

ZARZĄDZENIE NR 166/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 8b
w Wodzisławiu na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy w budynku przy ul. Krakowskiej 8b w Wodzisławiu składający się z pomieszczenia o przeznaczeniu handlowym o pow. 42 m² oraz dwóch pomieszczeń magazynowych o pow. 32,65m² w budynku posadowionym na działce nr 278 obręb Wodzisław, księga wieczysta - K111J/00026030/2.

2. Ustalić stawkę miesięcznego czynszu najmu: netto miesięcznie 821,15zł +obowiązująca stawka podatku VAT. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

Załącznik do zarządzenia Nr 166/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do najmu
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

1. Nieruchomość:

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr KIIJ/00026030/2.

c/ oznaczenie nieruchomości: **pomieszczenie o przeznaczeniu handlowym o pow. 42m² oraz dwa pomieszczenia magazynowe o pow. 32,65m². Działka nr 278 obręb Wodzisław, księga wieczysta - KIIJ/00026030/2**

d/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 roku, nieruchomość leży na terenach usług publicznych i komercyjnych.

e/ **wysokość czynszu miesięcznie netto 821,15zł/** (powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław w terminie od dnia 5 stycznia 2022 roku do dnia 25 stycznia 2022 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 3806118, wew. 44.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukaszek