

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Kowalów Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020r. poz. 1990 ze z zm.) - Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 132/1 obręb Kowalów Dolny o pow. 0,1904ha zapisanej w księdze wieczystej - KIIJ/00027058/1 z przeznaczeniem na lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik


RADCA PRAWNY
Robert Bednarczyk
KI-1836

UZASADNIENIE

Z działki prywatnej nr 132 obręb Kowalów Dolny o pow. łącznej 0,9400ha. K11J/00027058/1 została wydzielona działka nr 132/1 o pow. 0,1904 ha, której nabyciem zainteresowana jest Gmina Wodzisław w związku z realizacją inwestycji celu publicznego. Na przedmiotowej działce Gmina Wodzisław planuje realizację inwestycji pn; budowa budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi, zbiornika na ścieki sanitarne oraz urządzeń technicznych zapewniających użytkowanie budynku.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości w Dziale IV - Hipoteka - wpisana została hipoteka umowna na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział 1 w Miechowie. W lutym br. Wierzyciel wydał Zaświadczenie wyrażające zgodę na wykreślenie hipoteki gdyż wierzytelność wygasła na skutek spłaty. Wniosek o wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej został złożony w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Jędrzejowie.

W lutym 2021 roku została sporządzona w tut. Urzędzie przedwstępna umowa sprzedaży określająca warunki, w tym finansowe nabycia przedmiotowej nieruchomości przez gminę.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań zmierzających do jego zagospodarowania i sprawowania zarządu.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym rada miejska postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Miasta Wodzisław przedkłada niniejszy projekt uchwały .