

**ZARZĄDZENIE NR 93/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

z dnia 8 lipca 2021 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego  
przy ul. Rolniczej 36 w Wodzisławiu na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym budynek magazynowy o powierzchni 187,20 m<sup>2</sup> położony na działce nr 689/1 obręb Wodzisław (część) o pow. 789m<sup>2</sup> przy ul. Rolniczej 36 w Wodzisławiu.

2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu najmu: netto miesięcznie 1216,45zł +obowiązująca stawka podatku VAT. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i opublikowany będzie w dniach od 14 lipca 2021 r. do 4 sierpnia 2021 r.

4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dariusz Łuczkiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 93/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław  
z dnia 8 lipca 2021 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości  
WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonej do najmu  
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do najmu stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze bezprzetargowej:

**1. Nieruchomość:**

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr KI1J/00038439/6.

c/ oznaczenie nieruchomości: **budynek magazynowy o pow. 187,20m<sup>2</sup> położony przy ulicy Rolniczej 36 na działce (części) nr 689/1 obręb Wodzisław o pow. 789m<sup>2</sup>.**

d/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 roku zmiana Uchwała Rady Gminy Wodzisław XXIII/162/2016 z dnia 29.09.2016r., nieruchomość leży na terenie o przeznaczeniu: zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów.

e/ wysokość czynszu miesięcznie netto 1216,45zł/ (powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław w terminie od dnia 14 lipca 2021 roku do dnia 4 sierpnia 2021 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 3806118, wew. 44.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
*Dominik Łukasik*  
mgr Dominik Łukasik