



MIASTO I GMINA WODZISŁAW siedziba

28-330 WODZISŁAW, ul. Krakowska 6 tel: (041) 380 61 20, fax: (041) 380 61 18
e.mail : sekretariat@ugwodzislaw.pl
NIP: 656-22-15-950 REGON: P-291010850*

D. 7011.13.1.2021

Wodzisław, dnia 07.12.2021r.

Zapytanie ofertowe

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:
„Przebudowa Drogi Gminnej nr 398008T Lubcza – Wola Lubecka od km 0+000 do km 1+653 w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz. U z 2021r. poz. 1129).

1. Zamawiający:

Gmina Wodzisław
siedziba: ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław
woj. świętokrzyskie
NIP 656 22 15 950 REGON 291010850
Nr telefonu: 41 3806120
Nr faksu: 41 3806118
Adres e – mail: sekretariat@ugwodzislaw.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa Drogi Gminnej nr 398008T Lubcza – Wola Lubecka od km 0+000 do km 1+653 w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kod CPV: 71.52.00.00-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

Kod CPV: 71.24.7000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi.

4. Termin wykonania zamówienia.

Od daty podpisania umowy do zakończenia i rozliczenia inwestycji.
Planowany termin rzeczowego zakończenia inwestycji – 07.12.2022r.

5. Oferty częściowe, wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności: funkcji inspektora specjalności inżynierskiej drogowej.
3. Inspektor nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej powinien posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (nadzoru inwestorskiego) w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) – art. 12 ustawy oraz przepisów wykonawczych.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe określone w latach min. 3 od dnia wydania uprawnień budowlanych.
6. Sytuacji finansowej i ekonomicznej.
Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone oświadczenie zał. nr 3 i wykaz osób będących uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia zał. nr 2 na zasadzie spełnia/nie spełnia.

7. Wadium: Nie dotyczy.

8. Termin związania ofertą:

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie bądź na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

9. Zapytania w przedmiocie zamówienia.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pan Konrad Prusek – podinspektor ds. budowy i utrzymania dróg pod nr tel. 41 380 61 20 wew. 45. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, dokumentów i innych informacji:

- 1) postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej;
- 2) w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszelkie oświadczenia, zaświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia oraz inne informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem poczty, faksu i emaila obu stron zawsze są potwierdzone przez drugą ze stron niezwłocznie po ich otrzymaniu;
- 3) Adres Zamawiającego, numer telefonu i faksu są wskazane w pkt 1 niniejszego zapytania ofertowego ;
- 4) Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma i informacje w godz. urzędowania, tzn. poniedziałek, środa, czwartek, piątek od 7.30 – do 15.30, wtorek od 8.00 do 16.00.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy wypełnić i złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) musi być sporządzona w języku polskim.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Wykaz osób oraz dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przez wskazaną osobę (załącznik nr 2 i 3 do zapytania ofertowego).
4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winny być zaadresowane na adres:

Urząd Miasta i Gminy w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław i winna posiadać oznaczenie:

„OFERTA NA NADZÓR INWESTORSKI – Przebudowa Drogi Gminnej nr 398008T Lubcza – Wola Lubeczka od km 0+000 do km 1+653 w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Koperta musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było ją zwrócić bez otwierania w przypadku złożenia po wymaganym terminie.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy przesyłać/składać do dnia 14.12.2021 roku do godz. 9.45 na adres siedziby Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28–330 Wodzisław, ofertę można również przesać e-mailem: sekretariat@ugwodzislaw.pl)
2. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 14.12.2021 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław.
4. Sesja otwarcia ofert:
 - 1) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po przekazaniu ww. informacji, w kolejności w jakiej zostały złożone u Zamawiającego.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto za wykonanie usługi pełnienia nadzoru określoną dla ww. zadania.
2. Podana cena jest ceną ryczałtową. Cena ta nie będzie podlegać zamianie i waloryzacji nawet w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Przed obliczeniem ceny oferty Oferent powinien uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
4. Cena oferty obejmująca podatek VAT musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień składania ofert.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

1. Kryteria oceny ofert:

Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona zgodnie z kryterium – przypisując mu odpowiednią wagę procentową:

Najniższa cena ofert brutto wykonania przedmiotu zamówienia - 100%.

2. Zamawiający wybiera ofertę, która jest zgodna z przepisami prawa i treścią niniejszego zapytania ofertowego oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru w zbiorze ofert nieodrzuconych.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyłonienia Wykonawcy.

15. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy – wzór zał. nr 1.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia - wzór zał. nr 2.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wzór zał. nr 3.
4. Istotne postanowienia umowy – zał. nr 4.

ZATWIERDZAM
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

mgr Dominik Łukasik

FORMULARZ OFERTOWY

Zgodnie z zapytaniem ofertowym składam ofertę na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego realizowanego w 2019 r. na terenie Gminy Wodzisław pn. : „Przebudowa Drogi Gminnej nr 398008T Lubcza – Wola Lubicka od km 0+000 do km 1+653 w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Dane dotyczące inspektora nadzoru inwestorskiego:

Nazwa/imię i nazwisko inspektora nadzoru.....

.....

Siedziba/adres zamieszkania.....

Nr telefonu/faks.....

NIP..... REGON.....

Nr rachunku bankowego.....

Oferuję sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane- art. 25 i art. 26 ustawy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych przy realizacji w/w inwestycji.

I. Za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego proponuję kwotę ryczałtową w wysokościzłoty

netto słownie:złoty)

plus należny podatek VAT 23 %), co daje kwotę bruttozł

(słownie :zł).

Oświadczamy że:

- będziemy pełnić funkcję inspektora nadzoru w ww. branży w terminie określonym w Zapytaniu Ofertowym,
- akceptujemy warunki płatności,
- uzyskałiśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
- posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia będą posiadać stosowne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru wymaganej branży ,
- akceptujemy warunki umowy,
- w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- załącznik nr 2 wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia wraz informacją o posiadaniu odpowiednich uprawnień wymaganych przepisami prawa oraz wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

.....
(data i podpis oferenta)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa i siedziba oferenta (jeśli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia należy wymienić wszystkich):

.....

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie zawodowe, wykształcenie	Pełniona funkcja w trakcie wykonywania zamówienia	Podstawa dysponowania
1.			Inspektor nadzoru branży budowlanej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń	
2.				
3.				
4.				

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane o których mowa w zapytaniu ofertowym.

.....
 (Podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

D.7011.13.1.2021

zał. Nr 3 – do Zapytania Ofertowego

.....
.....
.....
(Nazwa i adres oferenta)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Przebudowa Drogi Gminnej nr 398008T Lubcza – Wola Lubecka od km 0+000 do km 1+653 w systemie zaprojektuj i wybuduj”

1. Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
4. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn.
data, podpis i pieczęć Wykonawcy

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Inwestor zleca a Nadzór Inwestorski przyjmuje na siebie obowiązek **Pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego:**
pn. „Przebudowa Drogi Gminnej nr 398008T Lubcza – Wola Lubecka od km 0+000 do km 1+653 w systemie zaprojektuj i wybuduj”

- Nadzór Inwestorski będzie pełnił swoje obowiązki od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji.
2. Planowany termin rzeczowego zakończenia inwestycji – 07.12.2021 rok.
Zmiana terminu wskazanego w punkcie 3 nie stanowi zmiany umowy i nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 2

1. Inspektorem nadzoru jest, który posiada uprawnienia nr
2. Inspektor nadzoru w okresie obowiązywania niniejszej umowy musi być członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zmiana Inspektora nadzoru na osobę odpowiadającą warunkom określonym w Zapytaniu Ofertowym nie stanowi zmiany istotnych warunków umowy ale wymaga zatwierdzenia przez obie strony w formie aneksu do umowy.

§ 3

1. Ustala się zakres obowiązków i uprawnień Nadzoru Inwestorskiego, określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), obejmujących m.in.:
 - a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zakresem zadań, umową, sztuką budowlaną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) pobyt na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie Inwestora w razie uzasadnionej potrzeby w terminie 4 godzin od telefonicznego powiadomienia. Inwestor naliczy kary umowne w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki w przypadku przekroczenia terminu stawienia się na wezwanie telefoniczne,
 - c) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
 - d) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac, zaopiniowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestorowi,
 - e) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,

- f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - g) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 - h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - i) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego; w ramach tych czynności Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - przekazania Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - j) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - k) przedkładanie pisemnych raportów z przebiegu realizacji inwestycji na żądanie Inwestora,
 - l) wykonanie na żądanie Inwestora przedmiarów i kosztorysów dla robót budowlanych zlecanego zadania mogących wystąpić a nie przewidzianych w chwili zawierania umowy na roboty objęte nadzorem,
 - m) sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
 - n) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i sprawdzanie faktur,
 - o) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - p) organizacja oraz przewodniczenie naradom technicznym dotyczącym między innymi postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron, sporządzanie na bieżąco protokołu z narad i przekazywanie go Inwestorowi oraz pozostałym uczestnikom narad,
 - q) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót. Powiadamiania Inwestora o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - r) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody Inwestora na te zmiany,
 - s) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy przez cały okres budowy.
 - t) sprawdzenie i zatwierdzenie do realizacji projektów sporządzonych przez Wykonawcę w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Nadzór Inwestorski jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora, jako Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych §1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę Inspektora nadzoru, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku niemożliwości wykonywania przez niego obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy Inspektora nadzoru oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Nadzór Inwestorski jest zobowiązany powiadomić pisemnie Inwestora.

§ 5

1. Nadzór inwestorski ma prawo podpisać z podwykonawcą umowę o wykonanie części zamówienia określonej w przyjętej ofercie, tj. -----
2. Wykonanie usługi przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań wobec Inwestora za wykonanie usługi wykonywanej przez Podwykonawcę. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Inwestora.
4. Nadzór Inwestorski przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 3 przedłoży Inwestorowi projekt umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest przekazać Inwestorowi kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
7. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Inwestora.
8. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanej usługi.
9. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, Inwestor uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Nadzorowi Inwestorskiemu, do czasu otrzymania tych dokumentów.
10. Nie zastosowanie się Nadzoru Inwestorskiego do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Inwestora do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Nadzoru Inwestorskiego i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Nadzoru Inwestorskiego włącznie.
11. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Nadzoru Inwestorskiego, co Nadzór Inwestorski ma obowiązek uwzględnić przy decyzji o dacie wystawiania faktur na rzecz Inwestora, załączając do faktury odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu płatności.
12. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Inwestor władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Nadzoru Inwestorskiego o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
13. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Nadzór Inwestorski winien podać Inwestorowi przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Inwestorowi, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Inwestorowi przysługuje

w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Nadzoru Inwestorskiego

z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

14. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest na żądanie Inwestora udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
15. Wykonanie umowy za pomocą podwykonawców nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Nadzoru Inwestorskiego.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to Nadzór Inwestorski powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Inwestora Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inwestor upoważnia Nadzór Inwestorski do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 2 000,00 zł netto, zaś Nadzór Inwestorski zawiadomi o tym Inwestora w terminie 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.
4. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego określa się w kwocie ryczałtowej..... zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego nie będzie podlegało zmianie i waloryzacji nawet w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu całego zakresu robót objętych umową o roboty budowlane i ostatecznym odbiorze końcowym zadania.
4. Płatności będą realizowane po wykonaniu robót przez Wykonawcę i ich rozliczeniu przez Nadzór Inwestorski w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury przez Nadzór Inwestorski. Brak protokołu odbioru wykonanych robót lub innych dokumentów rozliczeniowych spowoduje odesłanie faktury bez zapłaty.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany końcowy protokół odbioru wykonanych robót, dostarczone dokumenty rozliczeniowe inwestycji oraz dokumenty rozliczeniowe dotyczące podwykonawcy.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław NIP: 656-22-15-950.

§ 8

1. Wszelkie nieistotne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności .
2. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w przypadku wykonywania umowy przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli inspektor nadzoru zostanie ukarany w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - c) jeżeli dwukrotnie na wezwanie telefoniczne Nadzór Inwestorski nie stawi się na budowie w ciągu 5 godzin od zawiadomienia.
W powyższych przypadkach Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
 - d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Nadzoru Inwestorskiego,
 - f) w razie wystąpienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Nadzór Inwestorski Inwestor poniesie szkodę, to Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika

UMOWA D.7011.13.1.2021

Zawarta dnia2021 r. w Wodzisławiu, pomiędzy Gminą Wodzisław z siedzibą przy ul. Krakowskiej 6, 28 - 330 Wodzisław, zwaną dalej w tekście „Inwestorem”, w imieniu którego występuje:

mgr Dominik Łukasik – Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Zdzisławy Kowalskiej

a Panemprowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
.....
zwany dalej w tekście „Nadzorem Inwestorskim”

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129) – ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów oraz do przeprowadzonego postępowania została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca a Nadzór Inwestorski przyjmuje na siebie obowiązek **Pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego:**
pn. „Przebudowa Drogi Gminnej nr 398008T Lubcza – Wola Lubecka od km 0+000 do km 1+653 w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
- Nadzór Inwestorski będzie pełnił swoje obowiązki od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji.
2. Planowany termin rzeczowego zakończenia inwestycji – 07.12.2022 rok.
Zmiana terminu wskazanego w punkcie 3 nie stanowi zmiany umowy i nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 2

1. Inspektorem nadzoru jest Pan....., który posiada uprawnienia o nr ewidencyjnymz dnia roku.
2. Inspektor nadzoru jest członkiem.....
3. Zmiana Inspektora nadzoru na osobę odpowiadającą warunkom określonym w Zapytaniu Ofertowym nie stanowi zmiany istotnych warunków umowy ale wymaga zatwierdzenia przez obie strony w formie aneksu do umowy.

§ 3

1. Ustala się zakres obowiązków i uprawnień Nadzoru Inwestorskiego, określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), obejmujących m.in.:
 - a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zakresem zadań, umową, sztuką budowlaną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) pobyt na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Dodatkowo Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przybycia na budowę na wezwanie Inwestora w razie uzasadnionej potrzeby w terminie 4 godzin od telefonicznego powiadomienia. Inwestor naliczy kary umowne w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki w przypadku przekroczenia terminu stawienia się na wezwanie telefoniczne,

- c) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
- d) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac, zaopiniowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestorowi,
- e) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
- f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- g) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- i) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego; w ramach tych czynności Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - przekazania Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
- j) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- k) przedkładanie pisemnych raportów z przebiegu realizacji inwestycji na żądanie Inwestora,
- l) wykonanie na żądanie Inwestora przedmiarów i kosztorysów dla robót budowlanych zlecanego zadania mogących wystąpić a nie przewidzianych w chwili zawierania umowy na roboty objęte nadzorem,
- m) sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- n) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i sprawdzanie faktur,
- o) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- p) organizacja oraz przewodniczenie naradom technicznym dotyczącym między innymi postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron, sporządzanie na bieżąco protokołu z narad i przekazywanie go Inwestorowi oraz pozostałym uczestnikom narad,
- q) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania, informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót. Powiadamiania Inwestora o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
- r) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody Inwestora na te zmiany,
- s) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy przez cały okres budowy

- t) sprawdzenie i zatwierdzenie do realizacji projektów sporządzonych przez Wykonawcę w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Nadzór Inwestorski jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Inwestora, jako Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych §1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę Inspektora nadzoru, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku niemożliwości wykonywania przez niego obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy Inspektora nadzoru oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Nadzór Inwestorski jest zobowiązany powiadomić pisemnie Inwestora.

§ 5

1. Nadzór inwestorski ma prawo podpisać z podwykonawcą umowę o wykonanie części zamówienia określonej w przyjętej ofercie, tj. -----
2. Wykonanie usługi przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań wobec Inwestora za wykonanie usługi wykonywanej przez Podwykonawcę. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Inwestora.
4. Nadzór Inwestorski przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 3 przedłoży Inwestorowi projekt umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest przekazać Inwestorowi kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
7. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Inwestora.
8. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanej usługi.
9. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, Inwestor uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Nadzorowi Inwestorskiemu, do czasu otrzymania tych dokumentów.
10. Nie zastosowanie się Nadzoru Inwestorskiego do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Inwestora do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Nadzoru Inwestorskiego i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Nadzoru Inwestorskiego włącznie.
11. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Nadzoru Inwestorskiego, co Nadzór Inwestorski ma obowiązek uwzględnić przy decyzji o dacie wystawiania faktur na rzecz Inwestora, załączając do faktury odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu płatności.
12. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Inwestor władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Nadzoru Inwestorskiego o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.

13. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Nadzór Inwestorski winien podać Inwestorowi przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Inwestorowi, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Inwestorowi przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Nadzoru Inwestorskiego z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
14. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest na żądanie Inwestora udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
15. Wykonanie umowy za pomocą podwykonawców nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Nadzoru Inwestorskiego.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to Nadzór Inwestorski powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Inwestora Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inwestor upoważnia Nadzór Inwestorski do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 2 000,00 zł netto, zaś Nadzór Inwestorski zawiadomi o tym Inwestora w terminie 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.
4. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego określa się w kwocie ryczałtowej zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego nie będzie podlegało zmianie i waloryzacji nawet w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu całego zakresu robót objętych umową o roboty budowlane i ostatecznym odbiorze końcowym zadania.
4. Płatności będą realizowane po wykonaniu robót przez Wykonawcę i ich rozliczeniu przez Nadzór Inwestorski w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury przez Nadzór Inwestorski. Brak protokołu odbioru wykonanych robót lub innych dokumentów rozliczeniowych spowoduje odesłanie faktury bez zapłaty.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany końcowy protokół odbioru wykonanych robót, dostarczone dokumenty rozliczeniowe inwestycji oraz dokumenty rozliczeniowe dotyczące podwykonawcy.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław NIP: 656-22-15-950.

§ 8

1. Wszelkie nieistotne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności .
2. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w przypadku wykonywania umowy przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli inspektor nadzoru zostanie ukarany w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - c) jeżeli dwukrotnie na wezwanie telefoniczne Nadzór Inwestorski nie stawi się na budowie w ciągu 5 godzin od zawiadomienia.
W powyższych przypadkach Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
 - d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Nadzoru Inwestorskiego,
 - f) w razie wystąpienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Nadzór Inwestorski Inwestor poniesie szkodę, to Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika