

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław  
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze bezprzetargowej.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**      Obręb Klemencice, działka nr 589/2 , (symbol użytku dr - 0,0426ha) o pow. 0,0426ha, położona w gminie Wodzisław w miejscowości Klemencice
2. **Powierzchnia nieruchomości**      0,0426 ha
3. **Powierzchnia części wydzierżawianej nieruchomości**      0,0426ha
4. **Opis nieruchomości**      do wydzierżawienia przeznacza się grunt o powierzchni 0,0426ha z przeznaczeniem na cele - pod ogródek przydomowy
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**      Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków...", działka znajduje się w obrębie projektowanej drogi ekspresowej wraz z obszarem oddziaływania
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości**      dzierżawa na okres do 3 lat
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**      czynsz roczny w kwocie: stawka 0,20zł/m<sup>2</sup> x pow. 426m<sup>2</sup> = 85,20zł +23%VAT(19,60zł) = brutto 104,80zł .  
Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.
8. **Termin wnoszenia opłat**      jak w pkt.7

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 04.05.2022r. do dnia 24.05.2022r.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, tel. 41 380 06 18, wew. 44.