

**ZARZĄDZENIE NR 48/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wodzisław przeznaczonej do  
dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3.**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze bezprzetargowej.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** Obręb Niegosławice, działka nr 71 , (symbol użytku R-IIIa - 0,3100ha; R-IIIb - 0,5300ha) o pow. 1,8400ha, położona w gminie Wodzisław w miejscowości Niegosławice
2. **Powierzchnia nieruchomości** 1,8400 ha
3. **Powierzchnia części wydzierżawianej nieruchomości** 1,8400ha
4. **Opis nieruchomości** do wydzierżawienia przeznacza się grunt o powierzchni 1,8400ha z przeznaczeniem na cele rolnicze
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** Nieruchomość leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXIII/183/2012 Rady Gminy Wodzisław z dnia 27.07.2012r. o przeznaczeniu tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości** dzierżawa na okres do 3 lat
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** czynsz roczny w kwocie 1 104,00zł płatny w dwóch ratach :  
- za pierwsze półrocze do 30 czerwca każdego roku  
- za drugie półrocze do 31 grudnia każdego roku.  
Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek rolny.
8. **Termin wnoszenia opłat** jak w pkt. 7

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 04.05.2022r. do dnia 24.05.2022r.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, tel. 41 380 06 18, wew. 44.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Demetriusz Buleasik