



Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław

Urząd Miasta i Gminy w Wodzisławiu
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław

Tel. 041 38 06 118,

www.ugwodzislaw.pl

Wodzisław 10 lutego 2022r.

W.0051.16.2022

Pan Adam Zieleniec
Radny Rady Miejskiej w Wodzisławiu

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie porozumienia z Lotos Paliwa Sp. z o.o. przyjętego uchwałą Nr XXXVII/362/2021 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zawarcia porozumienia o realizacji inwestycji p.n. „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wodzisław w zakresie rzeczowym Klemencice MOP” z dofinansowaniem ze strony Inwestora „Lotos Paliwa”, informuję, iż porozumienie należycie zabezpiecza interes Gminy Wodzisław. W §1 ust. 2 i 8 porozumienia Rada Miejska wprowadziła zasadę procentowego udziału stron w realizacji zadania niezależnie od ewentualnej zmiany kosztów realizacji zadania. Udział po stronie Gminy wynosi 20%, zaś po stronie Lotos Paliwa 80%. Poprzednia wersja porozumienia mogła doprowadzić do sytuacji, że udział Gminy byłby wyższy od dotychczasowych założeń, co uniemożliwiłoby realizację zadania. Nadto, przy poprzedniej regulacji zmiana kwoty partycypacji Lotos Paliwa Sp. z o.o. była uzależniona od zgody Zarządu pod rygorem nieważności, co nie dawało Gminie gwarancji, że takowa zgoda zostanie udzielona. Jeśli natomiast poprzednio wartość inwestycji obecnie ulegnie zmniejszeniu, wówczas wielkości partycypacji stron, zmniejszy się, o czy stanowi §1 ust. 8 porozumienia.

Przyjęta uchwałą Nr XXXVII/362/2021 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 29 grudnia 2021 treść porozumienia w mojej ocenie zabezpiecza interes Gminy i należy wyważyć interes każdej strony w realizacji zadania. Nie podzielam stanowiska, że porozumienie wprowadza jedynie zobowiązania dla Gminy względem Lotos Paliwa Sp. z o.o., albowiem sprzeciwia się temu literalne brzmienie porozumienia. Proszę zauważyć, że Lotos Paliwa Sp. z o.o. ponosi 80% kosztów realizacji zadania.

W odniesieniu pytania zadanego przez Pana na sesji Rady Miejskiej w Wodzisławiu odbytej w dniu 29 grudnia 2021 roku, co w dalszym toku rozpatrywania jest częścią sentencji interpelacji złożonej 28.01.2022r. do Rady Miejskiej w Wodzisławiu, tj. „czy w porozumieniu nie możemy wpisać, że w przypadku gdy firma nie będzie korzystała z naszej wody, to będzie zobowiązana jednak do jakiegoś niewielkiego poboru np. 1m3 dziennie” wyjaśniam, iż zgodnie z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wodzisław, Gmina nie ma możliwości do

stosowania zaproponowanego przez Pana rozwiązania. Zgodnie z §9 pkt.1 w/w Regulaminu, rozliczenie z tytułu korzystania z wody przez Odbiorcę usług odbywa się na podstawie ilości pobranej wody.

Kolejna Pana sugestia dotycząca nałożenia zobowiązania w porozumieniu Gminy oraz Lotos Paliwa Sp. z o.o. ustalająca wyłączność Gminy na odbiór nieczystości płynnych jest dla strony Inwestora daleko ograniczająca, wręcz niewykonalna. Mowa tutaj o aspektach ograniczenia wolnego rynku i stworzenia monopolu na wykonanie określonych usług, oraz ograniczeń na etapie projektowania obiektu. Mając na względzie możliwość zastosowania różnych technologii gromadzenia/podczyszczania bądź oczyszczania ścieków powstających z projektowanego przez Lotos Paliwa Sp. z o.o. obiektu, Gmina może jedynie organem prowadzącą nadzór i kontrolę nad realizacją obowiązków wynikających z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wodzisław tj. § 13. pkt1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

Podsumowując powyższe wyjaśnienia dotyczące propozycji porozumienia Gminy Wodzisław względem Lotos Paliwa Sp. z o.o. na okoliczność realizacji inwestycji p.n. „*Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wodzisław w zakresie rzeczowym Klemencice MOP*” z dofinansowaniem ze strony Inwestora „Lotos Paliwa, należy wyraźnie zaznaczyć, iż w mojej ocenie całkowicie zabezpiecza interes Gminy uzyskując dodatkowo niewymierne korzyści. Uwzględniając wartości kosztorysowe robót na remont ujęcia wody Klemencice oraz wymiany rury łączącej zbiorniki wody pitnej z ujęciem wody, partycypacja 20% kosztów inwestycji przez Gminę Wodzisław pokrywa 78,85% części w/w zadania. Ponadto w/w inwestycja przyczyni się w dalszej perspektywie do rozwoju sieci wodociągowej do miejscowości Ludwinów wraz z tym uzbrojenia terenów potencjalnie inwestycyjnych położonych w obrębie MOP Klemencice oraz węzła S7 Mierzawa.

Z poważaniem


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

Otrzymują:

- adresat,
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Wodzisławiu,
- a.a.