

Projekt

z dnia 15 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży za działkę numer 1/128,
położonej w miejscowości Przyłęczek, gmina Wodzisław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2. pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Wodzisław uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny netto, nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym oznaczonej jako działka numer 1/128, o powierzchni 0.0579 ha, objętej księgą wieczystą KIIJ/00053051/3, położonej w miejscowości Przyłęczek, gmina Wodzisław. Sprzedaż działki numer 1/128 nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych o Nr 1/125, 1/126 oraz 1/127, którzy stanowią wspólnoty mieszkaniowe Przyłęczek nr 37, 38 i 39 położonych w miejscowości Przyłęczek, gmina Wodzisław, które wykorzystywane są na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z operatem szacunkowym wymagana jest zgoda Rady Gminy Wodzisław.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław (brak mpzp) działka o nr ewidencyjnym 1/128 położona w obrębie Przyłęczek znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi nieuciążliwymi.

Uchwałą nr XIX/146/2020 z dnia 26 marca 2020 roku Rada Gminy Wodzisław wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wodzisław zabudowanej kotłownią oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Przyłęczek jako działka Nr 1/128 o powierzchni 0,0579 ha na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, składających się z działek ewidencyjnych o Nr 1/125, 1/126 i 1/127.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Gminy Wodzisław na posiedzeniu w dniu 21 maja 2020 roku wyraziła zgodę na przyznanie 50% bonifikaty przy sprzedaży przedmiotowej działki.

Wartość nieruchomości zabudowanej składającej się z działki numer 1/128, będącej własnością Gminy Wodzisław została ustalona w operacie szacunkowym z dnia 21 kwietnia 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91 300,00 zł.

Rada Gminy Wodzisław może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) na podstawie uchwały, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Działki numer 1/125, 1/126 oraz 1/127, położone w miejscowości Przyłęczek gmina Wodzisław są wykorzystywane na cele mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej. W związku z tym podjęcie uchwały wyrażającej zgody na udzielenie bonifikaty jest zasadne.