

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław

Lp	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia	Godzina przetargu
1.	Działka nr 290 obręb Niegosławice o pow. 0,3300ha (użytki: Ps IV 0,0300ha, R Lz IVb 0,2500ha, N 0,0500ha), księga wieczysta – K11J/00059431/3 Nieruchomość niezabudowana w kształcie wydłużonego, nieregularnego czworoboku; zadrzewiona (głównie olsza, ponadto pojedyncze osiki), silnie zakrzewiona. Do działki prowadzi droga o nawierzchni asfaltowej, która kończy się namością na rzece Mierzawa, dalej jest to droga polna.	Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod zbiornik retencyjno-rekreacyjny we wsiach Niegosławice - Konary	9 800,00zł	900,00zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9.00
2.	Działka nr 353 obręb Lubcza, K11J/00058571/9, pow. 0,3000ha (użytki: N 0,3000ha) Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnego wydłużonego czworoboku, północna część w kształcie trójkąta, otoczona gruntami zadrzewionymi i gruntami ornymi. Wzdłuż wschodniej granicy biegnie gruntowa droga w terenie obniżonym. Teren działki zadrzewiony i zakrzewiony.	Brak mpzp. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania... ” nieruchomość położona jest w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego	7 900,00zł	700,00zł		10.00
3.	Działka nr 251 obręb Brzezinki, pow. 0,3200ha, (Użytki: R IIIa 0,1800ha,	Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i	8 200,00zł	800,00zł		11.00

	R IVa 0,0700ha, R IVb 0,0700ha) K11J/00018762/3 Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta, porośnięta naturalnie rosnącą trawą, duży spadek terenu w kierunku nieużytkowana. Teren nierówny, duży spadek terenu w kierunku zachodnim	kierunków...”, nieruchomości położona jest w obszarach potencjalnego rozwoju funkcji leśnej, granica rolno – leśna, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej zagrożone erozją – wskazane do wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień				
4.	Działka nr 85/1 obręb Brzezinki, pow. 0,1900ha, (użytki: R,Br IIIa 0,1800ha; R,Br IVa 0,0100ha); K11J/00045315/3. Nieruchomość niezabudowana położona w zabudowanej części wsi Brzezinki. Dostęp do drogi asfaltowej. Działka porośnięta roślinnością dziczyzną. Nieruchomość w kształcie prostokąta Teren wzdłuż drogi uzbrojony w sieć elektroenergetyczną NN i wodociąg (biegnie po przeciwnej stronie drogi)	Brak mpzp. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków...”, działka położona jest na terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych	18 300,00 zł	1 800,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	12.00

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2021 r. (godzina jak w tabeli) w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Sprzedaż nieruchomości objętych przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **18.10.2021 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 18.10.2021 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .
W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzieleniu majątkowej małżonków.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43 lub 44.

Wodzisław, dn. 09.09.2021r.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik