

**UCHWAŁA NR XXV/250/2020  
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 4 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu socjalnego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 1 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz uchwały Nr XXX/203/2017 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław na lata 2017-2021, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Wodzisław z dotychczasowym najemcą, na okres 1 roku, umowy najmu lokalu socjalnego Nr 6 położonego w Wodzisławiu przy ul. Żarnowskiej 3, składającego się z jednego pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 43m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6m<sup>2</sup>.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wodzisław

**Leszek Krzelowski**

## Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Wodzisław wpłynął wniosek z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego Nr 6 znajdującego się w Wodzisławiu przy ul. Żarnowskiej 3.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowy najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego. W związku z tym koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały, przy czym stosownie do postanowień rozdziału 9 ust. 6 uchwały Nr XXX/203/2017 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław na lata 2017-2021, umowa najmu lokalu może być zawarta tylko na okres 1 roku.