

**UCHWAŁA NR XXII/229/2020
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 31,60 m² położonego w Wodzisławiu przy ulicy Krakowskiej 2a/2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal znajduje się w budynku położonym na działce Nr 125 w Wodzisławiu, będącej własnością Gminy Wodzisław, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr K11J/00032735/9.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wodzisław

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego położonego w Wodzisławiu przy ul. Krakowskiej 2a/2 o pow. 31,60 m² złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, który korzysta z wynajmowanego lokalu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem.

Zawarcie kolejnej umowy na okres na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.