

OŚ.4125.2.2022

Wodzisław, 25 luty 2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Opracowanie ekspertyzy technicznej zabytkowego budynku dawnego dworu zlokalizowanego w miejscowości Wodzisław przy ul. Brzezie 21”

Zamawiający Gmina Wodzisław zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie ekspertyzy technicznej zabytkowego budynku dawnego dworu zlokalizowanego w miejscowości Wodzisław, przy ul. Brzezie 21, zgodnie z poniższą specyfikacją:

1. Zamawiający:

GMINA WODZISŁAW, ul. Krakowska 6, 28–330 Wodzisław, woj. świętokrzyskie

Numer telefonu: (041) 3806120, Numer faksu: (041) 3806118

Adres e-mail: ugwodzislav@wp.pl, strona internetowa: www.wodzislav.biuletyn.net

NIP: 656-22-15-950

2. Termin realizacji zamówienia: do 31.08.2022r.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej zabytkowego budynku dawnego dworu zlokalizowanego w miejscowości Wodzisław przy ul. Brzezie 21, na działce nr ewid. 894, obręb Wodzisław. Budynek dworu stanowi część zespołu rezydencjonalnego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.172/1-4.

3.1.1. Ekspertyza techniczna budynku winna w szczególności obejmować:

- a) opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
- b) opis techniczny budynku wraz z inwentaryzacją wszystkich uszkodzeń podstawowych elementów konstrukcji budynku w formie dokumentacji rysunkowej i fotograficznej,
- c) ocenę istniejącego stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcji, tj. konstrukcji fundamentów, ścian, stropów, więźby dachowej wraz z dokonaniem odkrywek/badań, pomiarów ugięć i przemieszczeń konstrukcji,
- d) określenie aktualnego stopnia zużycia technicznego budynku,
- e) analizę przyczyn powstania uszkodzeń podstawowych elementów konstrukcji,
- f) ocenę ogólną bezpieczeństwa budynku i jego poszczególnych elementów, w tym analizy obliczeniowe dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek, więźby dachowej,
- g) podanie zakresu i programu robót naprawczych i remontowych,
- h) analizę ekonomicznej opłacalności prowadzenia gospodarki remontowo – modernizacyjnej dla budynku w zależności od typu i zakresu robót,
- i) sformułowanie wniosków, w tym ocenę stanu budynku, jego instalacji i uszkodzeń w kontekście jego przydatności dla dalszego użytkowania oraz planowanej modernizacji wraz z uwzględnieniem czynników ekonomicznych,
- j) kosztorys robót naprawczych i remontowych.

3.2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym jeżeli zaistnieje konieczność uzgodnienia/konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

3.3. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.),
- b) rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.),
- c) rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2458),
- d) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.).

3.4. Ekspertyza techniczna zabytkowego budynku dawnego dworu winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.5. Dokumenty odbiorowe:

3.5.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną w 4 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (nieedytowalnej oraz edytowalnej).

3.5.2. Na 7 dni roboczych przed ostatecznym terminem realizacji należy przekazać Zamawiającemu 1 kpl. dokumentacji w wersji papierowej celem jej weryfikacji i uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5.3. Dokumentację należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację.

3.5.4. Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać na odrębnych dwóch płytach CD.

3.5.5. Wersja elektroniczna ostatecznie przekazanej dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej i należy ją wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.

3.5.6. Opracowana dokumentacja musi być w całości uzgodniona z Zamawiającym.

3.6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.7. Opracowanie musi obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych a także w rozwiązywaniu tych problemów.

3.8. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

4. Sposób przygotowywania oferty:

- 4.1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
- 4.2. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 4.3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

- 4.4. Ceny podane z formularzu ofertowym muszą być podane w PLN (z VAT) cyfrowo i słownie i muszą być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.5. Niespełnienie kryteriów zawartych w Zapytaniu ofertowym oraz niezłożenie oferty w wymaganej formie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej zamówieniem.
- 2) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznych oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia.
- 4) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 5) Zamawiający uzna warunki wymienione w pkt 1-4 za spełnione jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o ich spełnianiu (załącznik Nr 2 do zapytania).

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.2. Wykonawca w dniu przekazania przedmiotu umowy złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadczy, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

5.3. W ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stworzonego przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1062 ze zm.).

5.4. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Zamawiający zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono opracowanie, przechodzi na Zamawiającego.

6. Kryterium wyboru oferty:

Kryterium stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty: **100 % najniższa cena**

7. Miejsce i termin składania ofert:

7.1. Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie za pośrednictwem poczty tradycyjnej, kuriera lub też dostarczyć osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław do dnia 11.03.2022r. do godz. 12⁰⁰. Koperta z ofertą powinna być opisana w następujący sposób: **„Opracowanie ekspertyzy technicznej zabytkowego budynku dawnego dworu zlokalizowanego w miejscowości Wodzisław przy ul. Brzezie 21. Nie otwierać przed 11.03.2022r., godz. 12¹⁵”.**

7.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7.4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści przedmiotu zamówienia.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

8.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy.

8.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

8.3. Termin związania ofertą – 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Agnieszka Marzec, tel. 41 38 06 118, email: odpady@ugwodzislaw.pl.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.

11. Obowiązek informacyjny wynikający z RODO:

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław, tel. 41 38 06 118
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: robertbednar@wp.pl lub pisemnie, kierując korespondencję na adres Administratora podany w pkt 1 lit. a;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Opracowanie ekspertyzy technicznej zabytkowego budynku dawnego dworu zlokalizowanego w miejscowości Wodzisław przy ul. Brzeznie 21”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu ustawę z dnia o dostępie do informacji publicznej oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów szczególnych,
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji współpracy z Zamawiającym, jak również po tym czasie przez okres wymagany przepisami prawa, a w pozostałym zakresie przy uwzględnieniu 3-letniego okresu przedawnienia roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej liczonego od dnia, w którym roszczenie stało się wymagalne oraz 5-letniego okresu przedawnienia przewidzianego przepisami podatkowymi, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody, dane te będą przetwarzane, aż do ewentualnego odwołania zgody, a w każdym razie przez okres wskazany w treści udzielonej zgody, a przy jego braku przez okres 1 roku po zakończeniu stosunku współpracy
 - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem koniecznym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; o na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik