

**UCHWAŁA NR XXII/230/2020
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z gruntem w Niegosławicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z gruntem określonym w rejestrze jako działka Nr 167/2 położonej w obrębie Niegosławice na rzecz najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Nieruchomość stanowi własność Gminy Wodzisław na podstawie księgi wieczystej Nr KII1J/00055866/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wodzisław

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Wodzisławiu w dniu 24.05.2019 roku wpłynął wniosek najemcy, który jest zainteresowany nabyciem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 50,94 m², położonym na działce Nr 167/2 w obrębie Niegosławice. Najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Wodzisław może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych wraz z gruntem ich najemcom.