

BI.271.1.19.2020

Załącznik nr 3 do SIWZ
Zmiana z dnia 08.01.2021r.**UMOWA NR**

zawarta dnia

w Wodzisławiu

pomiędzy:

Gminą Wodzisław z siedzibą w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950 zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

inż. Dominik Łukasik – Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zdzisławy Kowalskiej

a

..... z siedzibą, zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) postępowania oraz dokonanego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Postanowienia wstępne**

1. Definicje – dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej umowy strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym;
- 2) dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji robót budowlanych, obejmujący w szczególności:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) STWiOR,
 - d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
 - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3) podwykonawca – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł oraz równej lub niższej niż 0,5% wartości umowy;
- 4) umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą);
- 5) usługi – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;
- 6) ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843).

2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) SIWZ;
 - 3) oferta Wykonawcy.
3. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. SIWZ, projekt koncepcyjny oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego inwestycji pn. „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku administracyjnego na Miejsko-Gminne Centrum Kultury i Edukacji w Wodzisławiu” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Wodzisławia”.
Inwestycja realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Zadanie 1. Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania inwestycji pn. „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku administracyjnego na Miejsko-Gminne Centrum Kultury i Edukacji w Wodzisławiu” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Wodzisławia” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) Zadanie 2. Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku administracyjnego na Miejsko-Gminne Centrum Kultury i Edukacji w Wodzisławiu” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Wodzisławia”.
3. Dokumentację projektową należy wykonać w następującej formie i ilościach:
 - a) W wersji papierowej:
 - Projekt budowlany – 1 egz. dla Zamawiającego i 4 egz. dla organu wydającego pozwolenie na budowę
 - Projekt wykonawczy dla każdej branży osobno – 3 komplety
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - Przedmiar robót dla każdej branży osobno – 2 komplety
 - Kosztorys inwestorski dla każdej branży osobno – 2 komplety
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy – 2 egz.
 - b) W wersji elektronicznej na płycie CD – 2 egz.:
 - Projekt budowlany w formacie .pdf jako skan jednego z egzemplarzy
 - Projekt wykonawczy w formacie .pdf
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie .pdf i .doc
 - Przedmiar robót w formacie .pdf i .doc
 - Kosztorys inwestorski w formacie .pdf
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy w formacie .pdf i .doc
4. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie do wizytowania terenu budowy przez cały okres trwania inwestycji na wezwanie Zamawiającego. W ramach nadzoru autorskiego przewiduje się do 30 wizyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
5. Przy realizacji zamówienia obowiązującymi są następujące akty prawne:
 - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1333);

- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065);
- 6) Wszelkie przepisy prawne, normy, wytyczne które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zadanie 1 – Realizacja zamówienia nastąpi w terminie do (zgodnie z ofertą).
Za dzień wykonania zamówienia zostanie uznany dzień dostarczenia do Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę. Okres sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego (7 dni) jest wliczany w termin realizacji przedmiotu umowy.
2. Zadanie 2 – Do dnia zakończenia odbioru końcowego inwestycji, nie później jednak niż do 31.12.2023r.

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach Zadania 1:
 - 1) Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania inwestycji przez Wykonawcę robót.
 - 2) Wykonawca uzyska od właścicieli urządzeń, sieci, dróg oraz działek wszystkich niezbędnych do realizacji zadania uzgodnień, opinii, pozwoleń, porozumień, warunków technicznych itp. wraz z opracowaniem na własny koszt koniecznych ekspertyz, planów, analiz i operatów, w tym zgody właścicieli działek objętych oddziaływaniem inwestycji.
 - 3) Wykonawca wykona niezbędne badania geotechniczne terenu.
 - 4) Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego budynku i ekspertyzę techniczną jego stanu.
 - 5) Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym w trakcie realizacji, dokumentacji projektowej na etapach: powstawania projektów poszczególnych branż, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, wprowadzenia ewentualnych zmian w stosunku do przedstawionego projektu koncepcyjnego.
 - 6) Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę i uzyska decyzję wraz z zaświadczeniem o jej prawomocności.
 - 7) Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumenty w wersji edytowalnej w programie do projektowania lub kosztorysowania.

- 8) Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych (w terminie do 2 dni roboczych od przesłania zapytania).
 - 9) Dodatkowe obowiązki dotyczące sytuacji w której Wykonawca, w kryterium „Deklaracja rozwiązań systemu ogrzewania i wentylacji” zaproponował, że wykona dodatkowe koncepcje rozwiązań systemu ogrzewania i wentylacji. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca przedstawił Zamawiającemu deklarowaną ilość koncepcji zawierającą warianty rozwiązań systemu ogrzewania i wentylacji w budynku wraz z szacunkowymi kosztami wykonania i eksploatacji w perspektywie minimum 10 lat. Po przedstawieniu koncepcji Zamawiający (w terminie 10 dni) dokona wyboru wersji, którą następnie Wykonawca zaprojektuje w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązki Wykonawcy w ramach Zadania 2:
- 1) Projektant będzie sprawował nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) Projektant będzie sprawował nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - b) stwierdzanie w toku wykonywania robót ich zgodności z dokumentacją projektową,
 - c) przedstawianie Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji projektowanej inwestycji,
 - d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - e) opracowanie rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych, zaopiniowanych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - f) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na własny koszt, jeżeli wynikają one z błędu Wykonawcy,
 - g) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością stosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - h) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - i) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
 - j) weryfikacja dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
 - k) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu wykonawczego, wymagającej uzyskania nowego lub zmiany pozwolenia na budowę. W przypadku wyrażenia zgody na wprowadzenie takich zmian, Projektant, bez dodatkowego wynagrodzenia, uzyska nowe pozwolenie lub zmianę pozwolenia na budowę,
 - l) udział w naradach technicznych i odbiorach częściowych robót – na żądanie Zamawiającego,
 - m) udział w odbiorze końcowym inwestycji oraz w odbiorach rękojmowych i gwarancyjnych.
 - 2) W ramach pełnienia nadzoru autorskiego przewiduje się do 30 wizyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
3. Uwagi dla Wykonawcy:

- 1) Projekty w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym.
 - 2) Przekazywana dokumentacja będzie zawierać wymagane opinie, pozytywne uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.
 - 3) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 4) Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
 - 5) Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
 - 6) Projekty powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
 - 7) Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót.
 - 8) Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
 - 9) W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
 - 10) Każdy rysunek ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
 - 11) Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 - 12) Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na etapy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne etapy oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.
 - 13) Wykonawca w dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiOR określi właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 14) Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowej zamieści informację o przewidywanym okresie realizacji robót objętych projektem.
 - 15) Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez obie strony umowy.
 - 16) Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, tj. w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże i etapy.
4. Projektantem branży architektonicznej jest:

5. Projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej jest:
6. Projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest:
7. Projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest:
8. Projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń jest:
9. Do kierowania oraz koordynacji pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: tel. - zwanego dalej Koordynatorem.
10. Zmiana każdego z Projektantów może nastąpić pod warunkiem że zastępca będzie posiadał odpowiednie uprawnienia budowlane i spełni warunki określone w ofercie dla danego projektanta. O takiej zmianie oraz przyczynach uzasadniających jej dokonanie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
11. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający wyda Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania przed wszelkimi instytucjami w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 2) Zamawiający będzie stale kontrolował postęp prac Wykonawcy i na bieżąco udzielał wyjaśnień i wskazówek co do ostatecznej koncepcji dokumentacji. W razie pytań Wykonawcy co do zastosowanych rozwiązań Zamawiający podejmie decyzję nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia dokumentacji projektowej zaakceptuje ją i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy lub zwróci ją wraz z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 5

Rękojnia i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru oraz pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej oraz gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 5 lat od daty wydania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady.
4. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację projektową podlegającą odbiorowi, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, lub
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,
 - 3) jeżeli wady mają charakter istotny a Wykonawca odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej.

7. Za wystąpienie szkód budowlanych w trakcie użytkowania z przyczyn wad projektowych odpowiada Wykonawca.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
 - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje:
 - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzanie zmian, skrótów,

- l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się w kwocie ryczałtowej zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) Zadanie 1: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT.
 - b) Zadanie 2: zł brutto (słownie:), za 1 przyjazd, w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć łącznej kwoty: zł brutto (słownie:), która uwzględnia Zadanie 1 oraz 30 przyjazdów realizowanych w ramach Zadanie 2, w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1. pkt a) będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) nie więcej niż 70 % wynagrodzenia; po odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji,
 - 2) pozostałą wartość; po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę i dostarczeniu jej do Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1. pkt b) będzie płatne po zakończeniu inwestycji lub etapu budowy i podpisaniu protokołu odbioru robót przez Wykonawcę robót, Wykonawcę-Projektanta oraz Inwestora. Wynagrodzenie przysługuje za liczbę potwierdzonych przyjazdów w ramach nadzoru autorskiego. Zamawiający dopuszcza częściową płatność za nadzór autorski. Wykonawca może wystawić jedną fakturę nie częściej niż co 6 miesięcy.
5. Płatności będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę. Brak wymaganych dokumentów spowoduje odesłanie faktury bez zapłaty.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
 - 1) w przypadku opisanym w ust. 3 pkt 1) – podpisany bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy,
 - 2) w przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2) – decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z dokumentem potwierdzającym jej prawomocność,
 - 3) w przypadku opisanym w ust. 4 – podpisany bez uwag protokół odbioru robót oraz wpisy w dzienniku budowy lub protokoły z narad u Zamawiającego potwierdzające ilość pobytych w ramach nadzoru autorskiego.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić:
Nabywca: Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950,
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt a) za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad projektowych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt a) za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt a),
- 4) za odmowę przyjazdu na wezwanie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 100 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt b)
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający może dochodzić kar umownych z różnych tytułów.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 2) jeżeli postęp robót nie gwarantuje wykonania dzieła w terminie lub poszczególne części dokumentacji posiadają istotne wady,
 - 3) jeżeli Projektant zostanie ukarany w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 4) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) w razie wystąpienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
7. Poza okolicznościami określonymi w ust. 5 i 6 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, która ją spowodowała.
9. Zamawiający, niezależnie od umownego prawa odstąpienia może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych.
10. Umowne prawo odstąpienia można wykonać do dnia: 21.03.2021r.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt 6, rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, uwzględniającego stan prac z chwili odstąpienia od umowy. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie opisanym w art. 144 ustawy Pzp oraz istotnych warunków niniejszej umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpi konieczność zmiany w nazwie inwestycji (przedmiocie umowy),

- b) nastąpi zmiana przepisów, które będą miały znaczący wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności przepisy podatkowe,
 - c) wystąpi okoliczność powodująca opóźnienie w przekazywaniu dokumentacji przez Zamawiającego (np. mapa do celów projektowych) – termin realizacji zostanie przedłużony o okres oczekiwania na te dokumenty,
 - d) wystąpi konieczność wydatkowania środków do końca roku budżetowego – okres płatności zostanie skrócony zgodnie z decyzją Skarbnika Gminy,
 - e) realizacja inwestycji nastąpi w terminie powyżej 12 miesięcy od przekazania dokumentacji projektowej – wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie zmienione poprzez uwzględnienie wskaźnika inflacji podawanego przez prezesa GUS, liczonego na dzień przekazania placu budowy wykonawcy w ramach inwestycji,
 - f) Wykonawca wystąpi o zmianę Projektanta – zmiana zostanie zaakceptowana pod warunkiem że zastępca będzie posiadał odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - g) Wykonawca wystąpi o zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – zmiana zostanie zaakceptowana jeżeli wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać z umowę o wykonanie następujących części zamówienia z niżej wymienionymi podwykonawcami:
.....
2. Wykonanie usługi przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usług wykonywanych przez Podwykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 3 przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
10. W przypadku rozliczenia usług, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych usług.
11. Jeżeli usługi były wykonywane bez udziału Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie o wykonaniu usługi bez udziału Podwykonawców.

12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 lub 11, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.
13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:, słownie: złotych, co stanowi 5% ceny złożonej oferty zostało dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia złożenia prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę,
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnej odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(Podpis Wykonawcy)

.....
(Podpis Zamawiającego)

.....
(Kontrasygnota Skarbnika)