

Zarządzenie Nr 40/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław
z dnia 05 marzec 2021r.

w sprawie ogłoszenia konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020.713) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam konkurs ofert jako Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu pomiędzy szkołą – kompleksem boisk a budynkami wielorodzinnymi w ramach inwestycji pn. „Rewitalizacja Wodzisławia”.

§ 2

Szczegółowe warunki konkursu zostały określone w Regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Sądu Konkursowego.

§ 4

Informacje o ogłoszeniu konkursu publikuje się poprzez ich umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław nr 40/2021 z dnia 05.03.2021r.

REGULAMIN KONKURSU NA KONCEPCJĘ ZAGOSPODAROWANIA
TERENU POMIĘDZY SZKOŁĄ – KOMPLEKSEM BOISK A BUDYNKAMI
WIELORODZINNYMI W RAMACH INWESTYCJI „REWITALIZACJA
WODZISŁAWIA’

Organizator:

Gmina Wodzisław
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław

Numer procedury konkursowej nadany przez Organizatora:

BI.7011.6.4.2021

W oparciu o art. 30 ust. 4 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019, poz. 2019) oraz na podstawie wartości Konkursu mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 2019)

Wodzisław, marzec 2021r.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

ROZDZIAŁ I POSTANWIENIA OGÓLNE

1. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA KONKURSU

1.1 Organizatorem konkursu, zwanym również Zamawiającym jest:

Gmina Wodzisław

ul. Krakowska 6

28-330 Wodzisław

1.2 Osobą upoważnioną do kontaktów z Uczestnikami Konkursu jest:

mgr inż. Katarzyna Obwiosło – podinspektor ds. inwestycji i budownictwa

adres poczty elektronicznej (e-mail): inwestycje@ugwodzislaw.pl

tel. 41 380 61 20 wew. 45

1.3 Wszelką korespondencję związaną z niniejszym Konkursem, należy kierować na adres:

Urząd Miasta i Gminy Wodzisław

ul. Krakowska 6

28-330 Wodzisław

(godziny pracy: pon., śr., czw., pt. 7.30 – 15.30, wt. 8.00 – 16.00

wraz z oznaczeniem:

„Konkurs na koncepcję zagospodarowania terenu pomiędzy szkołą – kompleksem boisk a budynkami wielorodzinnymi”

2. FORMA I ZASADY OGÓLNE KONKURSU

2.1 Konkurs prowadzony jest na podstawie niniejszego Regulaminu.

2.2 Konkurs jest konkursem realizacyjnym (tj. na podstawie, którego zostanie wykonana dokumentacja projektowa, stanowiąca podstawę do realizacji Inwestycji) i jednoetapowym. Zakres opracowania konkursowego został opisany w Regulaminie.

2.3 Uczestnicy konkursu niespełniający wymagań określonych w Regulaminie podlegają wykluczeniu.

2.4 Konkurs prowadzony jest w języku polskim. Prace konkursowe oraz wszelkie składane przez Uczestników konkursu informacje, wnioski, zawiadomienia, oświadczenia i dokumenty muszą być składane w języku polskim.

2.5 Przedmiot Konkursu został zakwalifikowany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

2.5.1 Grupy usług

Kod CPV	Opis (nazwa)
712 00000-0	Usługi architektoniczne i podobne
713 00000-1	Usługi inżynieryjne
714 00000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2.5.2 Klasy usług

Kod CPV	Opis (nazwa)
7122 0000-6	Usługi projektowania architektonicznego
7132 0000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
7142 0000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

2.5.3 Kategorie usług

Kod CPV	Opis (nazwa)
71322 000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71420 000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

2.6 Modyfikacje treści regulaminu konkursu

Organizator może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania prac konkursowych, zmodyfikować treść Regulaminu, przy czym zmiany te nie będą dotyczyły rozszerzania zakresu pracy, ograniczania wysokości nagród i skracania terminów. Informację o dokonanej modyfikacji przekaże niezwłocznie, zamieszczając ją na stronie internetowej Organizatora. Dokonane przez Organizatora modyfikacje Regulaminu, są wiążące dla Uczestników konkursu.

3. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA Z UCZESTNIKAMI KONKURSU ORAZ SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOT. REGULAMINU

3.1 Uczestnicy konkursu mogą zwracać się do Organizatora konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu. Komunikacja między Organizatorem a Uczestnikami konkursu odbywa się za pośrednictwem:

- a. operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);
- b. osobiście;
- c. za pośrednictwem posłańca;

- d. za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres lub/i adres poczty elektronicznej (e-mail) podane w niniejszym Rozdziale.
- 3.2 Organizator udzieli odpowiedzi na zapytanie zgodnie z Regulaminem pod warunkiem że zapytanie wpłynie do Organizatora w terminie, o którym mowa w Regulaminie.
- 3.3 Organizator będzie przekazywał wyjaśnienia oraz informacje pocztą elektroniczną, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna (papierowa).
- 3.4 Jeżeli prośba o wyjaśnienie treści Regulaminu wpłynęła po upływie terminów składania pytań, lub dotyczy udzielonych już odpowiedzi i wyjaśnień, Organizator może udzielić wyjaśnień albo pozostawić takie zapytania bez rozpoznania.
- 3.5 Treść zapytań oraz odpowiedzi bez ujawniania źródła zapytania zostanie opublikowana na stronie internetowej Organizatora tj.: <http://wodzislaw.biuletyn.net/> (BIP Wodzisław)
- 3.6 Udzielone przez Organizatora odpowiedzi na pytania oraz udzielone wyjaśnienia są wiążące dla Uczestników konkursu bez konieczności zmiany treści Regulaminu konkursu.
- 3.7 Pytania i odpowiedzi oraz inne informacje dotyczące Konkursu przekazane telefonicznie lub ustnie są nieskuteczne.
- 3.8 Korespondencja odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym w razie potrzeby dopuszcza się także formę pisemną (papierową).
- 3.9 Uczestnik konkursu składa stosowne oświadczenia lub/i dokumenty związane z wezwaniem, jakie Organizator może dokonać wyłącznie w formie pisemnej (papierowej) na adres podany w Regulaminie. Uczestnik konkursu może złożyć stosowne wyjaśnienia związane z wezwaniem, jakie Organizator może dokonać w formie elektronicznej (e-mail) na adres poczty elektronicznej (e-mail) podany w niniejszym Rozdziale.
- 3.10 Prace konkursowe muszą być składane w formie pisemnej na adres podany w Regulaminie.
- 3.11 Informacje o Konkursie, zmianach w Regulaminie oraz inne komunikaty dla Uczestników Konkursu będą zamieszczane na stronie internetowej Organizatora tj.: <http://wodzislaw.biuletyn.net/>
- 3.12 Organizator konkursu nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Uczestnika konkursu powyższych wymogów.

4. TERMINY

4.1 Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.03.2021r.

4.2 Uczestnicy Konkursu mogą składać pytania o wyjaśnienie treści Regulaminu dotyczące opracowania i składania prac konkursowych na e-mail do dnia: 15.03.2021r. do godz. 12.00 Odpowiedzi na pytania zostaną udzielone do dnia 18.03.2021 r.

4.3 Prace konkursowe składać należy do dnia 07.04.2021 r. do godz. 12.00 (wiążąca jest data doręczenia) na adres:

Urząd Miasta i Gminy Wodzisław

ul. Krakowska 6

28-330 Wodzisław

(godziny pracy: pon., śr., czw., pt. 7.30 – 15.30, wt. 8.00 – 16.00

4.4 Oficjalne, publiczne ogłoszenie wyników konkursu odbędzie się dnia 12.04.2021r. o miejscu i godzinie Uczestnicy konkursu zostaną poinformowani za pomocą informacji zamieszczonej na stronie internetowej.

4.5 Wskazane powyżej terminy mogą ulec zmianie. O zmianie terminów Organizator niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu oraz zamieści stosowną informację na swojej stronie internetowej tj.: <http://wodzislaw.biuletyn.net/> (BIP Wodzisław)

5. SĄD KONKURSOWY

5.1 Skład Sądu Konkursowego

Sąd Konkursowy składa się z 5 osób. W skład Sądu Konkursowego wchodzi:

Przewodniczący:

1) mgr Renata Koziara

Członkowie:

2) mgr Leszek Król

3) mgr inż. Katarzyna Obwiosło – sekretarz konkursu

4) mgr inż. Teresa Kamińska

5) Dariusz Szafirski

5.2 Do współpracy z Sądem Konkursowym mogą zostać powołani konsultanci, eksperci lub biegli. O potrzebie powołania ewentualnych ekspertów zdecyduje Sąd Konkursowy a decyzję tę zatwierdzi Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona.

5.3 Sąd Konkursowy w zakresie oceny prac konkursowych jest niezależny.

5.4 Sąd Konkursowy dokonuje oceny prac konkursowych na posiedzeniach zamkniętych.

5.5 Sąd Konkursowy podejmuje decyzje w obecności co najmniej połowy jego członków.

ROZDZIAŁ II

CEL, ZADANIA, PRZEDMIOT, ZAŁOŻENIA I BUDŻET KONKURSU

1. CEL I ZADANIE KONKURSU

1.1 Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem przyrodniczym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji zagospodarowania terenu w przestrzeni Miasta Wodzisław.

1.2 Zadaniem konkursu jest wyłonienie, poprzez weryfikację i ocenę zgodnie z zasadami Regulaminu, spójnej koncepcji zagospodarowania terenu zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Wodzisław wraz z towarzyszącymi im elementami małej architektury i nawierzchni oraz infrastrukturą rekreacyjną. Zwycięska koncepcja będzie podstawą do opracowania pełnej Dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację Inwestycji. Uczestnik konkursu, którego pracę Sąd Konkursowy uzna za najlepszą, zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, których przedmiotem będzie uszczegółowienie pracy konkursowej polegające na opracowaniu Dokumentacji projektowej.

1.3 Przedmiot zamówienia z wolnej ręki oraz zakres negocjacji został opisany w dalszych rozdziałach Regulaminu.

2. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

2.1 Przedmiotem konkursu jest projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Wodzisław. Od Uczestnika konkursu wymaga się opracowania koncepcji w zakresie wymienionym w Regulaminie zgodnie z wytycznymi i założeniami zawartymi w Regulaminie konkursu oraz w Materiałach do konkursu stanowiących. Od Uczestnika konkursu oczekuje się zaproponowania w pracy konkursowej kompleksowego rozwiązania obejmującego:

- a) rozwiązania przyrodnicze związane z doborami szaty roślinnej,
- b) lokalizację elementów małej architektury i oświetlenia,
- c) rozwiązań wzoru nawierzchni pieszych oraz ewentualnych uzupełnień lub likwidacji tych nawierzchni,
- d) określenie funkcji i programu dla projektowanej przestrzeni publicznej.

2.2 Zakres opracowania konkursowego obejmuje:

Teren działki nr ewid. gruntu 273/10 w granicach opracowania wskazano w załączniku nr 5a i 5b, powierzchnia terenu przewidzianego do rewitalizacji ok. 1190m² (ok. 0,12ha). Teren umiejscowiony pomiędzy szkołą a kompleksem boisk oraz zabudową wielorodzinną. Powierzchnia zadrzewiona, z terenem zielonym wraz z chodnikiem i częściowym oświetleniem wzdłuż chodnika.

3. ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO KONKURSU

3.1 Uwagi ogólne

W zadaniu konkursowym chodzi o ukształtowanie przestrzeni publicznej w niezagospodarowanej części poprzez zaproponowanie funkcji, form i relacji przestrzennych zieleni oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania (mała architektura, nawierzchnie, oświetlenie, altana, miejsce na ognisko, grill ogrodowy itp.). Chodzi o wykreowanie zupełnie nowej przestrzeni dla mieszkańców, w zaproponowanych koncepcjach konkursowych należy dążyć do wytworzenia nowej jakości przestrzeni publicznej, która będzie przyjazna dla mieszkańców. Preferowane jest zastosowanie rozwiązań sprzyjających tworzeniu interakcji społecznych i umożliwiających szersze działania społeczne w przestrzeni publicznej, promujących życie społeczne w mieście. Uczestnicy konkursu powinni przedstawić zasady stosowania zieleni w mieście, zaproponować najbardziej adekwatne dla jego charakteru formy oraz przykłady zestawień gatunków roślin z uwzględnieniem sezonowości, lokalizacji oraz funkcji przestrzeni, którym towarzyszą. W przypadku innych elementów zagospodarowania terenu niż zieleń oczekuje się od Uczestników propozycji lokalizacji tych elementów.

3.2 Wytyczne szczegółowe

- 1) Zaproponowane rozwiązania muszą być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zaproponowane w koncepcji rozwiązania muszą cechować się wysokimi walorami przyrodniczymi, w efekcie których powstaną bogate i wielogatunkowe założenia zieleni, oparte na gatunkach rodzimych, tworzących dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimych ptaków, owadów i drobnych ssaków, a także zawierające obszary ukształtowane w sposób naturalny, zbliżony do dzikiego, istotnie podnoszący różnorodność biologiczną.
- 3) Zaproponowane w koncepcji rozwiązania i elementy muszą uwzględnić założenie zieleni oraz pozostałe zagospodarowanie nie będące zielenią (np. ciągi pieszo-rowerowe, stojaki na rowery, ścieżki, ławeczki, kosze na śmieci, infrastruktura oświetleniowa, altana, miejsce na ognisko, grill ogrodowy, obiekty małej architektury oraz inne elementy zagospodarowania nie będące zielenią a wynikające z koncepcji konkursowej) oraz niewielkich

działań rekultywacyjnych i remediacyjnych terenu znajdującego się w granicach opracowania konkursowego.

4) Koncepcja zieleni ma wskazywać na rozwiązania poprawiające różnorodność biologiczną terenu opracowania jak:

a. stosowanie do nasadzeń rodzimych gatunków roślin z uwzględnieniem gatunków odpornych na warunki miejskie (także w przypadku zieleni przyulicznej);

b. wprowadzenie rozwiązań korzystnych dla ochrony przyrody (np. karmniki, poidła lub budki dla ptaków, domki dla owadów zapylających, wielogatunkowe mieszanki traw, niewykaszone powierzchnie (łąki kwietne zamiast trawników).

5) Przy projektowaniu zieleni Uczestnik konkursu musi uwzględnić m.in. następujące rozwiązania:

a. rozwiązania przyczyniające się do ograniczenia hałasu;

b. rozwiązania sprzyjające odpowiedniej gospodarce wodami opadowymi i zwiększające retencję i infiltrację miejscową;

6) W przypadku typowych elementów zagospodarowania, niebędących zielenią, Uczestnik konkursu musi w zaproponowanej koncepcji określić miejsce lokalizacji tych elementów oraz formę tych elementów.

7) Uczestnik konkursu może zaproponować zmianę (dodanie, likwidację lub modernizację) chodników oraz innych ciągów pieszych na terenach opracowania.

8) Do zadań Uczestnika konkursu należy zaproponowanie funkcji i programu dla projektowanej przestrzeni publicznej.

9) Wykreowanie miejsc sprzyjającego życiu społecznemu.

4. MATERIAŁY DO KONKURSU

Wykaz materiałów do konkursu znajduje się w rozdziale VIII .

5. PLANOWANY KOSZT WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ

Środki jakie Zamawiający przeznaczył na planowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie wybranej pracy konkursowej (realizacja Inwestycji) wynoszą 100 000 zł brutto.

Oświadczenie Uczestnika konkursu dotyczące szacowanego kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej Załącznik nr 2 do Regulaminu. Zakres prac realizowanych na podstawie wybranej pracy konkursowej (zakres realizacji Inwestycji) został opisany w załączniku istotnych postanowieniach umowy.

Zamawiający nie wyklucza zwiększenia kwoty przeznaczonej na maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie wybranej pracy konkursowej (realizacja Inwestycji) w zależności od zaproponowanych przez Uczestników konkursu rozwiązań projektowych. Podana powyżej kwota nie jest obligatoryjna dla Uczestników Konkursu i mogą oni zaproponować w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 2 do Regulaminu Konkursu realne kwoty wynikającą z zaproponowanej koncepcji.

W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego etapowania Inwestycji. Sposób etapowania Inwestycji zależny będzie od kosztu realizacji Inwestycji oraz od środków dofinansowania zewnętrznego jakimi dysponował będzie Zamawiający.

6. PLANOWANY KOSZT WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oświadczenie Uczestnika konkursu dotyczące szacowanego kosztu wykonania przedmiotu zamówienia z wolnej ręki stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu. Oświadczenie powinno być podpisane przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz złożony wraz z kartą identyfikacyjną zgodnie z Rozdziałem IV pkt 2 ppkt 2.6.

UWAGA: Zamówienie zostanie udzielone w trybie z wolnej ręki po przeprowadzeniu niniejszego Konkursu oraz negocjacji z Uczestnikiem konkursu, którego praca konkursowa została uznana za najlepszą. Przedmiot zamówienia z wolnej ręki został opisany w istotnych postanowieniach umowy i dotyczy w szczególności wykonania prac wymaganych dla uszczegółowienia pracy konkursowej polegającego na opracowaniu Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji oraz świadczenia innych usług związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji.

ROZDZIAŁ III

WYMAGANIA JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU W CELU DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W KONKURSIE

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Uczestnikiem konkursu może być:

1. osoba fizyczna;
2. osoba prawna;
3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
zarówno krajowa jak i zagraniczna (zagraniczna w znaczeniu posiadająca siedzibę/miejsce zamieszkania poza terytorium RP)

1.2 Podmioty wymienione w punkcie 1.1. mogą:

- a samodzielnie brać udział w konkursie, wówczas zwane są „Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie”,
- b wspólnie brać udział w konkursie, wówczas zwane są „Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w konkursie”.

Przepisy dotyczące Uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do każdego z Uczestników konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.

Uwaga: Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w konkursie są w szczególności wspólnicy spółki cywilnej, konsorcja (przez konsorcjum należy rozumieć także zespoły autorskie).

1.3 Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie. Pełnomocnikiem Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie może być jeden z tych Uczestników.

1.4 W przypadku, gdy Uczestnik konkursu samodzielnie biorący udział w konkursie ustanowi pełnomocnika, wówczas pełnomocnictwo musi być załączone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika konkursu oraz przez pełnomocnika. Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie po ustanowieniu pełnomocnika, załączają pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie oraz przez pełnomocnika.

2. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE OKREŚLONE PRZEZ ORGANIZATORA JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU ORAZ PRZESŁANKI WYKLUCZENIA

2.1 Uczestnik konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest do spełnienia określonych przez Organizatora warunków udziału w Konkursie dotyczących zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:

1. Dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Jeśli

Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

2. Dysponuje na etapie konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

3. W przypadku reprezentowania Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie lub Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie przez pełnomocnika/ów, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

4. Dokument potwierdzający nadanie numeru pracy konkursowej: numer pesel oraz numer NIP.

2.2 Organizator niezwłocznie po rozstrzygnięciu Konkursu wezwie wybranych autorów prac konkursowych do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających uprawnienia oraz ewentualne pełnomocnictwa.

2.3 Działania Uczestnika konkursu, mogące doprowadzić do naruszenia zachowania anonimowości Uczestnika konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego, będą skutkować wykluczeniem Uczestnika z konkursu.

2.4 Nie będą rozpatrywane prace konkursowe, które zostały opracowane w sposób uniemożliwiający późniejszą identyfikację ich autorów (zły numer pracy konkursowej), Uczestnicy konkursu którzy złożyli takie prace konkursowe będą wykluczeni z konkursu.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

1. INFORMACJE OGÓLNE O PRZYGOTOWANIU PRAC KONKURSOWYCH

1.1 Prace konkursową należy oznaczyć indywidualną sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą (numer identyfikacyjny pracy konkursowej) 3 pierwsze cyfry numeru PESEL (właściciela/współwłaściciela) oraz 3 pierwsze cyfry numeru NIP (firmy lub właściciela/współwłaściciela)

1.2 Praca konkursowa w sposób jednoznaczny musi wskazywać na zaproponowaną przez Uczestnika konkursu ideę przyjętych rozwiązań. Pod względem graficznym pracę konkursową musi cechować czytelność informacji tekstowej oraz rysunkowej.

1.3 Zaleca się by Uczestnik konkursu uwzględnił przy sporządzaniu pracy konkursowej treści i wytyczne zawarte w niniejszym Regulaminie.

1.4 Praca konkursowa nie może naruszać praw autorskich stron trzecich tak w zakresie merytorycznym, jak i wykorzystanych narzędzi do jej opracowania.

2. ZAWARTOŚĆ PRACY KONKURSOWEJ ORAZ SPOSÓB I FORMA OPRACOWANIA

2.1 Pracę konkursową, należy przedstawić w formie graficznej i opisowej

2.2 Część graficzna konkursu powinna zawierać:

- a Plan sytuacyjny, na którym należy czytelnie przedstawić projektowane zagospodarowanie terenu, w szczególności zieleń, podświetlenia, oświetlenia, altana, miejsce na grill ogrodowy, miejsce na ognisko oraz inne atrakcyjne rozwiązania.
- b Powierzchnie (bilans terenu) i nazwy poszczególnych rozwiązań koncepcyjnych należy wpisać na rzutach lub na tabelkach umieszczonych na planszach w zakresie pozwalającym zrozumieć proponowane rozwiązania materiałowo – techniczne.
- c Perspektywy i wizualizacje niezbędne do przedstawienia koncepcji z zaznaczonym miejscem wykonania ujęcia, min 3, max 4, 5.
- d Na planszach można zamieścić dodatkowe schematy, przekroje, widoki i inne rysunki niezbędne dla przedstawienia koncepcji projektowej zgodnie z uznaniem Uczestnika konkursu.

2.3 Część opisowa konkursu powinna zawierać:

- a Autorski opis koncepcji, wyjaśniający ideę prezentowanej koncepcji, a także opis szaty roślinnej, zasady doboru gatunkowego wraz z przykładami roślin, opisy materiałowe do nawierzchni oraz opis uwzględniający elementy koncepcji trudne do pokazania na rysunkach,
- b Informacje cenowe: określone kwoty netto i brutto maksymalnego, planowanego łącznego kosztu wykonania prac budowlanych realizowanych na podstawie pracy konkursowej dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

2.4 Koncepcja w formie cyfrowej, zapisana na płycie CD/DVD, powinna zawierać:

- 1) Rysunki w formacie JPG,
- 2) Część opisowa konkursu w formie PDF,
- 3) Zestawienie powierzchni i kosztów w formacie PDF,
- 4) Plansze projektu w formacie PDF,
- 5) Wizualizacje w formie JPG lub TIF.

2.5 Forma opracowania prac składanych w konkursie:

- 1) Prace należy przedstawić na dwóch usztywnionych planszach format około 70x50cm,
- 2) Część opisowa (pracy) konkursowej w druku w formacie A4,
- 3) Rzuty w skali 1:200,
- 4) Zagospodarowanie terenu w skali 1:500,
- 5) Część cyfrowa, zapisana na płycie CD/DVD.

2.6 Zamknięta koperta z kartą identyfikacyjną

Koperta musi zawierać kartę identyfikacyjną wypełnioną wg Załącznika nr 1 do Regulaminu.

Kopertę należy opisać: „KARTA IDENTYFIKACYJNA” oraz liczbę rozpoznawczą.

2.7 Zamknięta koperta z nośnikiem elektronicznym z wersją elektroniczną pracy konkursowej.

Koperta musi zawierać nośnik elektroniczny zawierającą całość pracy konkursowej (rysunki oraz tekst) w wersji elektronicznej. Kopertę opisać jako „NOŚNIK ELEKTONICZNY” oraz liczbę rozpoznawczą. Tekst oraz rysunki zamieszczone na nośniku elektronicznym nie powinny być opatrzone sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą (numer identyfikacyjny pracy konkursowej).

2.8 Pracę konkursową należy oznaczyć wyłącznie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą (numer identyfikacyjny pracy konkursowej). Liczbę należy umieścić na wszystkich elementach pracy, takich jak:

- a Część graficzna – plansze,
- b Część opisowa – zaleca się oznaczenie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą wyłącznie pierwszej strony części opisowej,
- c Zamknięta koperta z kartą identyfikacyjną Etap II,
- d Zamknięta koperta z nośnikiem elektronicznym z wersją elektroniczną pracy konkursowej,
- e Opakowanie pracy konkursowej.

W przypadku opisu, plansz, koperty z kartą identyfikacyjną i koperty z nośnikiem elektronicznym, zaleca się umieszczenie liczby rozpoznawczej w prawym górnym rogu. W przypadku części opisowej zaleca się umieszczenie liczby rozpoznawczej jedynie na okładce (pierwszej strony) w prawym górnym rogu.

2.9 Żaden z powyższych elementów pracy konkursowej nie może być opatrzony nazwą Uczestnika konkursu składającego pracę ani innymi informacjami umożliwiającymi zidentyfikowanie autora pracy przed rozstrzygnięciem Konkursu przez Sąd Konkursowy. W przypadku przesłania pracy za pośrednictwem poczty lub firmy

kurierskiej, adres i nazwa podane na kopercie nie mogą być adresatem i nazwą Uczestnika konkursu.

- 2.10 Materiały nieobjęte zakresem Konkursu oraz umożliwiające zidentyfikowanie będą odrzucane.

3. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

- 3.1 Prace konkursowe należy składać w formie graficznej i pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.04.2021r. , do godziny 12:00 na adres:

Urząd Miasta i Gminy Wodzisław

ul. Krakowska 6

28-330 Wodzisław

(godziny pracy: pon., śr., czw., pt. 7.30 – 15.30, wt. 8.00 – 16.00)

- 3.2 Prace konkursowe należy składać w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania. Opakowanie musi zostać opisane w następujący sposób:

„PRACA KONKURSOWA SKŁADANA NA KONCEPCJĘ ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY SZKOŁĄ – KOMPLEKSEM BOISK A BUDYNKAMI WIELORODZINNYMI”

oraz oznakowanie NUMEREM identyfikacyjnym pracy konkursowej

- 3.3 Prace konkursowe przesłane pocztą, kurierem lub składane w inny sposób, muszą dotrzeć do Organizatora w terminie wskazanym powyżej (decyduje data wpływu).

Uwaga: Jeżeli praca konkursowa jest składana w inny sposób niż osobiście (np. za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca), adres i nazwa podane na kopercie nie mogą być adresem i nazwą Uczestnika konkursu.

- 3.4 Wprowadzenie zmian i uzupełnień do pracy konkursowej możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania prac konkursowych. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień pracy konkursowej, musi nastąpić z zachowaniem wymogów określonych dla pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie:” ZMIANA / UZUPEŁNIENIE”.

- 3.5 Prace konkursowe przesłane pocztą, kurierem lub dostarczone w inny sposób, które dotrą do Zamawiającego po terminie składania prac, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole, nie będą uznane za złożone i będzie możliwe odebranie ich przez Uczestnika.

ROZDZIAŁ V

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

1. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH

1.1 Oceny prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych, oceniając zgodność prac, co do zasady z istotnymi wymogami formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie oraz dokonując oceny prac konkursowych na podstawie kryteriów określonych w pkt. 2 niniejszego Rozdziału.

1.2 Sąd Konkursowy rozstrzyga konkurs, wybierając spośród prac konkursowych najlepszą pracę konkursową lub najlepsze prace konkursowe. W szczególności Sąd Konkursowy:

- a) wskazuje prace, które powinny być nagrodzone wraz z rodzajem i wysokością nagrody lub wskazuje na odstąpienie od przyznania określonej nagrody lub nagród, gdy prace konkursowe w istotny sposób nie spełniają wymagań określonych w Regulaminie;
- b) sporządza informację o nagrodzonych i wyróżnionych pracach konkursowych;
- c) przygotowuje uzasadnienie rozstrzygnięcia konkursu;
- d) opracowuje zalecenia pokonkursowe dla pracy, która uzyskała I nagrodę;
- e) przedstawia wyniki konkursu do zatwierdzenia Kierownikowi Zamawiającego;
- f) przygotowuje uzasadnienie braku rozstrzygnięcia konkursu.

2. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

2.1 Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów:

Kryteria o znaczeniu pierwszorzędym:

- a) Spójność kompozycyjna zagospodarowania terenu objętego konkursem w kontekście istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu,
- b) Walory plastyczne, kompozycyjne i przestrzenne zaproponowanych rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem zieleni,
- c) Trafność rozwiązań funkcjonalno – użytkowych,
- d) Realność proponowanych rozwiązań

Kryteria o znaczeniu drugorzędym:

- a) Ekonomika przyjętych rozwiązań, szczególnie w kontekście kosztów realizacji.

2.2 Poprzez „kryteria pierwszorzędowe” rozumie się kryteria, które będą brane po uwagę w ocenie Sądu Konkursowego jako kryteria kluczowe i stanowią one 80% wartości oceny. Poprzez „kryteria drugorzędowe” rozumie się kryteria, które będą brane po uwagę w ocenie Sądu Konkursowego jako kryteria dodatkowe i stanowią one 20% wartości oceny.

2.3 Każda z prac konkursowych zostanie oceniona przez Sąd Konkursowy na podstawie powyższych kryteriów oraz spełnienia, co do zasady istotnych wymogów Regulaminu. Sąd Konkursowy ocenia prace konkursowe w sposób całościowy zgodnie z powyższymi kryteriami i wymogami Regulaminu.

Każdy z Sędziów konkursowych dysponować będzie w kolejnych głosowaniach nad wyborem najlepszej pracy konkursowej ilością głosów zgodnych z liczbą prac konkursowych podlegających głosowaniu, przy czym przyjmuje się, że 1 głos jest równoważny z 1 punktem oceny. Sędzia konkursowy może nie przyznać swojego głosu dla pracy konkursowej oraz oddać tylko 1 głos na każdą z prac podlegających głosowaniu (ocenie). Do dalszej oceny nie przechodzą prace które uzyskały 0 głosów (0 punktów). Za najlepszą pracę konkursową zostanie uznana ta, która otrzymała największą liczbę głosów w głosowaniu ostatecznym (największą liczbę punktów). Liczba głosowań uzależniona będzie od ilości prac konkursowych oraz od stopnia spełnienia przez nie kryteriów oceny i istotnych wymogów Regulaminu.

Podczas obrad zostanie sporządzony protokół z opisem czynności Sądu Konkursowego wraz z uzasadnieniem wyboru prac i ich rankingiem.

3. OPIS SPOSOBU OCENY PRAC KONKURSOWYCH

3.1 Przyjmuje się skalę oceny dla wymienionych kryteriów konkursu od 0-100pkt. Punkty za kryteria będą mnożone przez ich wagę. Suma ocen Komisji konkursowej stanowić będzie końcową ocenę danej pracy konkursowej. Punkty za kryteria przyznawane będą wg poniższych zasad.

3.2 Kryteria o znaczeniu pierwszorzędym (zagospodarowanie terenu - architektura)

$$A = \frac{\text{Liczba punktów przyznana pracy badanej}}{\text{Najwyższa liczba punktów spośród zakwalifikowanych prac}} \times 80\%$$

3.3 Kryteria o znaczeniu drugorzędym (koszty realizacji projektu)

$$K = \frac{\text{Koszt realizacji projektu minimalny}}{\text{Koszt realizacji projektu pracy badanej}} \times 20\%$$

ROZDZIAŁ VI

NAGRODY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

1. NAGRODY

1.1 W konkursie mogą zostać przyznane dwie nagrody, przy czym pierwsza (I) nagroda zostanie przyznana najlepszej pracy konkursowej. Kwota przeznaczona przez Organizatora na nagrody i wyróżnienia wynosi nie mniej niż 4 000 zł brutto. Niezależnie

od ilości przyznanych nagród i wyróżnień kwota ta zostanie obligatoryjnie rozdzielona w całości wśród prac nagrodzonych lub wyróżnionych.

1.2 Organizator zobowiązuje się do przyznania następujących nagród (I ÷ II):

I NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 2 500 zł brutto - zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej

II NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 1 500 zł brutto

1.3 Nagrody i wyróżnienia pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami.

1.4 Propozycję przyznania określonych nagród przygotowuje Sąd Konkursowy, a zatwierdza Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona.

1.5 Po zakończeniu Konkursu i po wypłaceniu nagród pieniężnych, Organizator staje się właścicielem egzemplarzy nagrodzonych i wyróżnionych prac konkursowych.

1.6 Prace konkursowe, którym nie przyznano nagród i wyróżnień, będą do odebrania. Zwrot prac nastąpi w siedzibie Organizatora.

1.7 Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego lub osobę upoważnioną wyników konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania, skargi lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wydania ostatecznego wyroku lub postanowienia.

1.8 Wypłata nagród pieniężnych nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany w karcie identyfikacyjnej pracy konkursowej (Załącznik nr 1 do Regulaminu).

1.9 W przypadku, gdy najlepszej pracy zostanie przyznana nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, Zamawiający skieruje zaproszenie do wybranego Uczestnika w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego lub osobę upoważnioną konkursu, a w przypadku wniesienia odwołania, skargi lub skargi kasacyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wydania ostatecznego wyroku lub postanowienia.

2. OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

2.1 Publiczne ogłoszenie wyników konkursu odbędzie się dnia 12.04.2021r. O miejscu i godzinie Uczestnicy konkursu zostaną poinformowani za pośrednictwem strony internetowej Organizatora.

- 2.2 Po oficjalnym ogłoszeniu wyników Konkursu Organizator dokonuje publicznego odtajnienia i identyfikacji wszystkich prac konkursowych, przyporządkowując prace poszczególnym Uczestnikom, na podstawie NUMERU umieszczonego na kartach identyfikacyjnych załączonych do prac konkursowych.
- 2.3 W przypadku stwierdzenia po identyfikacji prac konkursowych, że:
- a. Uczestnik konkursu występuje w więcej niż jednej pracy konkursowej;
 - b. Uczestnik konkursu nie spełnia wymagań określonych w Regulaminie konkursu wówczas taka praca lub prace zostaną odrzucone, a Uczestnik taki zostaje wykluczony z udziału w konkursie i nie przysługuje mu prawo do żadnej nagrody.
- 2.4 Jeśli sytuacja opisana w punkcie 2.3. niniejszego Rozdziału dotyczy będzie Uczestnika konkursu, którego praca konkursowa uznana została za najlepszą, a Sąd Konkursowy wskazał na przyznanie temu Uczestnikowi nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej, Zamawiający ma prawo w takim wypadku uznać za najlepszą kolejną pracę konkursową wskazaną w protokole werdyktu Sądu Konkursowego i przyznać jej nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej.
- 2.5 O wynikach konkursu Organizator zawiadomi wszystkich Uczestników konkursu, którzy złożyli prace konkursowe a także zamieści ogłoszenie wyników konkursu na swojej stronie internetowej tj.: <http://wodzislaw.biuletyn.net/> (BIP Wodzisław).

ROZDZIAŁ VII

INNE POSTANOWIENIA REGULAMINU

1. POLA EKSPLOATACJI PRAC KONKURSOWYCH ORAZ POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZEJŚCIA AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO NAJLEPSZEJ PRACY KONKURSOWEJ
- 1.1 Prace konkursowe ani w części, ani w całości, nie mogą być udostępnione publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą publicznego ogłoszenia wyników konkursu.
- 1.2 Organizator, niezależnie od terminu wypłaty nagród i wyróżnień i bez dodatkowego wynagrodzenia dla Uczestników konkursu, zastrzega sobie prawo prezentacji i pierwszego publicznego udostępnienia wszystkich lub wybranych prac konkursowych, możliwość ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki (w tym techniki

drukarskiej, reprograficznej i zapisu cyfrowego), użyczenia, wytwarzania w sposób opisany powyżej egzemplarzy utworu i ich rozpowszechniania w formie katalogu wystawy (drukowanego lub cyfrowego), a także w sieci Internet. W tym zakresie wszyscy Uczestnicy udzielają Organizatorowi bezpłatnej licencji niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie czasowo od momentu zatwierdzenia wyników konkursu przez Kierownika Zamawiającego lub osobę upoważnioną wyrażają ponadto zgodę na dokonanie niezbędnych modyfikacji (np. w zmianie formatu) związanych z publikacją prac konkursowych.

1.3 Ustalenia pkt. 1.1. i 1.2. niniejszego rozdziału nie naruszają osobistego prawa autorskiego autorów prac.

1.4 Uczestnik konkursu, którego praca konkursowa uznana została za najlepszą i otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej, przenosi na Organizatora autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej: z chwilą wypłaty nagrody pieniężnej - na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- b) umieszczenie i wykorzystywanie w dowolnej skali lub części we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Organizatora lub podmiotu wskazanego przez Organizatora;
- c) wprowadzanie w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczeniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
- d) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
- e) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawane za pośrednictwem satelity i Internetu;
- f) wykorzystanie w dowolnej części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Organizatora jego programów, audycji i publikacji;
- g) sporządzenie wersji obcojęzycznych.
- h) wykorzystania koncepcji konkursowej jako załącznik do wniosku o dofinansowanie Inwestycji

1.5 Uczestnik konkursu oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Organizatora z utworu, nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych prawa autorskich osób trzecich.

2. ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU

2.1 Przed przystąpieniem do negocjacji Uczestnik konkursu samodzielnie biorący udział w konkursie lub Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie składają następujące dokumenty lub/i oświadczenia w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia. Powyższy wymóg dotyczy Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie, jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie oraz każdego podmiotu, którego zasobami Uczestnik konkursu dysponuje.
- b) Oświadczenie Uczestnika konkursu o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Uczestnik konkursu może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Uczestnikiem konkursu nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Powyższy wymóg dotyczy Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie, jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie.
- c) Wykaz osób, skierowanych przez Uczestnika konkursu do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. tj.
 - minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
 - minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Do wykazu należy dołączyć numer uprawnień budowlanych.

Stosownie do art. 12 ust. 7 Ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a ww. Ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2.2 W przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie warunki wskazane powyżej mogą być spełnione łącznie przez Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie.

3. NEGOCJACJE W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

3.1 Uczestnik konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej, zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora.

3.2 Przedmiotem negocjacji będą istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy, stanowiącymi załącznik do Regulaminu, tj. w zakresie wynagrodzenia, praw autorskich, terminów realizacji przedmiotu Umowy.

3.3 Organizator zastrzega sobie prawo zobowiązania autora najlepszej pracy konkursowej, aby przy sporządzaniu Dokumentacji projektowej stanowiącej szczegółowe opracowanie pracy konkursowej uwzględniał zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego do wybranej pracy konkursowej. W takich okolicznościach zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego do wybranej pracy konkursowej stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia z wolnej ręki.

3.4 Organizator może nie zawrzeć umowy na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej w razie wystąpienia jakiegokolwiek przesłanki skutkującej koniecznością unieważnienia postępowania.

3.5 W przypadku nieprzystąpienia do negocjacji przez Uczestnika konkursu lub odstąpienia od podpisania umowy z winy Uczestnika Konkursu (nierozstrzygnięcie negocjacji

z winy Uczestnika konkursu), którego praca konkursowa uznana została za najlepszą i otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, Organizator zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Uczestnikiem, którego praca była następną w kolejności (rankingu).

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA UDZIELONEGO W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ORAZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BĘDĄCEJ SZCZEGÓŁOWYM OPRACOWANIEM PRACY KONKURSOWEJ I STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIE UDZIELONEGO W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w załączniku nr 4 do Regulaminu

ROZDZIAŁ VIII

1. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU ORAZ MATERIAŁY DO KONKURSU

- 1.1 Załącznik nr 1 – Wzór karty identyfikacyjnej dla pracy konkursowej
- 1.2 Załącznik nr 2 – Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej
- 1.3 Załącznik nr 3 – Informacja o kosztach wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4 Załącznik nr 4 – Istotne postanowienia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej stanowiącej przedmiot zamówienia udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Materiały do konkursu :

- 1.5 Załącznik nr 5a i 5b – Mapy poglądowe dla dz. nr ewid. 273/10 z naniesionymi granicami opracowania
- 1.6 Załącznik nr 6 – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łucasiak

KARTA IDENTYFIKACYJNA

pracy konkursowej złożonej w konkursie na koncepcję zagospodarowania terenu pomiędzy szkołą – kompleksem boisk a budynkami wielorodzinnymi w ramach inwestycji „Rewitalizacja Wodzisławia”

Sześciocyfrowa liczba rozpoznawcza umieszczona na wszystkich elementach pracy konkursowej:

--	--	--	--	--	--

1. Imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu, jego siedziba lub miejsce zamieszkania, albo imiona i nazwiska lub nazwy Uczestników występujących wspólnie i ich siedziby lub miejsca zamieszkania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Nazwa właściciela rachunku, nazwa banku i numer rachunku bankowego, na który należy przekazać nagrodę pieniężną:

- Nazwa właściciela rachunku:

.....

- Numer rachunku bankowego:

.....

3. SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Imię i nazwisko i miejsce zamieszkania autora lub autorów
oraz współautora/współautorów, którym przysługują autorskie prawa osobiste
do pracy konkursowej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(czytelny podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Uczestnika Konkursu
występującego samodzielnie albo czytelny podpis
osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania
Uczestników wspólnie biorących udział w
Konkursie)

Załącznik Nr 2 do Regulaminu Konkursu

**Informacja o szacowanych kosztach wykonania prac realizowanych
na podstawie pracy konkursowej**

1) Szacowany koszt wykonania zakresu prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji:

brutto: (słownie:) PLN

VAT: (słownie:) PLN

netto: (słownie:) PLN

Załącznik Nr 3 do Regulaminu Konkursu

OŚWIADCZENIE

**o kosztach wykonania przedmiotu zamówienia dla zadania zagospodarowanie
terenu pomiędzy szkołą – kompleksem boisk a budynkami wielorodzinnymi w
ramach inwestycji „Rewitalizacja Wodzisławia”**

- 1)** Szacowany koszt przedmiotu zamówienia określonego w istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 4 do Regulaminu) nie powinien przekroczyć kwoty:

brutto: (słownie:) PLN

VAT: (słownie:) PLN

netto: (słownie:) PLN

ISTOTNE POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BĘDĄCEJ SZCZEGÓŁOWYM OPRACOWANIEM PRACY KONKURSOWEJ

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy będzie wykonanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zgodnie z następującym zakresem:
 - a) Dokonanie wszelkich właściwych dla tej uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania fazy (badania, ekspertyzy, mapa do celów projektowych, inwentaryzacja szaty roślinnej);
 - b) Wykonanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź prawomocnego zgłoszenia robót oraz wszelkich innych decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;
 - c) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla ww. opracowań i projektów; dokonanie jednorazowego nieodpłatnego aktualizowania kosztorysów inwestorskich w okresie do trzech lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia na życzenie Zamawiającego
 - d) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie Inwestycji, wykonanych w oparciu o Dokumentację do czasu oddania przedmiotu Inwestycji do użytkowania.
2. Dokumentację projektową należy wykonać w następującej formie i ilościach:
 - a) W wersji papierowej:
 - Projekt budowlany - wykonawczego – 1 egz. dla Zamawiającego i 4 lub 3 egz. dla organu wydającego pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót (w zależności od rodzaju postępowania)
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - Przedmiar robót dla każdej branży osobno – 2 komplety
 - Kosztorys inwestorski dla każdej branży osobno – 2 komplety
 - b) W wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.:
 - Projekt budowlano - wykonawczy w formacie .pdf

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie .pdf i .doc
 - Przedmiar robót w formacie .pdf i .doc
 - Kosztorys inwestorski w formacie .pdf i .doc
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie do wizytowania terenu budowy przez cały okres trwania inwestycji na wezwanie Zamawiającego.
 4. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w ust. 1 lit. a) do lit. d) oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być aktualne z obowiązującymi przepisami prawa na dzień złożenia Dokumentacji, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz muszą umożliwić wykonanie prac i robót budowlanych.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Realizacja zamówienia nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2021r.

Za dzień wykonania zamówienia zostanie uznany dzień dostarczenia do Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie. Okres sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego (3 dni) jest wliczany w termin realizacji przedmiotu umowy. Sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia odbioru końcowego inwestycji.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia i wykonania inwestycji przez Wykonawcę robót.
- 2) Wykonawca uzyska od właścicieli urządzeń, sieci, dróg oraz działek wszystkich niezbędnych do realizacji zadania uzgodnień, opinii, pozwoleń, porozumień, warunków technicznych itp. wraz z opracowaniem na własny koszt koniecznych ekspertyz, planów.
- 3) Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym w trakcie realizacji, dokumentacji projektowej na etapach: powstawania projektów poszczególnych branż, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, wprowadzenia ewentualnych zmian w stosunku do przedstawionego projektu koncepcyjnego.
- 4) Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie i uzyska decyzję wraz z zaświadczeniem o jej prawomocności.
- 5) Dokumentację projektową Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumenty w wersji edytowalnej w programie do projektowania lub kosztorysowania.

- 6) Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych (w terminie do 2 dni roboczych od przesłania zapytania).
- 7) Zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

2. Obowiązki Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego:

- 1) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót ich zgodności z dokumentacją projektową,
 - b) przedstawianie Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji projektowanej inwestycji,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - d) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na własny koszt, jeżeli wynikają one z błędów Wykonawcy,
 - e) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością stosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - f) udział w odbiorze końcowym inwestycji
- 2) W ramach pełnienia nadzoru autorskiego przewiduje się do 5 wizyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.

3. Uwagi dla Wykonawcy:

- 1) Projekty w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym.
- 2) Przekazywana dokumentacja będzie zawierać wymagane opinie, pozytywne uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.
- 3) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

- 5) Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
 - 6) Każdy rysunek ma być podpisany przez projektanta.
 - 7) Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 - 8) Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne etapy oraz zestawieniem materiałów i urządzeń.
 - 9) Wykonawca w dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz STWiOR określi właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 10) Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowej zamieści informację o przewidywanym okresie realizacji robót objętych projektem.
 - 11) Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez obie strony umowy.
 - 12) Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, tj. w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże i etapy.
4. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający wyda Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania przed wszelkimi instytucjami w celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia.
 - 2) Zamawiający będzie stale kontrolował postęp prac Wykonawcy i na bieżąco udzielał wyjaśnień i wskazówek co do ostatecznej koncepcji dokumentacji. W razie pytań Wykonawcy co do zastosowanych rozwiązań Zamawiający podejmie decyzję nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający w terminie 3 dni od złożenia dokumentacji projektowej zaakceptuje ją i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy lub zwróci ją wraz z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 4

Rękojnia i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub

użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru oraz pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową.

2. Projektant udziela rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat od wydania prawomocnej decyzji administracyjnej
3. Wady w dokumentacji projektowej ujawnione podczas realizacji obiektu wykonywanego na jej podstawie lub ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Projektant zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 5

Autorskie prawa majątkowe

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych :
 - a) użytkować opracowania projektowe na własny użytek i przekazywać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych związanych z Inwestycją,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) zwielokrotnić opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
 - c) Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się w kwocie ryczałtowej zgodnie ze złożoną ofertą:

Strony ustaliły ryczałtową wartość zamówienia na kwotę brutto: złotych
(słownie: złotych)

Kwota, o której mowa w ust 1 obejmuje również koszty wykonawcy poniesione na uzyskanie uzgodnień, zapewnień, warunków technicznych, pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia, wykonanie map do celów projektowych oraz kosztów koniecznych badań i ekspertyz oraz pełnienie nadzoru autorskiego (do 5 przyjazdów na wezwanie Zamawiającego).

2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi:

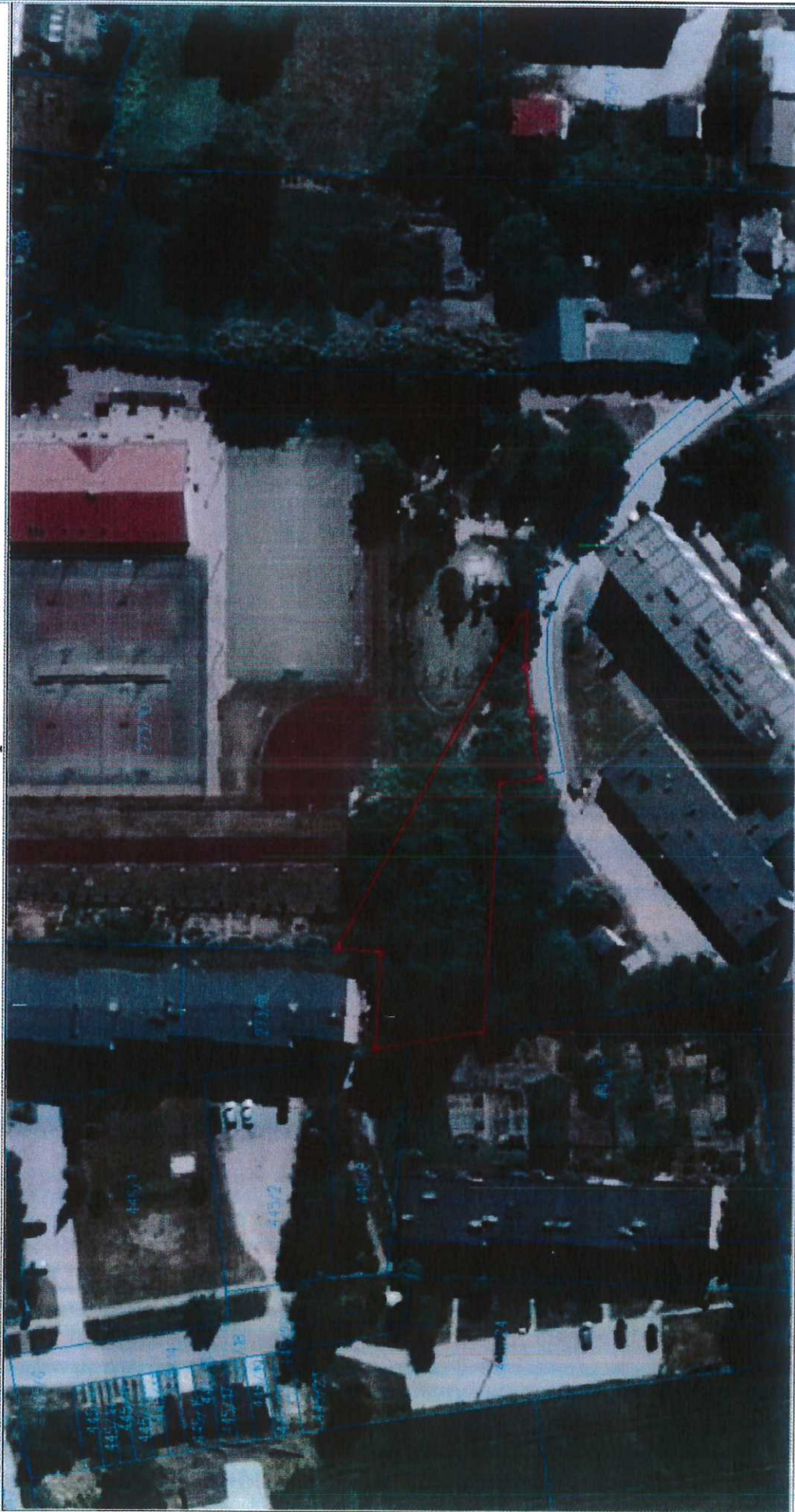
- a) część pierwsza w kwocie stanowiącej równowartość 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 – po przekazaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji administracyjnej, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz dokumentacji projektowej (potwierdzonej protokołem zdawczo odbiorczym).
 - b) część druga w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 – po zakończeniu inwestycji i podpisaniu protokołu odbioru robót
3. Należność Projektanta z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto Projektanta wskazane w fakturze z konta Zamawiającego – Gminy Milanówek w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia faktury
4. Podstawą do wystawienia faktury jest:
- 1) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt a) – podpisany bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy,
 - 2) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt b) – podpisany bez uwag protokół odbioru robót.
5. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić:
- Nabywca: Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950,
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław

§ 7

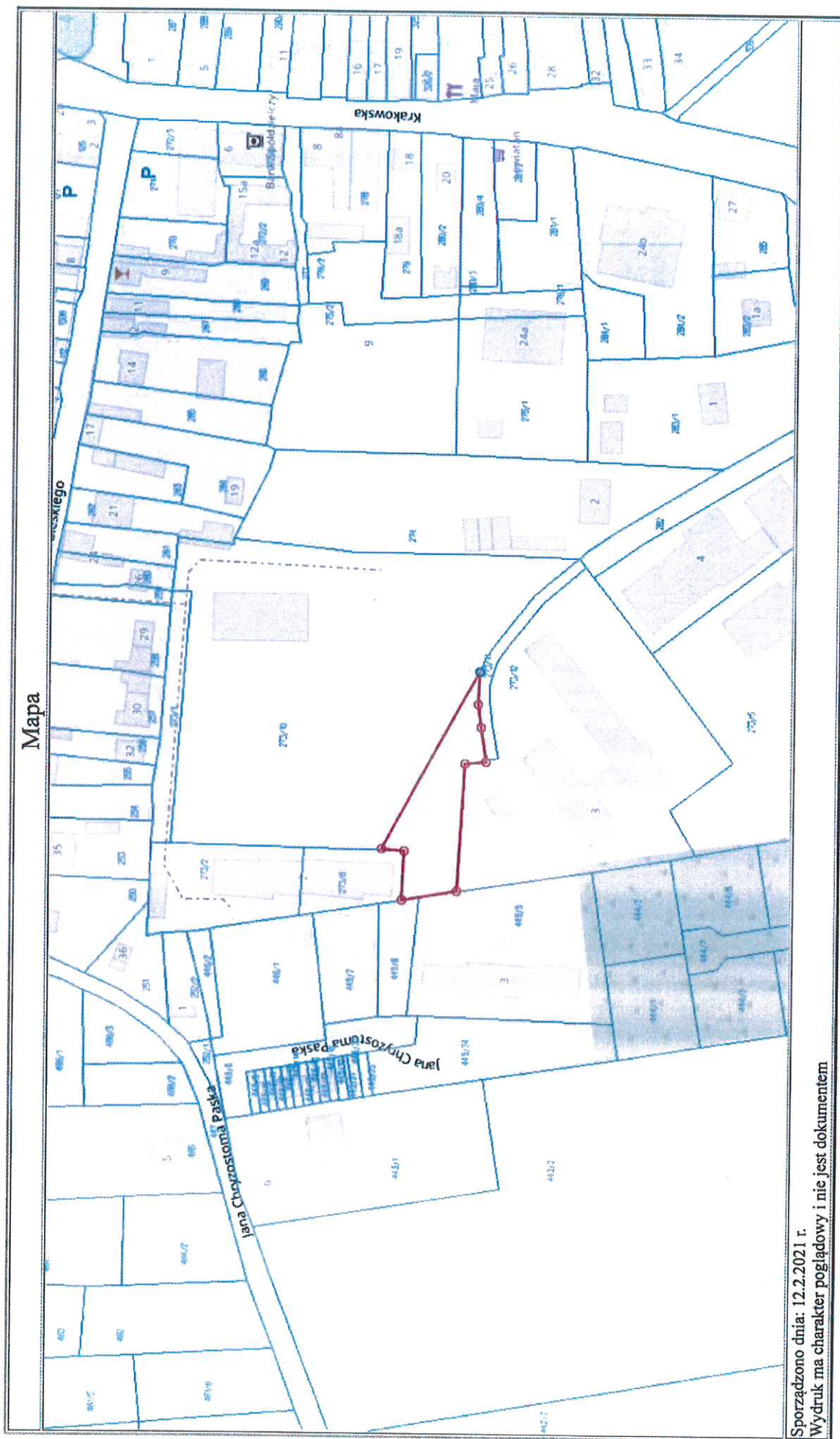
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektowych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, która ją spowodowała.
4. Zamawiający, niezależnie od umownego prawa odstąpienia może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu określonego w §2 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których w dniu podpisania umowy nie można było przewidzieć, a w szczególności:
 - a) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
 - b) z powodu wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 5, zmiana terminu określonego w §2 ust. 1 następuje tylko o taką ilość dni, jaką wynosi rzeczywisty czas trwania tej okoliczności.

Mapa



Sporządzono dnia: 12.2.2021 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



Sporządzono dnia: 12.2.2021 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

**UCHWAŁA NR XXIII/162/2016
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 29 listopada 2016 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Wodzisław, projektu uchwały, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 17 ust 9 otrzymuje nowe brzmienie: "Dla terenów pozostałych, w tym upraw rolnych, w sytuacji lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, określonych w ustaleniach szczegółowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od poszczególnych dróg:

Klasa drogi (ulicy)	Minimalna odległość linii zabudowy (m)	
Ekspresowa – KD-S	Zgodnie z zasadami określonymi w § 17 ust. 8 zmienianej uchwały	
Główna ruchu przyspieszonego – KD-GP	31 –	od linii rozgraniczającej drogi
Główna – KD-G	31 –	od linii rozgraniczającej drogi
Zbiorecza – KD-Z	23 –	od linii rozgraniczającej drogi
Lokalna – KD-L (powiatowa)	15 –	od linii rozgraniczającej drogi
Lokalna – KD-L (gminna)	10 –	od linii rozgraniczającej drogi
Dojazdowa – KD-D	6 –	od linii rozgraniczającej drogi
Wewnętrzna – KD-W	6 –	od linii rozgraniczającej drogi

2) zmienia się załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, zastępując go załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały."

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Wodzisław

Stanisława Nowak
Stanisława Nowak



Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy

mgr Renata Kozłara
mgr Renata Kozłara

Strona 1

**Za zgodność
z oryginałem**

**UCHWAŁA NR XXI/142/2016
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Wodzisław, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, oraz stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław – Zmiana Studium”, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy w Wodzisławiu z dnia 3 listopada 2005 r., wraz ze „Zmianą Nr 1 do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław”, uchwaloną uchwałą Nr X/46/2011 Rady Gminy Wodzisław z dnia 20 lipca 2011 r., Rada Gminy uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, obejmujący centralną część gminy Wodzisław, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje centralną część gminy Wodzisław, w granicach administracyjnych sołectw: Wodzisław, Laskowa, Łany, Mieronice, Świątniki, z wyłączeniem części sołectwa Łany i Wodzisław, objętych odrębnym postępowaniem planistycznym, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2.130,00 ha.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2000 - kompilacja elektroniczna map ewidencyjnych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określający:

- granice terenu objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody, zdrowia ludzi;
- granice administracyjne.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław w granicach sołectw: Wodzisław, Laskowa, Łany, Mieronice i Świątniki, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353 z późn.zm.).



**Za zgodność
z oryginałem**

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłara

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

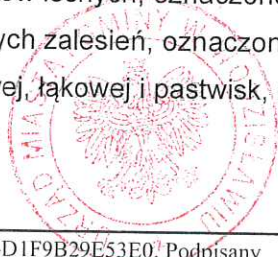
§ 5. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław” – zmiana studium, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/259/05 Rady Gminy Wodzisław z dnia 3 listopada 2005r., wraz ze „Zmianą Nr 1 do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław”, uchwaloną uchwałą Nr X/46/2011 Rady Gminy Wodzisław z dnia 20 lipca 2011 r., wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju gminy Wodzisław;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Niniejszy plan jest realizacją Uchwały Nr XXXV/285/06 Rady Gminy Wodzisław z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław wraz z Uchwałą Nr XXIV/199/2012 z dnia 21 września 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/285/06 Rady Gminy Wodzisław z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **RM.MN**;
- tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem **RM**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości, oznaczone symbolem **MN.U**
- tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**;
- tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem **ML**;
- tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem **U**;
- teren przestrzeni publicznej, oznaczony symbolem **UP**;
- teren zespołu dworskiego wraz zielenią parkową, oznaczony symbolem **ZP.M.U**;
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem **UT**;
- tereny obsługi komunikacji i usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem **UT. KS**;
- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem **P**;
- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone symbolem **WS**;
- tereny urządzeń wodociągowych, oznaczony symbolem **W**;
- tereny urządzeń kanalizacji, oznaczone symbolem **K**;
- tereny urządzeń gazownictwa, oznaczone symbolem **G**;
- tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone symbolem **T**;
- tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem **KS**;
- tereny cmentarzy, oznaczone symbolem **ZC**;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem **ZL**;
- tereny projektowanych zalesień, oznaczone symbolem **ZL.p**;
- tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, oznaczone symbolem **ZŁ**;



Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłowska

- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem **R**;
- tereny dróg publicznych klasy ekspresowej, oznaczone symbolem **KD-S**;
- tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KD-GP**;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem **KD-G**;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KD-Z**;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD-L**;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD-D**;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
- tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem **KX**; dla których ustala się:
 - przeznaczenie terenów;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
 - zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 7. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Wodzisław, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;



Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłowska

- **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, z zapewnieniem ograniczenia ich ewentualnej uciążliwości do granicy działki (lub działek) stanowiącej teren inwestycji;
- **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, urządzenia i sieci przesyłowe (przewody) wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią, niezbędne dla właściwego funkcjonowania jednostki przestrzenno-gospodarczej (gminy, miejscowości, osiedla, zakładu przemysłowego itp.) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, wyznaczającą lokalizację ściany frontowej budynku, lokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, tworzącej pierzeję układu urbanistycznego;
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren;
- **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;
- **wskaźniku powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki.
- **studium** – należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, o którym mowa w § 5.

§ 9. 1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RII do RVI – pochodzenia mineralnego i organicznego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w ramach sporządzania niniejszego planu – decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057 – 602 – 198/13 z dnia 20 grudnia 2013 r., dla 15,6413 ha gruntów rolnych klasy III, położonych w obrębach ewidencyjnych Wodzisław, Laskowa, Łany, Mieronice i Świątniki.

2. Pozostałe grunty rolne i leśne przewidziane do zmiany przeznaczenia lub pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz.909 z późn.zm.) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

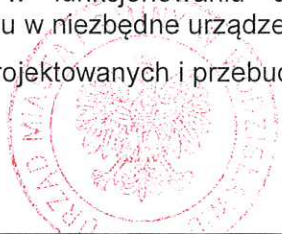
Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznaczają się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:



Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłowska

- mieszkalnych wielorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością sytuowania poddaszy na cele mieszkaniowe w trzeciej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 12,0 m od poziomu terenu;
- mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością sytuowania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 10,5 m od poziomu terenu; w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych z dachami płaskimi, użytkowym poddaszem w trzeciej kondygnacji, jeżeli jest to uzasadnione ekonomicznie, funkcjonalnie i przestrzennie, o wysokości do 12,0 m;
- gospodarczych, garaży, letniskowych do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością zastosowania użytkowego poddasza, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji; nie przekraczającej 7,0 m;
- produkcyjnych, magazynowych i składowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w wysokości nie przekraczającej 9,0 m, z dopuszczeniem możliwości zwiększenia wysokości ze względów technologicznych;
- usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w trzeciej kondygnacji, o wysokości do 15,0 m.

Powyższe ograniczenia wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z funkcji i technologii obiektu.

4. Należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o wyraźnej asymetrii połączeń dachowych. Nachylenie połączeń dachowych 30°- 50°. W uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicach działki, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o mniejszym nachyleniu połączeń dachowej lub zastosowanie nowoczesnej formy architektonicznej.

5. W projektach budowlanych budynków oraz zagospodarowaniu terenów działek należy uwzględnić zróżnicowane warunki fizjograficzne, orientacyjnie określone w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, obejmujące tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (płycej niż 2,0 m ppt.), ograniczające możliwość zabudowy do obiektów bez podpiwniczeń lub ze stosownymi zabezpieczeniami.

6. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów przestrzeni publicznych.

7. Zaleca się, w przypadku nowych lokalizacji, stosowanie ujednoczonych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek, części osiedli mieszkaniowych.

8. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni izolacyjno-dekoracyjnej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji, oraz pełniących funkcję izolacyjną.

9. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m² powierzchni działki, – 18,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m² powierzchni działki, – 12,0 m szerokości działki,



**Za zgodność
z oryginałem**

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy

mgr Renata Kozłowska

- dla działek w zabudowie szeregowej – 450 m² powierzchni działki, – 8,0 m szerokości działki,
- dla zabudowy zagrodowej – 1500 m² powierzchni działki, - 20,0 m szerokości działki,
- dla zabudowy letniskowej – 500 m² powierzchni działki; – 15,0 m szerokości działki,
- dla zabudowy usługowej i produkcyjnej, w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.

10. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określonej poniżej:

rodzaj zabudowy	powierzchnia zabudowy	intensywności zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
mieszkaniowa jednorodzinna	do 40%	do 0,8	nie mniej niż 30%
zagrodowa	do 60%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkaniowo-usługowa	do 50%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkaniowa wielorodzinna	do 50%	do 1,4	nie mniej niż 30%
usługowa	do 50%	do 1,2	nie mniej niż 30%
usługowa turystyki i wypoczynku sportu i rekreacji	do 30%	do 0,6	nie mniej niż 50%
letniskowa	do 20%	do 0,4	nie mniej niż 60%
produkcyjna, magazynowa, składowa	do 70%	do 1,2	nie mniej niż 10%

11. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji;
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi;
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska;
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.



Za zgodność
z oryginałem

Z Up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Koziara

2. Znaczna część terenu objętego planem, w granicach sołectwa Wodzisław i Świątniki znajduje się w granicach **Miechowsko – Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**. Uchwałą XXXV/622/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 1 października 2013 r. poz. 3314), określa granice Obszaru, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na Obszarze.

Zgodnie z § 3 w/w Uchwały ustala się następujące działania na terenie Obszaru w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwy przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Zgodnie z § 4.1 w/w Uchwały na Obszarze zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

3. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację pomnika przyrody jakim jest **źródło w Laskowej** o nr 251 (wg rejestru Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), objęte ochroną na podstawie Zarządzenia Wojewody Kieleckiego 23/87 z 2 października 1987 r., zlokalizowane we wschodniej części wsi Laskowa. W rejonie lokalizacji pomnika przyrody, obowiązują zakazy określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony przyrody.

4. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, tereny cennych zbiorowisk roślinnych, preferowanych do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego, w dolinie rzeki Mozgawy (Łany, Laskowa) i w rejonie stawów w Mieronicach (Mieronice), orientacyjnie określone na rysunku planu.



Za zgodność
z oryginałem

Zup. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy

mgr Renata Koziara

5. Teren objęty planem znajduje się w obszarze **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE”**, w granicach którego, w oparciu o dokumentację geologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja zawiera propozycję wyznaczenia obszarów ochronnych zbiornika, podzielonych na rejon „B” i „C” w zależności od sposobu zagospodarowania. Na terenie planu, we wszystkich sołectwach objętych planem występuje obszar „B” – uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej oraz obszar „C” – obszary leśne. Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, a w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Na obszarze planu wyznacza się dwa tereny (oznaczone symbolem B/1), na których czas przesiąkania pionowego potencjalnych zanieczyszczeń do poziomu kredowego jest większy lub równy 25 lat. Rejon te jako bardziej odporne na migracje zanieczyszczeń mogą być rozważane pod przeznaczenie pod inwestycje, co do których zachodzi obawa o niekorzystnym wpływie na wody podziemne.

6. W granicach terenu objętego planem, w sołectwach: Łany, Mieronice, Świątniki i Wodzisław, wskazuje się orientacyjne lokalizacje studni wierconych. Ich lokalizację i ochronę należy każdorazowo uwzględniać w zagospodarowaniu terenów.

7. W granicach terenu objętego planem, wskazuje się jako podlegającą ochronie lokalizację ujęcia wód podziemnych „Wodzisław”, zlokalizowanego na terenie sołectwa Wodzisław, obsługującego wodociąg grupowy dla miejscowości Wodzisław, Świątniki, Laskowa (na terenie planu) i Stara Olszówka (poza terenem planu). Na terenie ujęcia i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z potrzeby ochrony zasobów i jakości wód ujęcia. W granicach wyznaczonego na rysunku planu terenu ujęcia wody i terenu ochrony ujęcia wody, do czasu opracowania i zatwierdzenia stref ochronnych ujęcia wprowadza się następujące ograniczenia:

W granicach terenu ujęcia oznaczonego symbolem 1.W.1 (z wyłączeniem fragmentu terenu stanowiącego dojazd do ujęcia) wprowadza się następujące zakazy:

- lokalizacji budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;
- zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
- przebywania osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;
- wprowadzania i pobytu zwierząt;
- wjazdu pojazdów z wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów.

W granicach terenu ochrony ujęcia w promieniu ok. 300,0m od lokalizacji studni (określonym na rysunku planu) wprowadza się następujące zakazy:

- wprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych;
- lokalizacji nowych ujęć wody;
- grzebania zwierząt;
- lokalizowania obiektów szkodliwych dla środowiska.

W granicach terenu ochrony ujęcia w promieniu ok. 30,0m od lokalizacji studni (określonym na rysunku planu) wprowadza się dodatkowo, następujące zakazy:

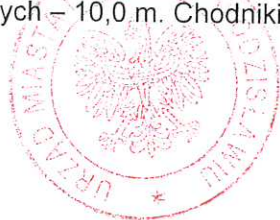
- wykorzystywania ścieków do celów rolniczych;
- stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
- mycia pojazdów mechanicznych;
- składowania środków chemicznych i nawozów sztucznych bezpośrednio na powierzchni ziemi.



Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
Renata Kozłowska
mgr Renata Kozłowska

- **KD-D.11** – projektowana droga gminna dojazdowa, obsługująca tereny usługowe. Szerokość pasa drogi wraz z poszerzeniami dla lokalizacji zatok parkingowych oraz ciągów komunikacji pieszej związanych z centrum usługowym, zgodnie z rysunkiem planu. Droga wraz z zabudową usługową zlokalizowaną na jej obrzeżu powinna stanowić estetyczne wnętrze urbanistyczne łączące funkcje komunikacyjne z rekreacyjno-handlowymi – pasaż usługowy.
- **KD-D.12** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Żarnowska, stanowiący dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywany do przebudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chodniki obustronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.13** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Pińczowska, stanowiący dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywany do przebudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chodniki obustronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.14** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Św.Marcina, stanowiący dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.15** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Żeromskiego, stanowiący dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywany do przebudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.16** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Partyzantów, stanowiący dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywany do przebudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.17** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Mleczna, stanowiący dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, do zachowania. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.18** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Ariańska, stanowiący dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywany do zachowania. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.19** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Okopowa, stanowiąca dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywana do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.20** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Wodna, stanowiąca dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywana do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.21** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Sportowa, stanowiąca dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywana do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.22** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Rzeczna, stanowiąca dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywana do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.23** – projektowany odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Okopowa, łącząca ulice Wodną i Sportową, stanowiąca dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy i terenów sportu i rekreacji przewidywana do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- **KD-D.24** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Kasztanowa, stanowiąca dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywana do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.



**Za zgodność
z oryginałem**

Z pp. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kaziara

- **KD-D.25** – istniejący odcinek drogi gminnej, dojazdowej – ul. Topolowa, stanowiąca dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy, przewidywana do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m. Chodnik jednostronny przyległy do jezdni.
- **KD-D.26** – projektowany odcinek drogi gminnej, dojazdowej do terenów usługowych rekreacyjno-sportowych. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Alternatywna lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego.
- **KDW.1** – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m+12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych, co najmniej jednostronny o minimalnej szerokości 1,5 m.
- **KDW.2** – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m+10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Sposób urządzenia terenu zgodnie z projektem budowlanym drogi.
- **KDW.3** – projektowane odcinki dróg wewnętrznych, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m+12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu
- **KX** – istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne. Istniejące ciągi przewidziane do utrzymania, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z aktualnym stanem geodezyjnym. Projektowane ciągi pieszo-jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – min. 5,0 m.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogami stanowiącymi całość techniczno – użytkową przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. W programie inwestycji i projektach budowlanych dróg należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, poprzez zastosowanie stosownych zabezpieczeń przed zapyleniem i hałasem oraz rozwiązania umożliwiające zachowanie lub przebudowę istniejących cieków wodnych, stanowiących naturalny system odwadniający terenu, w sposób gwarantujący zachowanie ciągłości przepływów i obudowę biologiczną cieków. Przejazdy przez pas obudowy biologicznej cieku wodnego, wykonać przepustami uwzględniającymi drożność przepływu wód, migracje roślin i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów. Wody opadowe odprowadzane z terenu dróg i ulic powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800).

6. Dla terenów przewidzianych na cele zabudowy zostały określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w stosunku do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

7. W obrębie historycznej zabudowy centrum miejscowości gminnej określono obowiązujące linie zabudowy, określone na rysunku planu.

8. Dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej i przebudowywanej drogi ekspresowej S-7, dla zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu, na podstawie projektu zagospodarowania terenu drogi, w oparciu o izolację hałasu o poziomie 50 dB dla pory nocy po zastosowaniu ekranów akustycznych; dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w oparciu o zmienione dopuszczalne normy hałasowe.



Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Koziara

- c) Tereny zainwestowane przewidywane do uzupełniania zabudowy, jej wymiany czy przebudowy oraz większość nowych terenów przewidzianych ustaleniami planu do zainwestowania, zasilane będą z istniejących układów elektroenergetycznych niskiego napięcia, a w razie konieczności wynikającej ze zwiększonego poboru mocy po ich przebudowie i dostosowaniu sieci do nowych potrzeb, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- d) Tereny przeznaczone w planie pod nowe zainwestowanie, zlokalizowane na terenie Wodzisławia, w rejonie istniejącego boiska sportowego przewidywanego do rozbudowy na ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy oraz zlokalizowane w rejonie oczyszczalni ścieków, przewidywane na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz koncentracji zabudowy przemysłowej, zasilane będą w energię elektryczną z istniejących napowietrznych sieci 15 kV, poprzez wybudowanie dodatkowych odejść napowietrznych lub kablowych, z najbliższej położonego fragmentu sieci 15 kV, do projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, słupowych oraz sieci niskiego napięcia, wyprowadzonych z tych stacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- e) Dla zaopatrzenia w energię elektryczną nowej zabudowy zagrodowej, przenoszonej z rejonu przebudowy drogi krajowej nr 7 w miejscowości Świątniki, należy przebudować istniejącą linię napowietrzna 15 kV oraz przenieść stację transformatorową i przebudować sieć niskiego napięcia.
- f) Proponowane trasy przebiegu linii elektroenergetycznych, określone na rysunku planu mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

§ 19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

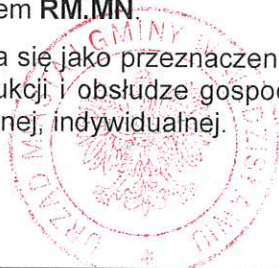
- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej, obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (obszar objęty planem znajduje się w zasięgu słyszalności syren alarmowych);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM, MN**

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej.



**Za zgodność
z oryginałem**

**Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy**
mgr Renata Koziara

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nieposiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń oraz drobne formy działalności gospodarczej typu punkty skupu całoroczne lub sezonowe, nie powodujące uciążliwości dla zabudowy sąsiadującej.

4. Przedstawiony na rysunku planu sposób podziału części terenów na działki budowlane, ma charakter orientacyjny, możliwy do realizacji podczas wydzielania konkretnych działek; dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób, zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki, systemem dróg dojazdowych, spełniający wymóg wydzielania działek o geometrii określonej w §10.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m, w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN.U**

2. Dla terenu MN.U ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej i usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki usługowe w zabudowie zwartej, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, lokalizowane w głębi działek, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. Architektura budynków od strony pierzei ulic i rynku powinna stanowić zwartą formę tworzącą wraz układem ulic wnętrze urbanistyczne. Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych wewnątrz kwartałów zabudowy przy granicy działki niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z ulic zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.



Za zgodność
z oryginałem

Zup. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
[Signature]
mgr Renata Koziara

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**.

2. Dla terenu MW ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym mieszkań komunalnych i socjalnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z ulic zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**.

2. Dla terenu ML ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i urządzeń związanych z rekreacją indywidualną, na działkach rekreacyjnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i małe budynki gospodarcze oraz infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty, wychowania i sportu, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i innych usług podstawowych wzbogacających infrastrukturę społeczną i ekonomiczną miejscowości.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi lub częściami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

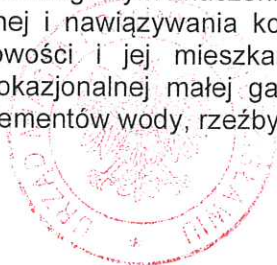
5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólne planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 27. 1. Wyznacza się teren przestrzeni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – przestrzeń publiczna jako obszar ogólnodostępny, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie integracji społeczności lokalnej i nawiązywania kontaktów społecznych, o znaczeniu prestiżowym, stanowiący wizytówkę miejscowości i jej mieszkańców, łączący funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, ciągów komunikacyjnych, okazjonalnej małej gastronomii i handlu, okolicznościowych wystaw i prezentacji, zieleni ozdobnej, elementów wody, rzeźby, małej architektury.



Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłowska

3. Przeznaczenie dopuszczalne – miejsca parkingowe i infrastruktura techniczna, związana z funkcjonowaniem terenu oraz systemów infrastruktury miejscowości.

4. Ze względu na lokalizację terenu wewnątrz historycznego układu urbanistycznego, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi konserwatorskie dotyczące kształtowania tego terenu i uzgodnić projekt zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 28. 1. Wyznacza się teren zespołu dworskiego wraz z zielenią parkową, oznaczony symbolem **ZP.M.U.**

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – adaptacja istniejących budynków na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej, w tym usług z zakresu turystyki i wypoczynku, z zachowaniem i rekonstrukcją pozostałości parku podworskiego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, stanowiących ewentualną rekonstrukcję dawnych obiektów lub lokalizacja nowych niekolidujących z istniejącą zabudową, na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Istniejące zadrzewienia należy uporządkować, właściwie wyeksponować, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, uczynić układ parku, ograniczyć niekontrolowane zarastanie historycznego układu przestrzennego.

5. W programie inwestycji o charakterze usługowym należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i obsługi.

6. Zakazuje się dokonywania podziałów wtórnych terenu objętego ochroną konserwatorską oraz niezasadzonego zmniejszanie powierzchni zadrzewionej terenu.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 29. 1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US.**

2. Dla terenów ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych kibiców i obsługi.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem **UT.**

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z turystyką i wypoczynkiem całorocznym lub sezonowym oraz obsługą ruchu turystycznego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Przewiduje się lokalizację obiektów na poszczególnych działkach lub ich częściach. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.



Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy

mgr Renata Kozłowska

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolniczej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (zabudowy zagrodowej) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej. Wielkość programową obiektów produkcji gospodarki rolnej, w zakresie chowu i hodowli zwierząt, lokalizowanych na terenie miejscowości Wodzisław należy ograniczyć do wielkości, niezaliczającej przedmiotu inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na pozostałym obszarze nie wprowadza się ograniczeń programowych dla chowu i hodowli zwierzęcej, poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów, dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, odległości sanitarne od cmentarza, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin).

5. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, zlokalizowanej w granicach terenu z uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, odpowiadających lokalizacji w granicach terenu oznaczonego symbolem **RM.MN**

6. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi terenami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areału odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

7. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejącej zabudowy zagrodowej na cele rekreacyjno-agroturystyczne, z zastrzeżeniem ograniczeń określonych w p.4.

8. W granicach terenów rolnych, w pasach dróg dojazdowych do pól, dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

9. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg i ulic zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

Rozdział 4.

Szczegółowe ustalenia realizacyjne dotyczące poszczególnych jednostek administracyjnych

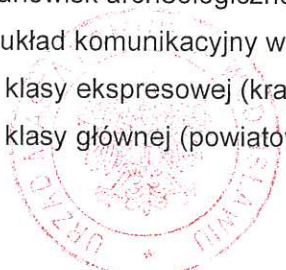
§ 44. 1. Sołectwo **1. Wodzisław**, o ogólnej powierzchni ok. 792,94 ha, znajduje się w studium... w obrębie **obszaru funkcjonalnego „I”, preferowanego do rozwoju wielofunkcyjnego ośrodka gminnego**; północna i południowa część sołectwa znajduje się w obrębie **obszaru funkcjonalnego „IIIa” preferowanego do rozwoju wielofunkcyjnego**.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Miechowsko – Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja całego sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE” i w jego strefach ochronnych;
- lokalizacja części terenu w granicach stref sanitarnych od cmentarzy grzebalnych i cmentarza Żydowskiego;
- występowanie obiektów zabytkowych, w tym wpisanych do rejestru zabytków;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy ekspresowej (krajowa) – KD-S;
- droga publiczna, klasy głównej (powiatowa) – KD-G.1, KD-G.2, KD-G.3;



Za zgodność
z oryginałem

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłowska

- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.1-3;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.8-10, KD-L.12;
- droga publiczna, klasy dojazdowej (gminna) – KD-D.4-26;
- drogi wewnętrzne – KDW.1, KDW.2, KDW.3;
- ciągi pieszo-jezdne – KX.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §18.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 1.RM.MN – o pow. ok. 8,15 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1.MN – o pow. ok. 53,71 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 1.MN.U – o pow. ok. 7,40 ha – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej historycznego centrum miejscowości;
- 1.MW – o pow. ok. 1,28 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;
- 1.U.1 – o pow. ok. 1,95 ha – terenu usług z zakresu oświaty i wychowania, zespół szkół, internat;
- 1.U.2 – o pow. ok. 0,63 ha – teren usług z zakresu administracji i finansów, do uzupełnień usługami tworzącymi centrum usługowe miejscowości; wskazana docelowa wspólna aranżacja terenu łącznie z terenem 1.U.3 i systemem dróg dojazdowych i wewnętrznych w rejonie koncentracji usług; dopuszcza się zmianę koncepcji podziału terenu na poszczególne działki usługowe z zastrzeżeniem zapewnienia dojazdu do każdej działki terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 1.U.3 – o pow. ok. 0,96 ha – teren koncentracji usług tworzących centrum usługowe miejscowości; wskazana docelowa wspólna aranżacja terenu łącznie z terenem 1.U.2 i systemem dróg dojazdowych i wewnętrznych obsługujących teren koncentracji usług;
- 1.U.4 – o pow. ok.0,53 ha – teren usług z zakresu kultury – biblioteka publiczna w Wodzisławiu;
- 1.U.5 – o pow. ok. 1,24 ha – teren usług z zakresu kultury religijnej – kościół parafialny, wraz z obiektami towarzyszącymi; plebania dom pogrzebowy, zespół kościoła parafialnego objęty ochroną konserwatorską, linia zabudowy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ;
- 1.U.6 – o pow. ok. 0,38 ha – teren usług z zakresu ochrony zdrowia – Gminny Ośrodek Zdrowia, apteka;
- 1.U.7 – o pow. ok. 0,11 ha – teren usług z zakresu kultury – ruiny Bóżnicy, wskazane zabezpieczenie obiektu i wykorzystanie na cele ekspozycji historyczno-kulturowej; obiekt objęty ochroną konserwatorską, linia zabudowy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- 1.U.8 – o pow. ok. 0,24 ha – teren usług z zakresu bezpieczeństwa i inne – OSP, centrala nasienna;
- 1.UP – o pow. ok. 0,95 ha – teren przestrzeni publicznej;
- 1.ZP.M.U – o pow. ok. 3,26 ha – teren zespołu dworskiego wraz z zielenią parkową; obiekty objęte ochroną konserwatorską; linia zabudowy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- 1.P.1 – o pow. ok. 0,95 ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – istniejąca mleczarnia do zachowania z możliwością rozbudowy;
- 1.P.2 – o pow. ok. 8,80 ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – koncentracja zakładów produkcyjno-usługowych do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i lokalizacji nowej działalności gospodarczej;
- 1.P.3 – o pow. ok. 0,50ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – istniejący młyn gospodarczy do zachowania, obiekt objęty ochroną konserwatorską;



**Za zgodność
z oryginałem**

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Koziara

- 1.P.4 – o pow. ok. 1,60 ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – teren potencjalnej lokalizacji nowych obiektów działalności gospodarczej lub wykorzystania istniejącej substancji budowlanej, wskazana sukcesywna wymiana budynków mieszkalnych na funkcje usługowo produkcyjnej lub ich dostosowanie do uciążliwych warunków związanych rozumiana projektowaną rozbudową drogi krajowej na parametrach drogi ekspresowej;
- 1.P.5 – o pow. ok. 11,95 ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz innej działalności o charakterze usługowym – teren potencjalnej lokalizacji nowych obiektów działalności gospodarczej;
- 1.UT.1 – o pow. ok. 4,60 ha – tereny usług z zakresu turystyki i wypoczynku – lokalizacja obiektów i urzędzeń związanych z istniejącym zbiornikiem wodnym, przewidywanym do rozbudowy na cele rekreacyjne;
- 1.UT.2 – o pow. ok. 1,34 ha – teren usług z zakresu turystyki i wypoczynku – lokalizacja obiektów i urzędzeń związanych z istniejącym zbiornikiem wodnym;
- 1.US.1 – o pow. ok. 0,75 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji – zespół boisk sportowych i terenów rekreacyjnych;
- 1.US.2 – o pow. ok. 4,60 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji – boisko sportowe klubu Partyzant wraz z zapleczem socjalnym;
- 1.UT.KS – o pow. ok. 0,53 ha – teren obsługi komunikacji i usług turystyki i wypoczynku – istniejąca stacja paliw gazowych wraz z obiektami towarzyszącymi, hotel, motel wraz z obiektami towarzyszącymi stanowiący zespół zabudowy mieszkaniowo - usługowej obsługującej ruch turystyczny i komunikację samochodową;
- 1.KS. – o pow. ok. 1,15 ha – teren obsługi komunikacji – parkingi dla samochodów osobowych;
- 1.ZC.1 – o pow. ok. 1,63 ha – teren cmentarza grzebalnego, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 1.ZC.2 – o pow. ok. 3,50 ha – teren cmentarza grzebalnego, lokalizacja projektowana, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 1.ZC.3 – o pow. ok. 0,64 ha – teren cmentarza żydowskiego, obiekt ochrony konserwatorskiej, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 1.WS.1 – o pow. ok. 2,30 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejąca rzeka Mozgawa i ciek wodny Ciek od Emilianowa, do zachowania i ochrony;
- 1.WS.2. – o pow. ok. 14,00 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – istniejący zbiornik wodny przewidywany do rozbudowy i wykorzystania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 1.WS.3 – o pow. ok. 6,70 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – projektowana rozbudowa zbiornika retencyjnego, rzędna piętrzenia oraz sposób zagospodarowania terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie linii zbiornika w oparciu o projekt budowlany inwestycji, dopuszcza się lokalizację wszelkich urzędzeń związanych bezpośrednio ze zbiornikiem i jego funkcją uzupełniająca jaką jest rekreacja i wypoczynek;
- 1.W.1 – o pow. ok. 0,07 ha – teren urzędzeń wodociągowych, istniejące ujęcie wody dla wodociągu gminnego;
- 1.W.2 – o pow. ok. 0,05 ha – teren urzędzeń wodociągowych, ujęcie wody dla mleczarni;
- 1.K.1 – o pow. ok. 0,75 ha – teren urzędzeń kanalizacji, istniejąca oczyszczalnia ścieków;
- 1.K.2 – o pow. ok. 0,15 ha – teren urzędzeń kanalizacji, istniejąca przepompownia ścieków;
- 1.K.3 – o pow. ok. 0,03 ha – teren urzędzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 1.T – o pow. ok. 0,15 ha – teren urzędzeń telekomunikacji, stacja bazowa telefonii komórkowej, do zachowania, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 1.ZL – o pow. ok. 70,00 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 1.ZL.p – o pow. ok. 39,80 ha – tereny projektowanych zalesień;

**Za zgodność
z oryginałem**

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłara

- 1.ZŁ – o pow. ok. 13,38 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- 1.R – o pow. ok. 460,92 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 45. 1. Sołectwo 2. Laskowa, o ogólnej powierzchni ok. 418,19 ha, znajduje się w studium... w obrębie **obszaru funkcjonalnego „Illa”, preferowanego do rozwoju wielofunkcyjnego**.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja całego sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE” i jego strefach ochronnych;
- lokalizacja pomnika przyrody nieożywionej – źródło;
- występowanie cennych zbiorowisk roślinnych rejonie rzeki Mozgawy – proponowany użytek ekologiczny;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biernej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej (powiatowa, projektowana wojewódzka) – KD-G.2;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.1;
- droga publiczna, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.11
- drogi publiczne, klasy dojazdowej – KD-D.2, KD-D.3;
- droga wewnętrzna – KDW.1.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §18.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 2.RM.MN – o pow. ok. 24,20 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2.MN/ML – o pow. ok. 1,30 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej alternatywnie teren zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej;
- 2.P – o pow. ok. 1,10 ha – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – teren istniejącej fermy hodowlanej;
- 2.WS – o pow. ok. 2,20 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Mozgawa wraz z ciekami naturalnymi: Ciek od Laskowej i Ciek od Źródła, do zachowania i ochrony;
- 2.K – o pow. ok. 0,02 ha – teren urządzeń kanalizacji, projektowana przepompownia ścieków;
- 2.ZL – o pow. ok. 62,00 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 2.ZL.p – o pow. ok. 38,40 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 2.ZŁ – o pow. ok. 18,50 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- 2.R – o pow. ok. 258,07 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 46. 1. Sołectwo 3. Łany, o ogólnej powierzchni ok. 104,25 ha, znajduje się w studium... w części zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie Wodzisławia, w obrębie **obszaru funkcjonalnego „I”, preferowanego do rozwoju wielofunkcyjnego ośrodka gminnego**; na pozostałym obszarze w obrębie **obszaru funkcjonalnego „Illa”, preferowanego do rozwoju wielofunkcyjnego**.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE” i w jego strefach ochronnych;
- występowanie cennych zbiorowisk roślinnych w rejonie stawów w Mieronicach – proponowany użytek ekologiczny;



**Za zgodność
z oryginałem**

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłowska

