzejowskiego znak: WGN.6821.1.16.2020 z dnia 02.03.2020r. dot. zezwolenia na udostępnienie nieruchomości położonej w obr. Nowa Olszówka gm. Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430 w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, na działce nr 430 o pow. 1,11 ha – pozostają bez zmian.
3. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z decyzją Starosty Jędrzejowskiego znak: WGN.6821.1.16.2020 z dnia 02.03.2020r.

## U z a s a d n i e

W dniu 17.04.2020r. do Starosty wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez AZAKO Andrzej Zalega, Pana Pawła Kowalczyka i Panią Karolinę Zalega, o zmianę decyzji ostatecznej decyzji znak:WGN.6821.1.25.2019 z dnia 02.03.2020r. dot. udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 430 położonej w obr. Nowa Olszówka, gm. Wodzisław (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej



napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, która będzie realizowała cel publiczny, jakim jest wykonanie czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, na nieruchomości oznaczonej nr działki 430 położonej w obr. Nowa Olszówka, gm. Wodzisław (o nieuregulowanym stanie prawnym).

Wniosek dotyczy zmiany punktu 3 poprzez zmianę terminu udostępnienia nieruchomości na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac na przedmiotowej nieruchomości. Wniosek uzasadniono tym że prace na nieruchomości będą realizowane przez wykonawcę wyłonionego przez Inwestora w drodze przetargu, wykonanie prac w terminie wskazanym przez organ może okazać się niemożliwe.

Formalno – prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Za dokonaniem zmiany ww. decyzji Starosty Jędrzejowskiego znak:WGN.6821.1.25.2019 z dnia 02.03.2020r. przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie:**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Otrzymują:**

1. AZAKO Andrzej Zalega  
Paweł Kowalczyk, Karolina Zalega – pełnomocnicy PGE Dystrybucja S.A.  
z siedzibą w Lublinie  
ul. Westerplatte 45  
26-300 Opoczno
2. a/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
  
mgr Rafał Krzemień  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Gruntów

### **Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Wodzisław - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej na okres 14 dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
2. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej na okres 14 dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia