|  |  |
| --- | --- |
| KARTA USŁUGI | |
| ROZGRANICZANIE NIERUCHOMOŚCI | |
| herb123 | **Urząd Miasta i Gminy Wodzisław**  **ul. Krakowska 6**  **28-330 Wodzisław**  Dni i godziny urzędowania: poniedziałek od godz. 7.30 do godz. 15.30  wtorek od godz. 8.00 do godz. 16.00  środa-piątek od godz. 7.30 do godz. 15.30  tel. +48 (041) 380-61-18 (centrala), fax. +48 (041) 380-61-18  e-mail: [ugwodzislaw@wp.pl](mailto:ugwodzislaw@wp.pl) |
|  | |
| ***Podstawa prawna:*** | 1. Art. 29 - 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 2052 z późn. zm.) 2. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453) 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) |
| ***Wymagane dokumenty:*** | 1. Wniosek o dokonanie rozgraniczenia, który powinien zawierać: (**wzór wniosku poniżej),**   - wyszczególnienie nieruchomości wnioskodawcy i nieruchomości sąsiedniej wnioskowanych do rozgraniczenia,  - kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem granic podlegających rozgraniczeniu,  - dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,  - imię i nazwisko uprawnionego geodety wraz z jego pisemną zgodą do podjęcia czynności technicznych związanych z rozgraniczeniem (brak wskazania geodety przez wnioskodawców powoduje wszczęcie z urzędu procedury poszukiwania geodety) |
| ***Opłaty:*** | Opłata skarbowa za wydaną decyzję w wysokości 10 zł.  Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się na konto Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław  Nr konta: **Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu**  **Nr 51 8526 0001 0000 0130 2000 0004**  z dopiskiem:  **za wydaną decyzję orzekającą o rozgraniczeniu nieruchomości**  Dowód wpłaty opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku lub dostarczyć na stanowisko merytoryczne – pokój Nr 6.  Dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej.  Opłata skarbowa za zaświadczenie ustalona przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.). |
| ***Termin załatwienia sprawy:*** | Wszczęcie postępowania następuje niezwłocznie po złożeniu kompletnego wniosku w drodze postanowienia. Natomiast termin wydania decyzji uwarunkowany jest terminem zakończenia prac przez geodetę i złożenia dokumentacji geodezyjnej. |
| ***Miejsce załatwiania sprawy:*** | Urząd Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.  Sekretariat, dni robocze, w godzinach pracy Urzędu lub przesłać pocztą.  Informacje szczegółowe – stanowisko merytoryczne pokój Nr 6 (parter) – tel. 41 380 61 18 w. 44 |
| ***Forma załatwienia:*** | Postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego. Wydanie upoważnienia dla uprawnionego geodety na wykonanie czynności geodezyjnych.  Po sporządzeniu przez geodetę operatu z czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości i po przyjęciu dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, dokonuje się oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości przez upoważnionego geodetę oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności zwraca się dokumentację upoważnionemu geodecie do poprawy i uzupełnienia.  W przypadku, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granic nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron wydawana jest decyzja orzekająca o rozgraniczeniu nieruchomości.  W przypadku zawarcia ugody przed uprawnionym geodetą wydawana jest decyzja umarzająca postępowanie.  W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji orzekającej o rozgraniczeniu, upoważniony geodeta tymczasowo utrwala punkty graniczne według stanu spokojnego posiadania, dokumentów i wskazań stron, oznacza je na szkicu granicznym, sporządza opinię i całość dokumentacji przekazuje Burmistrzowi. Burmistrz wydaje decyzję umarzającą postępowanie rozgraniczeniowe i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia Sądowi Rejonowemu w Jędrzejowie. |
| ***Tryb odwoławczy:*** | Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie służy zażalenie.  Od decyzji orzekającej o rozgraniczeniu nieruchomości strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej, przekazania sprawy Sądowi Rejonowemu w Jędrzejowie.  Od decyzji umarzającej postępowanie rozgraniczeniowe i przekazującej sprawę do rozpatrzenia Sądowi Rejonowemu w Jędrzejowie oraz decyzji umarzającej postępowanie rozgraniczeniowe służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. |
| ***Dodatkowe informacje:*** | W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku i złożenia ich w terminie 7 dni  od daty otrzymania wezwania.  **Czynności rozgraniczeniowe, które przeprowadzają uprawnieni geodeci wykonywane są na zlecenie wnioskodawców za odpłatnością.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Ważne od |
| Opracował:  Krzysztof Gwóźdź | Zaopiniował: | Zatwierdził: | |

Wodzisław, dnia.........................

.................................................

.....................................................

.....................................................

( wnioskodawca, adres, telefon )

**URZĄD MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

**ul. Krakowska 6**

**28-330 Wodzisław**

**WNIOSEK O ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne   
i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 2052 z późn. zm.) uprzejmie proszę o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego nieruchomości stanowiącej moją własność, położonej   
w ........................................ oznaczonej jako działka nr ................................ zapisanej w księdze wieczystej KW nr ....................................................

z gruntami nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność:

1. ............................................................, zam. ............................................................................

dz nr ...............KW nr .................. położona w miejscowości .................................................

2. .......................................................... ., zam. ............................................................................

dz nr ...............KW nr .................. położona w miejscowości .................................................

3. ............................................................, zam. ............................................................................

dz nr ...............KW nr .................. położona w miejscowości .................................................

Do czynności ustalenia granic upoważniam geodetę ..................................................... … Nr. Upr. ..........................

………………………………………………..

(podpisy)

**Załączniki:**

1. Wypis z rejestru gruntów na działkę wnioskodawcy i działkę sąsiednią,

2. Odpis z księgi wieczystej na działkę wnioskodawcy oraz badanie księgi wieczystej na działkę sąsiednią sporządzone przez uprawnionego geodetę,

3. Mapa z zaznaczeniem granic podlegających rozgraniczeniu,

4. Oświadczenie zgody geodety uprawnionego na wykonanie czynności rozgraniczenia nieruchomości.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Wodzisławiu (Ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, Tel. (41) 38-06-118).

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się   
z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [robertbednar@wp.pl](mailto:robertbednar@wp.pl).

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu   
z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.