

**Projekt**

z dnia 17 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej  
budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie Niegosławice na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty  
przy jej zbyciu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczoną w ewidencji jako działka Nr 167/2 o powierzchni 0,06 ha, obręb Niegosławice, gm. Wodzisław na rzecz najemcy lokalu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Wodzisław na podstawie księgi wieczystej Nr KI11J/00055866/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie.

**§ 2.** Na pisemny wniosek najemcy nieruchomości opisanej w § 1 ustala się bonifikatę w wysokości ..... % od ceny sprzedaży w/w nieruchomości.

2. Udzielona bonifikata dotyczy ceny budynku i gruntu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

  
RADCA PRAWNY

Robert Bednarczyk  
KL-K-836

  
KIEROWNIK  
Referatu Rozwoju

mgr Leszek Król

### **Uzasadnienie**

Do Urzędu Gminy w Wodzisławiu w dniu 24.05.2019 roku wpłynął wniosek najemcy, który jest zainteresowany nabyciem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 50,94 m<sup>2</sup>, położonym na działce Nr 167/2 w obrębie Niegosławice. Najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości pomniejszoną o wartość nakładów najemcy na kwotę 31 240,00 zł.

W dniu 29.05.2020 roku wpłynął do Urzędu Gminy w Wodzisławiu kolejny wniosek najemcy z prośbą o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest zasadne. Najemca użytkuje nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym na cele mieszkaniowe.