

**UCHWAŁA NR XXXVI/358/2021  
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu socjalnego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 1 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz Uchwały nr XXX/203/2017 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 czerwca 2017 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław na lata 2017 - 2021, Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław z dotychczasowym najemcą, na okres roku, umowy najmu lokalu socjalnego nr 6 w Wodzisławiu przy ul. Żarnowskiej 3, składającego się z jednego pokoju, kuchni, i łazienki o łącznej pow. użytkowej 43m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o pow. użytkowej 6m<sup>2</sup>

§ 2. Szczegółowe warunki umowy najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej...".

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wpłynął wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego w Wodzisławiu przy ul. Żarnowskiej 3/6. Najemca znajduje się w trudnej sytuacji życiowej i jest pod stałą opieką Ośrodka Pomocy Społecznej i spełnia przesłanki Uchwały nr XXX/203/2017 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław na lata 2017 -2021, umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta na okres 1 roku.