

**UCHWAŁA NR XXXVII/363/2021  
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2021 poz. 1372 ze zm) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Krakowskiej 8b składającego się z pomieszczenia o przeznaczeniu handlowym o pow. 42m<sup>2</sup> oraz dwóch pomieszczeń magazynowych o powierzchni 32,65m<sup>2</sup> w budynku posadowionym na działce nr 278 obręb Wodzisław stanowiącej własność Gminy Wodzisław - księga wieczysta - KIIJ/00026030/2

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego w Wodzisławiu przy ul. Krakowskiej 8b zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na dłuższy okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) "...uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...".

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wpłynął wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krakowskiej 8b w Wodzisławiu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Czynsz z najmu będzie stanowił dochód gminy.