

**ZARZĄDZENIE NR 81/2020**  
**WÓJTA GMINY WODZISŁAW**

z dnia 7 września 2020 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej  
8 w Wodzisławiu na okres jednego roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam co następuje:

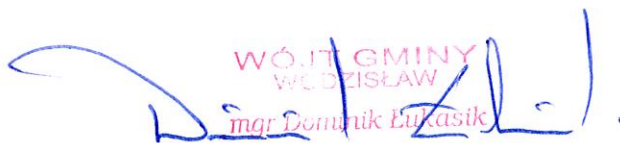
§ 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o pow. 41.05 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Krakowskiej 8 w Wodzisławiu.

§ 2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu najmu: 8,50 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + VAT 23 %. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wodzisławiu. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY  
WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

Załącznik do zarządzenia Nr 81/2020

Wójta Gminy Wodzisław

z dnia 7 września 2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiącej własność Gminy Wodzisław

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Wodzisław

#### 1. Nieruchomość

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr K11J/00026030/2

c/ oznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy o pow. 41,05 m<sup>2</sup>, położony na ulicy Krakowskiej 8, działka Nr 278

d/ wysokość czynszu miesięcznie netto 8,50 zł/m<sup>2</sup> (słownie złotych: osiem, groszy 50/100) powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.


e/ ustalona kwota czynszu, będzie podlegać waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku.

g/ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław działka oznaczona Nr 278 o pow. ok 0,02 ha leży w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej (KD-D.11), pozostała część leży w terenach usług publicznych i komercyjnych (1.U.2). Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Działka nie leży w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji i Specjalną Strefą Ekonomiczną.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wodzisławiu w terminie od dnia 08.09.2020 r. do dnia 29.09.2020 r.**

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, tel. 41 3806118 wew. 44.**

  
WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik