

Wodzisław, dnia 10 grudnia 2021 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław

Lp	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia	Godzina przetargu
1.	Działka nr 178 obręb Przewody o pow. 0,4800ha (R IVa-0,1600ha; N-0,3200). SPI.IV.7773-72-30/05 Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze oddalonym od głównej zabudowy wsi; zlokalizowana w obszarze rolniczym; dojazd w części drogą utwardzoną a w części drogą polną; działka w kształcie prostokąta. Działka w części użytkowana a w części stanowi nieużytek: zadrzewiona, zakrzewiona.	Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – działka znajduje się w strefie rolnej, grunty rolne	6 200,00zł	600,00zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9.00
2.	Działka nr 992 obręb Niegosławice o pow. 0,2100ha (Ł, V 0,2100ha), K11J/00019570/7. Nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta; położona przy granicy ze wsią Nawarzyce. Teren działki porośnięty wysoką roślinnością wodną, szuwały. Od drogi przez wieś do nieruchomości prowadzi droga gruntowa trawiasta; w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zbiornik wodny.	Brak mpzp. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania... ” nieruchomość położona jest w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego oraz kompleksy użytków zielonych	2 700,00zł	300,00zł		10.00

3.	Działka nr 427 obręb Strzeszkowice o pow. 0,3200ha (R IIIb-0,3200ha); SP.IV.7723-72-22/05. Nieruchomość niezabudowana położona poza zabudową wsi. Dojazd w części drogą: asfaltową, gruntową i polną. Teren działki zagłębiony zarośnięty dziczą roślinnością. Wymaga nakładów celem przywrócenia gruntu do rolniczego użytkowania.	Brak mpzp. W „Studium uwarunkowań i kierunków...”, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne, ogrodnicze i sadownicze	3 800,00zł	300,00zł		11.00
----	--	--	------------	----------	--	-------

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2022 r. (godzina jak w tabeli) w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław. Sprzedaż nieruchomości objętych przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685).

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się 28 października 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **17.01.2022 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 17.01.2022 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43 lub 44.

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Miasta i Gminy
mgr Renata Kozłara

