

**ZARZĄDZENIE NR 88/2020  
WÓJTA GMINY WODZISŁAW**

z dnia 28 września 2020 r.

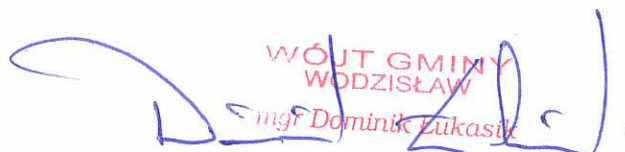
**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 2a/1  
w Wodzisławiu na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni 57,82 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu
2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu najmu: 10,00 zł/1 m<sup>2</sup>/m-c + VAT 23%. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i opublikowany będzie w dniach od 28 września 2020 r. do 19 października 2020 r.
4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

Załącznik do zarządzenia Nr 88/2020

Wójta Gminy Wodzisław

z dnia 28 września 2020 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości  
WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do najmu  
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

**1. Nieruchomość:**

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr KIIJ/00032735/9.

c/ oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy o powierzchni 57,82m<sup>2</sup> położony na ulicy Krakowskiej 2a/1, działka Nr 125**


d/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 roku, nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej historycznego centrum.

e/ **wysokość czynszu miesięcznie netto 10,00 zł/1 m<sup>2</sup>/** (słownie: dziesięć złotych i groszy 00/100) powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wodzisławiu w terminie od dnia 28 września 2020 roku do dnia 19 października 2020 roku.**

  
WÓJT GMINY  
WODZISŁAW  
Ingt Dominik Łukasik