

Projekt

z dnia 19 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości w trybie bezprzetargowym
położonych w Piotrkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 171/1 obręb Piotrkowice o pow. 0,0418ha; na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako nr 172/2 obręb Piotrkowice o pow. 0,0418ha stanowiącą własność osoby fizycznej dla której prowadzona jest księga wieczysta - KIIJ/00033604/9.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
Ingr. Dominik Łukasik

RADCA PRAWNY
Robert Bednarczyk
AL-K-836

DL

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 168/3 i współwłaściciel działki nr 172/1 i 172/2 obręb Piotrkowice zwrócił się do tut. Urzędu o zamianę działki nr 171/1 o pow. 0,0418ha - własność Gmina Wodzisław na działkę nr 172/2 opow. 0,0418ha -K11J/00033604/9. Wnioskodawca na skutek wstępnej zgody wykonał podział geodezyjny działki nr 172 i wydzielił działkę m. in. nr 172/2.

Działka gminna nr 171/1 zapewniała dostęp do drogi działce prywatnej nr 171/2, która po zamianie będzie miała dostęp do drogi poprzez działkę nr 172/2. Działka nr 172/2 w wyniku zamiany będzie stanowiła drogę wewnętrzną.

Wobec powyższego, zamiana gruntów będących przedmiotem zamiany będzie uzasadniona.

Projekt

z dnia 23 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych na terenie Gminy Wodzisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej ozn. geodezyjnie jako działka:

- a) nr 315/1 obręb Wodzisław o pow. 0,0754ha, KIIJ/00073450/6;
- b) nr 190 obręb Piotrkowice o pow. 0,2079ha własność Gminy Wodzisław na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego GG.V-7413/72/5/95;
- c) nr 353 obręb Piotrkowice o pow. 0,3279ha , własność Gminy Wodzisław na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego GG.V-7413/72/5/95 ;
- d) nr 279/1 obręb Strzeszkowice o pow. 0,1203ha, stanowi własność Gminy Wodzisław na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego - IN.IV.7510.22.2016 (KIIJ/00015422/7- Skarb Państwa)

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

UZASADNIENIE

Działki przeznaczone do zbycia stanowią własność Gminy Wodzisław. Zbycie ich nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Środki pochodzące z tej sprzedaży będą stanowiły dochód gminy.

Projekt

z dnia 20 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą na część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 1/70 obręb Przyłęczek o pow. 48m2 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) "...uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość..."

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wpłynął wniosek o kontynuację umowy dzierżawy części działki gminnej nr 1/70 obręb Przyłęczek o pow. 48m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy na kolejne 3 lata.

Dalsza dzierżawa będzie stanowiła dochód dla gminy Wodzisław.