

ZARZĄDZENIE NR 95/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW

z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 , art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujących nieruchomości i ustalą cenę wywoławczą:

1. Działka niezabudowana nr 178 obręb Przewody, o pow. 0,4800ha, Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego - SP.IV.7723-72-30/05 - cena wywoławcza brutto 6 200,00zł.

2. Działka niezabudowana nr 992 obręb Niegosławice o pow. 0,2100ha, KIIJ/00019570/7 - cena wywoławcza brutto 2 700,00zł.

3. Działka niezabudowana nr 427 obręb Strzeszkowice o pow. 0,3200ha, Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego - SP.IV.7723-72-22/05 - cena wywoławcza brutto 3 800,00zł.

4. Działka w części zabudowana nr 70 obręb Pokrzywnica o pow. 0,1900ha, Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego - SP.IV.7510.87.2014 - cena wywoławcza brutto 18 300,00zł.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

mgr Dominik Łukastic

Załącznik do Zarządzenia nr 95/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław
z dnia 8 lipca 2021 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY WODZISŁAW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł własności	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Informacje o trybie zbycia
1.	Działka nr 178 obręb Przewody	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego: SP.IV.7723-72-30/05	0,4800ha	6 200,00zł	Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – działka znajduje się w strefie rolnej, grunty rolne	Nieruchomość niezabudowana w położona w obszarze oddalonym od głównej zabudowy wsi; zlokalizowana w obszarze rolniczym; dojazd w części drogą utwardzoną a w części drogą polną; działka w kształcie prostokąta. Działka w części użytkowana a w części stanowi nieużytek: zadrzewiona, zakrzewiona.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2.	Działka nr 992 obręb Niegosławice	K11J/00019570/7	0,2100ha	2 700,00zł	Brak mpzp. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania...” nieruchomość położona jest w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego oraz kompleksy użytków zielonych	Nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta; położona przy granicy ze wsią Nawarzyce. Teren działki porośnięty wysoką roślinnością wodną, szuwały. Od drogi przez wieś do nieruchomości prowadzi droga gruntowa trawiasta; w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zbiornik wodny.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
3.	Działka nr 427 obręb Strzeszkowi	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego	0,3200ha	3 800,00zł	Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków...”,	Nieruchomość niezabudowana położona poza	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

	ce	o: SP.IV.7723-72-22/05			nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne, ogrodnicze i sadownicze	zabudową wsi. Dojazd w części drogą: asfaltową, gruntową i polną. Teren działki zagłębiony zarośnięty dziczą roślinnością. Wymaga nakładów celem przywrócenia gruntu do rolniczego użytkowania.	ustnego nieograniczonego – art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
4.	Działka nr 70, obręb Pokrzywnica	Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego: SP.IV.7710.87.2 014	0,1900ha	18 300,00zł	Brak mpzp. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków...” działka położona jest na terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	Nieruchomość w części zabudowana położona na skraju istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wsi. Dojazd drogą asfaltową, występuje znaczny spadek terenu od drogi w kierunku rzeki; teren uzbrojony w sieć ee. NN; wodociąg kończy się przy sąsiedniej nieruchomości, działka w kształcie prostokąta. Na działce budynek mieszkalny z kamienia i drewna w stanie ruiny kwalifikuje się do rozbiórki oraz ruiny budynku gospodarczego.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 14.07.2021r. do dnia 04.08.2021r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje odnośnie ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 -330 Wodzisław.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łucasiak