

Wodzisław, dnia 10 luty 2022 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych
nieruchomości położonych na terenie Gminy Wodzisław

L p	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoła wcza	Wadium	Forma zbycia	Godzina przetargu
1.	Działka niezabudowana ozn. geodezyjnie jako nr 445/25 obręb Wodzisław o pow. 0,0096ha (R IVb-0,0064ha; dr- 0,0032ha); K11J/00071695/1. Działka usytuowana jest na skraju ciągu istniejących garaży zabudowie szeregowej. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Teren uzbrojony w sieć ee.NN, wodociąg, kanalizację sanitarną. Kształt działki: prostokąt; ten porośnięty naturalną, zachwaszczoną roślinnością. Lokalizacja szczegółowa działki, powierzchnia, determinują przeznaczenie i sposób korzystania z nieruchomości tj. pod lokalizację garażu. Działka ma dogodny dojazd i stan techniczno-użytkowy jest dobry.	Działka położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXI/142/2016 Rady Gminy z dnia 29.09.2016r., zmienionym Uchwałą nr XXIII/162/2016 z dnia 29.11 2016r. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie o ozn. 1.MW. Dla terenu ustala się:- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym mieszkań komunalnych i socjalnych; - przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej	6 800,00 zł	680,00zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	10.00
2.	Działka niezabudowana ozn. geodezyjnie jako nr 445/26 obręb Wodzisław o pow. 0,0047ha (R IVb-0,0043ha; dr- 0,0004ha); K11J/00071695/1 Działka usytuowana jest na skraju ciągu istniejących garaży zabudowie szeregowej. W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Teren	Działka położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXI/142/2016 Rady Gminy z dnia 29.09.2016r., zmienionym Uchwałą nr XXIII/162/2016 z dnia 29.11 2016r. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie o ozn. 1.MW. Dla terenu ustala się:- przeznaczenie	4 200,00 zł	420,00zł		11.00

<p>uzbrojony w sieć ee.NN, wodociąg, kanalizację sanitarną. Kształt działki: prostokąt. Lokalizacja szczegółowa działki, powierzchnia, determinują przeznaczenie i sposób korzystania z nieruchomości tj. pod lokalizację garażu. Działka ma dogodny dojazd i stan techniczno-użytkowy jest dobry. Aktualnie na działce posadowiony jest garaż blaszak, który nie jest własnością gminy tylko osoby fizycznej i nie podlega zbyciu. W chwili rozstrzygnięcia przetargu na niekorzyść właściciela obiektu zostanie on niezwłocznie usunięty w ciągu 7 dni.</p>	<p>podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym mieszkań komunalnych i socjalnych; - przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej</p>				
---	---	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2022 r. (godzina jak w tabeli) w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Sprzedaż nieruchomości objętych przedmiotowym ogłoszeniem podlega opodatkowaniu podatkiem w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **16.03.2022 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 16.03.2022 r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43 lub 44.

Wodzisław, dn. 10.02.2022r.

1. Kopia a/a.
2. Tablica ogłoszeń i BIP


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Bukasik