


**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Wodzisław w drodze bezprzetargowej.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** Obręb Nawarzyce, działka nr 327/1 (symbol użytku Br,R II - 0,4036ha; Br,R IIIa - 0,3000ha), położona w gminie Wodzisław w miejscowości Nawarzyce
2. **Powierzchnia nieruchomości** 0,7036 ha
3. **Powierzchnia części wydzierżawianej nieruchomości** 200m<sup>2</sup>-ogródek przydomowy (uprawa warzyw);  
600m<sup>2</sup> - ogródek przydomowy (rekreacja)
4. **Opis nieruchomości** do wydzierżawienia przeznaczona jest część gruntu o powierzchni jak w pkt. 3
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości** dzierżawa na okres do 3 lat
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** ogródek przydomowy (uprawa warzyw): 0,20zł/m<sup>2</sup> x 200m<sup>2</sup>= 40,00zł rocznie;  
ogródek przydomowy (rekreacja):  
0,20zł/m<sup>2</sup> x 600m<sup>2</sup> = 120zł + 23%VAT(27,60zł)= brutto 147,60zł rocznie  
Oprócz czynszu dzierżawca obowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.
8. **Termin wnoszenia opłat** Czynsz płatny jak w pkt. 7.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 18.05.2022r. do dnia 07.06.2022r.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, tel. 41 380 06 18, wew. 44.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
*mgr Dominik Łukasik*