

**UCHWAŁA NR XXXIII/334/2021  
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2021 poz. 1372 ze zm) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat części działki nr 876/41 obręb Wodzisław przy ul. Kasztanowej powierzchni komina ciepłowni celem instalacji i eksploatacji urządzeń w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej, księga wieczysta - KIIJ/00052348/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy dzierżawca powierzchni komina ciepłowni przy ul. Kasztanowej w Wodzisławiu zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) "...uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...".

Czynsz z najmu będzie stanowił dochód gminy.