

**Zarządzenie Nr 73/2020**  
**Wójta Gminy Wodzisław**  
**z dnia 17 sierpnia 2020 roku**

**w sprawie: wprowadzenia wzoru umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z instalacją i montażem odnawialnych źródeł energii na nieruchomości Właściciela z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego realizowanego w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii na terenie gmin: Pierzchnica i Wodzisław”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. W związku z wprowadzeniem zmian w projekcie „Odnawialne źródła energii na terenie gmin: Pierzchnica i Wodzisław” wprowadza się wzór umowy obowiązujący od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.
2. Treść Umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

**§ 4.**

Zarządzenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

  
WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukaśnik

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr73/2020 z dnia 17.08.2020r.

## UMOWA

Zawarta w dniu .....r. w Wodzisławiu, pomiędzy:

Gminą Wodzisław z siedzibą: ul. Krakowska 6 28-330 Wodzisław, REGON: 291010850, NIP: 656-22-15-950, reprezentowaną przez Wójta Gminy Wodzisław – Pana Dominika Łukasika, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Zdzisławy Kowalskiej,

a

Panią/em ..... zam. ...., legitymującą/ym się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez ....., PESEL ....., zwaną/ym/yami dalej w treści umowy Właścicielem.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z instalacją i montażem odnawialnych źródeł energii na nieruchomości Właściciela z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego, realizowanych w ramach projektu pn.: „Odnawialne źródła energii na terenie gmin: Pierzchnica i Wodzisław”.
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr .....w miejscowości .....
3. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości, o której mowa w pkt 2 instalacji OZE zgodnie z raportem z weryfikacji technicznej.
4. Instalacja odnawialnych źródeł energii finansowana jest w ramach działania 3.1.Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Oś Priorytetowa 3 – Efektywna i zielona energia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
5. Właściciel oświadcza, że:
  - a) energia elektryczna/ciepła wytworzona z instalacji zamontowanej w ramach niniejszej umowy będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego
  - b) wytworzona energia nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki.

### § 2

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji odnawialnych źródeł energii, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. Właściciel wyraża zgodę na umiejscowienie na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 urządzeń odnawialnych źródeł energii.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami zgłoszeń, uzgodnień i innych dokumentów, o ile będą niezbędne do usytuowania w/w instalacji na nieruchomości Właściciela.
5. Właściciel nie może modyfikować ani ingerować w zamontowaną instalację.

### **§ 3**

#### **Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy Właściciel udostępni Gminie własną nieruchomość na podstawie odrębnej umowy użyczenia.
2. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji odnawialnych źródeł energii, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wypłaty ostatecznej płatności w ramach projektu.
3. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, cały zestaw instalacji OZE przejdzie na własność Właściciela na mocy niniejszej umowy.
4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi eksploatacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.
5. Właściciel budynku zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt ponosić wydatki związane z eksploatacją i utrzymaniem.
6. Właściciel zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanej instalacji odnawialnych źródeł energii przez cały czas trwania projektu.
7. Właściciel zobowiązuje się przekazywać niezbędne informacje potrzebne do opracowania sprawozdania z realizacji projektu.
8. W sytuacji wykonania instalacji w budynku nowobudowanym Mieszkaniec zobowiązuje się do zamieszkania w tym budynku, w tym dokona meldunku w terminie do dnia 31.12.2020r.

### **§ 4**

#### **Określenie warunków finansowych**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 40 % kosztów netto i całości kosztów niekwalifikowalnych inwestycji wraz z należnym podatkiem VAT zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ostateczna wysokość wpłaty Właściciela w związku z instalacją odnawialnych źródeł energii znana będzie po podpisaniu protokołu odbioru i rozliczeniu zadania.
3. Wkład własny Właściciel zobowiązany jest wnieść w dwóch ratach:
  - a) zaliczki w kwocie 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury częściowej
  - b) pozostałą kwotę ustaloną w ust. 2 w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury końcowej.
4. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław numer 24 8526 0001 2001 0000 1300 0011 tytułem „Wykonanie instalacji OZE” z podaniem nazwy Właściciela zgodnie z danymi zawartymi w Umowie.

### **§ 5**

#### **Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu (tj. czas realizacji i okres trwałości) „Odnawialne źródła energii na terenie gmin: Pierzchnica i Wodzisław”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową o dofinansowanie

zadania według harmonogramu prac, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia otrzymania płatności ostatecznej w ramach projektu.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) gdy nie dojdzie do zrealizowania umowy o dofinansowanie projektu,
- b) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 3a,
- c) jeśli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości instalacji odnawialnych źródeł energii),
- d) w sytuacji rezygnacji Właściciela z udziału w projekcie na podstawie pisemnego oświadczenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 2b Właściciel zapłaci Gminie sankcję pieniężną w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Niezależnie od powyższego Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej sankcji pieniężnej.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

5. Rozwiązując umowę na podstawie ust. 2d) Właściciel zobowiązuje się do zapłaty wszelkich kosztów dotyczących montażu instalacji na działce Właściciela poniesionych przez Gminę i Wykonawcę instalacji do dnia złożenia oświadczenia o rezygnacji z projektu.

6. Nieprzestrzeganie warunków określonych w § 3 ust. 4-7 przez Właściciela może skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde naruszenie.

## § 6

### Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu ustala się na 30.09.2020 r. i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie, z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

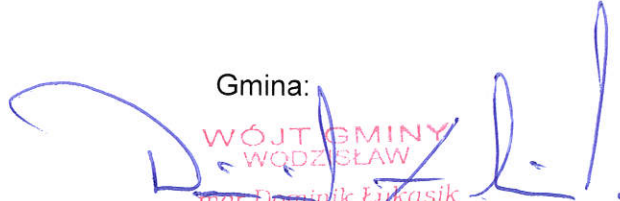
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Właściciela i dla Gminy.

Właściciel:

Gmina:

  
WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

| KOSZTY MONTAŻU INSTALACJI OZE W RAMACH PROJEKTU "ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII NA TERENIE GMIN: PIERZCHNICA I WODZISŁAW" |                       |         |                                   |                                |                                 |                              |                                |                                 |                                              |                                |                                                                   |                                                     |           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|
| Instalacja                                                                                                           | Moc/liczba kolektorów | VAT (%) | Koszt robót budowlano-montażowych |                                |                                 | Koszt nadzoru inwestorskiego |                                |                                 | Pozostałe koszty (wydatek niekwalifikowalny) |                                | Wkład Mieszkańca (w tym instalacja odgromowa) (5+8)*40%+6+9+10+11 | Razem koszty (w tym instalacja odgromowa) 4+7+10+11 |           |          |
|                                                                                                                      |                       |         | brutto                            | netto (wydatek kwalifikowalny) | VAT (wydatek niekwalifikowalny) | brutto                       | netto (wydatek kwalifikowalny) | VAT (wydatek niekwalifikowalny) | dokumentacja (brutto)                        | instalacja odgromowa* (brutto) |                                                                   |                                                     |           |          |
| 1                                                                                                                    | 2                     | 3       | 4                                 | 5                              | 6                               | 7                            | 8                              | 9                               | 10                                           | 11                             | 12                                                                | 13                                                  | 14        | 15       |
| Fotowoltaika                                                                                                         | 2,16                  | 8       | 8 967,64                          | 8 303,37                       | 664,27                          | 30696,00/177                 | 24956,10/177                   | 5739,90/177                     |                                              | 540,00                         | 9 519,12                                                          | 4 452,50                                            | 10 059,12 | 4 992,50 |
|                                                                                                                      | 3,24                  | 8       | 12 007,97                         | 11 118,49                      | 889,48                          | =173,42                      | =140,99                        | =32,43                          | 5670,85/15=378,06                            | 540,00                         | 12 559,45                                                         | 5 803,76                                            | 13 099,45 | 6 343,76 |
|                                                                                                                      | 3,78                  | 8       | 14 931,21                         | 13 825,19                      | 1 106,02                        |                              |                                |                                 |                                              | 540,00                         | 15 482,69                                                         | 7 102,98                                            | 16 022,69 | 7 642,98 |

\* - jeśli wystąpi konieczność zainstalowania, dotyczy wyłącznie instalacji fotowoltaicznych

WÓJCI GMINY  
WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik